

NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne deține în administrare, prin U.M. 0395 Satu Mare (Inspectoratul de Jandarmi Județean Satu Mare), imobilul cu denumirea 45-85, compus din teren în suprafață de 1.059 mp și trei construcții în suprafață totală de 406 mp (nr. cad. 100591-C1, Corp de clădire nr.1, cu suprafața construită la sol și desfășurată de 277 mp, nr. cad. 100591-C2, Corp de clădire nr.2, cu suprafața construită la sol și desfășurată de 108 mp, nr. cad. 100591-C3, Corp de clădire nr.3, cu suprafața construită la sol și desfășurată de 21 mp), conform extrasului de Carte funciară nr. 100591 Tășnad, situat în localitatea Tășnad, strada Caișilor nr. 2, județul Satu Mare, proprietate publică a statului, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția M.F. 101461.

U.M. 0395 Satu Mare (Inspectoratul de Jandarmi Județean Satu Mare) a preluat imobilul de la Unitatea Militară 0728 Tășnad (Centrul de Pregătire și Perfecționare Jandarmi Tășnad), ca urmare a desființării acesteia, nu a utilizat imobilul de la data preluării până în prezent, construcțiile pe care le are în componență sunt într-o stare avansată de degradare, iar pentru aducerea acestora la nivelul necesar al cerințelor funcționale și fundamentale, precum și pentru înlăturarea cauzelor care au generat degradările sunt necesare lucrări de intervenție de natura reparațiilor capitale, acestea necesitând fonduri foarte mari care nu se justifică. Totodată, având în vedere că spațiile imobilului îi sunt excedentare unității de administrare, acestuia i-a încetat uzul public național și nu mai servește utilității publice căreia îi fusese afectat.

Prin adresa nr. 1405/28.01.2020, Primăria Orașului Tășnad, județul Satu Mare și-a manifestat intenția de preluare a imobilului în cauză și în acest sens Consiliul Local al Orașului Tășnad a solicitat prin Hotărârea nr.16/17.02.2020, modificată și completată prin Hotărârea nr. 8/28.01.2021, modificată prin Hotărârile nr. 20/25.02.2022 și nr. 191/29.11.2022, trecerea imobilului, teren în suprafață de 1.059 mp și trei construcții, din domeniul public al statului în domeniul public al orașului Tășnad, în vederea modernizării acestuia cu destinația de „Clubul Pensionarilor și Rezerviștilor din Ministerul Afacerilor Interne”.

De asemenea, prin HCL nr.16/2020 s-a stabilit că, dacă în termen de 3 ani de la predarea-primirea imobilului nu se finalizează modernizarea acestuia, imobilul revine de drept în domeniul public al statului potrivit art.292 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.154 alin.(1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primarul orașului Tășnad asigură prin aparatul de specialitate din subordine, respectarea obligațiilor asumate de Consiliul Local, prin Hotărârea nr.16/2020, cu privire la destinația ulterioară a imobilului care face obiectul transmiterii în domeniul public al orașului Tășnad.

Totodată, precizăm faptul că, în considerarea art.255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârile Consiliului Local al Orașului Tășnad menționate mai sus au fost verificate pentru legalitate de către prefect, potrivit adreselor nr. 3713/SJ/08.04.2020, nr. 3102/SJ/31.03.2021, nr. 5567/SJ/15.06.2022 și nr. 2469/13.03.2023.

Menționăm că imobilul cu nr. MF 101461 a fost reevaluat în anul 2021, potrivit dispozițiilor O.G. nr.81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, cu modificările și completările ulterioare și *Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobate prin O.m.e.f. nr. 3471/2008, sens în care se impune actualizarea datelor din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 *privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la valoarea de inventar a imobilului anterior menționat. Valoarea actualizată a imobilului, potrivit Procesului-verbal de reevaluare nr. 3433666/12.11.2021 este de 325.940,16 lei.

Totodată, precizăm că imobilul cu nr. MF 101461 are destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate. Totodată, imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

De asemenea, este de menționat faptul că imobilul care trece în domeniul public al orașului Tășnad, județul Satu Mare, nu se încadrează în anexa nr. 2 poz.24 și poz.30 la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, bunul fiind dezafectat uzului și interesului public național, prin *Memoriul nr. 3519782/12.05.202 privind dezafectarea și încetarea uzului public național pentru imobilul cu denumirea 45-85*.

Totodată, prin Nota-raport nr. 3433370/21.09.2021, aprobată de către conducerea Ministerului Afacerilor Interne, se precizează că IGJR, prin adresa nr. 218.204/27.08.2021, a consultat toate structurile centrale ale MAI cu privire la intenția de disponibilizare a imobilului compus din teren și construcții, situat în localitatea Tășnad, strada Caișilor nr. 2, județul Satu Mare.

Menționăm faptul că de la data preluării de către IJJ Satu Mare și până în prezent imobilul nu a fost utilizat și se află într-o continuă stare de conservare, iar unitatea militară întâmpină mari dificultăți în ceea ce privește asigurarea administrării, pazei și securității acestuia.

Având în vedere cele precizate mai sus, precum și faptul că pentru întreținerea și conservarea imobilului sunt necesare resurse financiare și umane care ar putea fi folosite în activitatea administrativă și operativă a inspectoratului județean de jandarmi, uzul și interesul public național pentru imobilul cu nr. MF 101461 nu se justifică.

Imobilul ce face obiectul prezentului proiect nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv aceasta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Ministerului Afacerilor Interne.

Proiectul se încadrează în prevederile art.1 alin.(3) lit.a) din Hotărârea Guvernului nr.443/2022 *pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*, context în care Nota de fundamentare a fost elaborată potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, *proiectul de hotărâre a Guvernului pentru actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – U.M. 0395 Satu Mare (Inspectoratul de Jandarmi Județean Satu Mare), ca urmare a reevaluării, și transmiterea acestuia în domeniul public al orașului Tășnad, județul Satu Mare, precum și pentru actualizarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

LUCIAN NICOLAE BODE

AVIZAT:

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR
PUBLICHE ȘI ADMINISTRAȚIEI**

ATTILA-ZOLTÁN CSEKE

MINISTRUL FINANȚELOR

ADRIAN CÂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – U.M. 0395 Satu Mare (Inspectoratul de Jandarmi Județean Satu Mare), ca urmare a reevaluării, și transmiterea acestuia în domeniul public al orașului Tășnad, județul Satu Mare, precum și pentru actualizarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 860 alin. (3) și art.869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și al art. 288 alin. (1) și al art. 292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – U.M. 0395 Satu Mare (Inspectoratul de Jandarmi Județean Satu Mare), având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1.

Art. 2 (1) - Se aprobă trecerea unui imobil, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne – U.M. 0395 Satu Mare (Inspectoratul de Jandarmi Județean Satu Mare), în domeniul public al orașului Tășnad, județul Satu Mare, potrivit datelor de identificare prevăzute în anexa nr.2.

(2) După preluare, imobilul transmis potrivit alin.(1) se va utiliza în vederea modernizării acestuia cu destinația de “Clubul Pensionarilor și Rezerviștilor din Ministerul Afacerilor Interne”.

Art. 3 – Dacă în termen de 3 ani de la data preluării imobilului prevăzut la art.2 nu se realizează lucrările necesare obiectivului de investiții de interes public local, acesta revine în domeniul public al statului, în condițiile legii.

Art. 4 – Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit art.2 se face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 - Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 – Anexele nr. 1 - 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

NICOLAE-IONEL CIUCĂ

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – U.M. 0395 Satu Mare (Inspectoratul de Jandarmi Județean Satu Mare), a cărui valoare de inventar se actualizează, ca urmare a reevaluării

Nr. M.F.	Codul de clasificare	Denumirea	Adresa	Persoana juridică care administrează imobilul	Valoarea de inventar actualizată (în lei)
101461	8.19.01	45-85	Localitatea Tășnad, strada Caișilor nr. 2, județul Satu Mare	Ministerul Afacerilor Interne – U.M. 0395 Satu Mare (Inspectoratul de Jandarmi Județean Satu Mare) CUI 4481144	325.940,16

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – U.M. 0395 Satu Mare (Inspectoratul de Jandarmi Județean Satu Mare), care trece în domeniul public al orașului Tășnad, județul Satu Mare

Număr de identificare al imobilului atribuit de M.F.	Cod de clasificare	Denumirea imobilului transferat	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Descrierea tehnică a imobilului care se transmite	Valoarea de inventar (lei)
101461	8.19.01	45-85	Localitatea Tășnad, strada Caișilor nr. 2, județul Satu Mare	Statul român, Ministerul Afacerilor Interne – U.M. 0395 Satu Mare (Inspectoratul de Jandarmi Județean Satu Mare) CUI 4481144	Orașul Tășnad, județul Satu Mare CUI 3897122	<p>Teren</p> <p>- nr. cad. 100591, în suprafața de 1.059 mp, teren împrejmuit;</p> <p>Construcții</p> <p>- nr. cad. 100591-C1, Corp de clădire nr.1, suprafața construită la sol 277 mp, suprafața desfășurată 277 mp;</p> <p>- nr. cad. 100591-C2, Corp de clădire nr. 2, suprafața construită la sol 108 mp, suprafața desfășurată 108 mp;</p> <p>- nr. cad. 100591-C3, Corp de clădire nr. 3, suprafața construită la sol 21 mp, suprafața desfășurată 21 mp.</p> <p>CF nr. 100591 Tășnad</p>	325.940,16