

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Administrația Națională „Apele Române”, instituție publică cu personalitate juridică care funcționează în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, administrează bunurile din domeniul public al statului de natura celor prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituția României, republicată, în anexa nr. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte bunuri prevăzute în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

În anul 1951, pe afluenții fostului curs de apă Carasu (actualul Canal Dunăre – Marea Neagră), au fost construite mai multe baraje de pământ cu rol de atenuare a viiturilor și de retenție a aluviunilor, în scopul preîntâmpinării colmatării albiei minore a cursului de apă / canalului. Odată cu executarea acestor lucrări hidrotehnice au fost construite cantoane de exploatare, printre care și cantoanele nr. 3 Poarta Albă și nr. 14 Ștefan cel Mare, care deserveau unul sau mai multe baraje, fiind utilizate pentru adăpostirea personalului de intervenție pe perioada inundațiilor și pentru depozitarea stocurilor de apărare împotriva inundațiilor.

Cantonul nr. 3 Poarta Albă, format din clădirea cantonului și o anexă, este amplasat pe teritoriul administrativ al comunei Poarta Albă (județul Constanța) și a deservit barajele Poarta Albă 6 și Cocoșu 5, executate pentru atenuarea viiturilor produse pe Valea Cocoșu.

Cantonul nr. 14 Ștefan cel Mare, format din clădirea cantonului și o anexă, este amplasat pe teritoriul administrativ al comunei Saligny (județul Constanța) și a deservit barajele Ștefan cel Mare 32 și Ștefan cel Mare 33, executate pentru atenuarea viiturilor produse pe Valea Cismelei.

În prezent cantoanele și anexele acestora s-au autodemolat deoarece au fost edificate în anii 1950/1951, iar la construcția lor s-au utilizat materiale de calitate inferioară (zidărie din chirpici și cărămidă nearsă, tencuieli, în parte, din nisip, învelitori din eternită sau tablă). Cantoanele nu au putut fi locuite de către agenți hidrotehnici deoarece nu au fost niciodată racordate la sistemele de alimentare cu apă și energie electrică. La degradarea cantoanelor a contribuit și amplasarea acestora în extravilanul localităților precum și acțiunea factorilor meteorologici.

Prin adeverința nr. 12293/14.12.2021 eliberată de către Primăria comunei Poarta Albă se confirmă faptul că imobilul – clădire reprezentând Canton nr. 3 Poarta Albă și construcția anexă a acestuia, înscrise în Cartea Funciară nr. 100302 Poarta Albă (C.F. nr. 100302 Poarta Albă s-a schimbat în C.F. nr. 104845 Poarta Albă ca urmare a executării lucrărilor de cadastru sistematic) s-au autodemolat din cauza fenomenelor meteo nefavorabile.

De asemenea, a fost încheiat procesul – verbal de constatare nr. 5815/14.12.2021 între reprezentanții Primăriei comunei Saligny și cei ai Administrației Bazinale de Apă Dobrogea – Litoral care atestă faptul că, imobilul – clădire reprezentând Canton nr. 14 Ștefan cel Mare și construcția anexă a acestuia s-au prăbușit în totalitate din cauza fenomenelor meteo nefavorabile.

Clădirea cantonului nr. 3 Poarta Albă și construcția anexă a acestuia au fost radiate din Cartea Funciară nr. 104845 Poarta Albă, iar clădirea cantonului nr. 14 Ștefan cel Mare și construcția anexă a acestuia au fost radiate din Cartea Funciară nr. 100042 Saligny.

Cantoanele au fost puse în funcțiune în anul 1951, durata normală de funcționare a acestora este de 10 ani, aceasta fiind depășită cu 60 de ani. Valoarea de inventar a construcției reprezentând clădirea Cantonului nr. 3 Poarta Albă (MF 65072) este de 4.514 lei, valoare înscrisă în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului. Valoarea de inventar a construcției reprezentând clădirea Cantonului nr. 14 Ștefan cel Mare (MF 65076) este de 10.770 lei, valoare înscrisă în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Terenul în suprafață de 2502 m.p. aferent Cantonului nr. 3 Poarta Albă, respectiv terenul în suprafață de 2482 m.p. aferent Cantonului nr. 14 Ștefan cel Mare au fost reevaluate de către comisia de reevaluare numită prin decizie a directorului Administrației Bazinale de Apă Dobrogea – Litoral, stabilindu-se pentru acestea o valoare de 16.305 lei, respectiv de 11.819 lei (Proces – verbal de reevaluare nr. 1140/25.01.2021).

Clădirea cantonului Baranca a fost deteriorată la inundațiile din anul 2008, când viitura de 1,5 m înălțime a afectat zidăria construcției și a dus la prăbușirea zidurilor. În ”Raportul de sinteză privind apărarea împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase, accidentelor la construcții hidrotehnice și poluărilor accidentale, pe teritoriul județului Botoșani, fenomen precipitații, viitură pe râurile Prut, Jijia, Buhai, Miletin (23 iulie – 21 august 2008”) este menționată deterioarea Cantonului Baranca. Clădirea cantonului a fost afectată și de inundațiile din anul 2010, ulterior construcția autodemolându-se în decursul anilor. Comisia de urbanism de la nivelul Primăriei comunei Hudești, în urma unei deplasări în teren, a solicitat Administrației Bazinale de Apă Prut – Bârlad să procedeze la îndepărtarea resturilor materiale de construcții existente în urma autodemolării (adresa Primăriei comunei Hudești nr. 5739/02.08.2017).

În anul 2020 a fost intabulat în Cartea Funciară nr. 52125 Hudești doar terenul în suprafață de 300 m.p. aferent fostei construcții canton Baranca. Clădirea cantonului, nemaieexistând fizic în teren, nu a fost înscrisă în cartea funciară.

Cantonul a fost pus în funcțiune în ianuarie 1982, durata normală de funcționare a acestuia (40 de ani) fiind depășită. Valoarea de inventar a acestei construcții este de 8.425 lei, valoarea înscrisă în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Terenul în suprafață de 300 m.p. a fost evaluat de către Comisia de evaluare a terenurilor aflate în proprietatea publică/privată a statului la nivelul Sistemului de Gospodărire a Apelor Botoșani la o valoare de 3.099 lei, conform Raportului de evaluare înregistrat la Sistemul de Gospodărire a Apelor Botoșani cu nr. 7507/MA/04.12.2020.

Astfel, se impune radierea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a construcțiilor aferente bunurilor imobile canton nr. 3 Poarta Albă (comuna Poarta Albă, județul Constanța), canton nr. 14 Ștefan cel Mare (comuna Saligny, județul Constanța) și canton Baranca (comuna Hudești, județul Botoșani), având numerele MF 65072, MF 65076 și MF 65249, ca urmare a faptului că au pierit.

De asemenea, se impune actualizarea denumirii, descrierii tehnice și valorii de inventar a bunurilor imobile cu numerele MF 65072, MF 65076 și MF 65249, ca urmare a radierii construcțiilor și a intabulării, respectiv reevaluării, terenurilor pe care s-au aflat aceste construcții.

În conformitate cu prevederile art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, „dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”.

În conformitate cu prevederile art. 2¹ coroborate cu cele ale art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, “reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă” și “începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2¹, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea”.

Potrivit prevederilor art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, „inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de

ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului”.

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului.

Prin Hotărârea Consiliului de Conducere al Administrației Naționale „Apele Române” nr. 3/01.02.2022 s-a aprobat radierea, în condițiile legii, din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, a unei construcții reprezentând clădirea Cantonului Baranca (MF 65249), ca urmare a faptului că a fost distrusă în totalitate la inundații.

Prin Hotărârea Consiliului de Conducere al Administrației Naționale „Apele Române” nr. 16/28.06.2022 s-a aprobat radierea, în condițiile legii, din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a construcțiilor aferente bunului imobil Canton nr. 3 Poarta Albă (MF 65072) și bunului imobil Canton nr. 14 Ștefan cel Mare (MF 65076), ca urmare a faptului că au pierit prin autodemolare.

Bunurile imobile nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de revendicare și/sau al unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Administrațiilor Bazinale de Apă Dobrogea – Litoral și Prut – Bârlad prin Administrația Națională „Apele Române”, care promovează acest proiect prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, în temeiul art. 1 lit. b) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.

Prezentul act normativ nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 1 alin. (3) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Față de cele prezentate, a fost promovat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea denumirii, descrierii tehnice și valorii de inventar a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Administrației Naționale "Apele Române", prin Administrațiile Bazinale de Apă Dobrogea – Litoral și Prut - Bârlad, și radierea unor părți din acestea, care au pierit, din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, care în forma prezentată a fost avizat de ministerele interesate și pe care-l supunem spre adoptare.

MINISTRUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

BARNA TÁNCZOS

AVIZĂM FAVORABIL:

VICEPRIM - MINISTRU

HUNOR KELEMEN

MINISTRUL FINANTELOR

ADRIAN CÂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

MARIAN - CĂTĂLIN PREDOIU

SECRETAR DE STAT

Dan – Ștefan CHIRU

SECRETAR GENERAL

Corvin NEDELCU

SECRETAR GENERAL ADJUNCT

Teodor DULCEAȚĂ

DIRECȚIA GENERALĂ RESURSE UMANE, JURIDICĂ ȘI RELAȚIA CU PARLAMENTUL

DIRECTOR GENERAL Cristina DUMITRESCU

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ, INVESTIȚII ȘI ADMINISTRATIV

DIRECTOR GENERAL Speranța Georgeta IONESCU

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ “APELE ROMÂNE”

DIRECTOR GENERAL Sorin LUCACI