

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

HOTĂRÂRE pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire cămin studențesc – Universitatea din București, Splaiul Independenței nr. 204, sector 6, București”

Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ	Obiectivul de investiții se realizează în cadrul „Programului național de construcții de interes public sau social”, subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”, de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare. Obiectivul de investiții este inclus în Lista Sinteză a obiectivelor de investiții din Subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”, aprobată prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, dezvoltării și administrației nr. 3321/2020, cu modificările și completările ulterioare, la poziția 672.
2.2.Descrierea situației actuale	Universitatea din București este cea mai veche și mai cunoscută din Capitala României. Universitatea este singura universitate multidisciplinară din București, celelalte fiind universități de nișă, de domeniu. La nivel național, Universitatea este cea de-a doua ca mărime ca număr de studenți. Construirea unui nou cămin studențesc în cadrul Complexului Grozăvești se încadrează în strategia de dezvoltare a Universității din București, constând în modernizarea bazei materiale existente și extinderea acesteia, prin construcția unor noi clădiri de cazare pentru studenți. Universitatea din București este una din cele mai importante instituții de învățământ superior și de cercetare din România. Misiunea Universității din București este de a oferi tinerilor o formare de nivel european în domeniile științelor exacte, științelor naturii, științelor sociale și umane, de a produce idei noi și de a reevalua stadiul actual al cunoștințelor în toate aceste domenii. Astfel, instituția se afirmă ca o universitate de cercetare avansată și de predare, aflată pe prima poziție în ierarhizarea universităților, realizată de către MECS în 2011. În cei peste 150 de ani de existență, Universitatea din București și-a dobândit un solid prestigiu național și internațional. Mulți dintre profesorii și absolvenții Universității s-au afirmat ca personalități de seamă, ca profesori și cercetători în mari universități ale lumii, membri ai Academiei Române și ai unor academii din alte țări, scriitori, politicieni, diplomați, înalți prelați etc. Diplomele Universității din București constituie o garanție a unui înalt nivel de pregătire și creativitate științifică, compatibil cu cele mai înalte exigențe de competitivitate, prezente în câmpul cunoașterii și culturii contemporane. Ca instituție publică, aceasta se află în serviciul societății românești în diferite moduri, inclusiv prin oferirea de soluții pentru problemele comunității, difuzarea culturii științifice, consultanță și asistență tehnică. Ca instituție de cercetare avansată acționează pentru lărgirea orizontului cunoașterii, promovând gândirea critică și

originală, imaginația conceptuală și creația intelectuală. Ca instituție de predare și de formare se pune în slujba dezvoltării potențialului uman al tinerei generații, prin instruire disciplinară și interdisciplinară, pregătire pentru carieră, formarea competențelor sociale, dezvoltare personală, încurajarea spiritului antreprenorial.

Universitatea din București oferă numeroase programe de studii, la toate nivelurile și formele de pregătire universitară: 84 programe de licență (învățământ la zi), 18 specializări de învățământ deschis la distanță, 170 programe de masterat (învățământ la distanță), peste 50 programe de doctorat, programe de înalte studii postuniversitare, programe de reconversie profesională și de perfecționare. Toate programele oferite sunt acreditate sau autorizate. Universitatea din București organizează și programul de masterat TIFFIN EMBA.

Diplomele acordate de Universitatea din București sunt recunoscute în majoritatea țărilor lumii. În cadrul Universității din București funcționează programe de studii organizate în colaborare cu universități prestigioase din străinătate.

Universitatea din București este unul din cele mai importante centre de cercetare științifică din țară. În cadrul Universității funcționează peste 50 de institute, departamente și centre de cercetare, cele mai multe dintre ele lucrând în colaborare cu centre științifice similare din străinătate.

La nivelul anilor 2020-2021, Universitatea din București dispunea de 10 complexe de cazare pentru studenți și s-au înregistrat următoarele date privind locurile de cazare:

- număr de cereri cazare depuse de studenți - 5.200 locuri
- număr total de locuri de cazare în camine - 4.696 locuri
- deficit de locuri de cazare -504 locuri. Numărul de solicitări de cazare a fost mult mai redus decât în anii anteriori din cauza pandemiei și a cursurilor care s-au desfășurat exclusiv online. De asemenea, comparativ cu anii 2016-2017, când numărul de cereri de cazare era de 6.447, numărul locurilor de cazare a scăzut deoarece 2 cămine nu mai îndeplinesc condițiile normale de cazare, iar pentru celelalte au fost create spații comune pentru studenți conform dispozițiilor legale în vigoare (săli de lectură, oficii bucătărie, spălătorii) afectând astfel numărul de locuri disponibile pentru cazare. Ce mai mare parte a căminelor din București au fost construite între anii 1960-1970, iar în prezent acestea nu oferă condițiile de trai adecvate, respectiv o parte dintre ele au grupuri sanitare comune, iar unele dintre ele sunt situate la distanțe apreciabile de facultăți.

Construirea unui nou camin studentesc în cadrul Complexului Grozăvești se încadrează în strategia de dezvoltare a Universității din București, mai ales cu privire la realizarea obiectivului de modernizare a bazei materiale existente și extinderea acestuia prin construcția unor noi clădiri de cazare pentru studenți.

În condițiile în care numărul de cereri de cazare crește de la an la an, lipsa spațiilor face ca atractivitatea alegerii studiilor la Universitatea din București să scadă și să cauzeze astfel un impediment major în dezvoltarea ofertei educaționale a Universității.

Necesitatea și oportunitatea unui nou camin studentesc, în cadrul Complexului Grozăvești, derivă din nevoia de creștere a calității confortului și calității vieții, cât și din nevoia de decongestionare a unităților de cazare destinate studenților existente. Prin reducerea presiunii asupra spațiilor cu destinație comună (grupuri sanitare, dușuri, oficii), dar și asupra spațiilor de cazare, implicit se ajunge la rezolvarea cererilor de cazare, în special pentru studenți, studenți doctoranzi familisti și pentru cadrele didactice tinere, dar și rezolvarea spațiilor pentru studenții străini precum și pentru creșterea numărului acestora.

Construirea unei noi structuri de cazare în cadrul Complexului Grozăvești aparținând Universității din București, respectă principiile prevăzute în planul strategic al universității pentru perioada 2021-2023. Astfel, creșterea numărului spațiilor de cazare cu 476 de locuri va duce la îndeplinirea indicatorului stabilit în

	cadrul planului strategic de dezvoltare a universității, și anume creșterea numărului total de locuri de cazare cu 10% până în anul 2023. Realizarea obiectivului de investiții se încadrează în țintele de dezvoltare stabilite prin programul de Guvernare 2021 - 2024, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 42/2021, în domeniul prioritar „Modernizarea și construirea de unități de învățământ” – construirea a 20 de cămine studentești.
2.3. Schimbări preconizate	Prin proiect se propune realizarea unei construcții cu regim de înălțime 2S+P+7E+2Et retrase (subsol 2 + subsol 1 + parter + 7 etaje + 2 etaje retrase), cu funcțiunea de cămin studentesc. Căminul studentesc propus este compus dintr-un corp de clădire compact având la nivelul parterului accesul către holul de distribuție cu legătură directă către nodul vertical de circulație principală compus din casa scării și două lifturi. De asemenea, tot la nivelul parterului au fost prevăzute funcțiuni anexe precum: administrația, vestiare personal întreținere, săli de conferințe, sală multifuncțională, având un grup sanitar propriu și 4 camere de cazare destinate persoanelor cu dizabilități. Toate funcțiunile vor avea acces din holul central. Etajul curent, având dublu tract, se desfășoară pe 7 niveluri identice, având 27 de camere de cazare identice, un spațiu destinat oficiului pentru prepararea hranei, un spațiu de socializare pentru studenți și spații tehnice. Etajul 8, având dublu tract, este retras față de etajul curent, are 19 camere de cazare identice, un spațiu destinat oficiului pentru prepararea hranei, spații tehnice și două funcțiuni anexe: sala de fitness, cu grup sanitar propriu și sala de lectură, ambele având și accese către terase exterioare amenajate. Etajul 9, având dublu tract, este retras față de etajul curent, are 26 camere de cazare identice, un spațiu destinat oficiului pentru prepararea hranei și spații tehnice. Etajele subterane (subsol 2 și subsol 1) sunt destinate parcării subterane, adăpostului de protecție civilă și spațiilor tehnice. Construcția va avea un total de 238 camere de cazare pentru 2 persoane, din care 4 camere pentru persoane cu dizabilități și a fost proiectată pentru un maxim de 486 de utilizatori (476 utilizatori– studenți cazați în camere și 10 utilizatori– personal administrativ și întreținere). La nivel funcțional fiecare nivel a fost conceput astfel încât să fie respectată tema de proiectare armonizată cu legislația de specialitate privind programul specific – cămin studentesc. La nivelul subsolurilor sunt asigurate 92 de locuri de parcare. Pentru a asigura siguranța în exploatare, se prevăd, în mod obligatoriu balustrade cu mână curentă și panouri pline din sticlă securizată la toate terasele aferente camerelor de cazare pentru studenți și la terasele exterioare ale oficiilor de pe fiecare nivel cu înălțimea minimă de 1,00 m. De asemenea, înălțimea aticului aferent teraselor de la etajul 8 și aferent acoperișului terasă va fi de minim 1,10 m. Durata de proiectare a obiectivului de investiții este de 6 luni. Durata de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni. Capacități: • Suprafață construită (Ac): 1.302,45 mp • Suprafață desfășurată totală (Ad): 17.812,85 mp • Regim de înălțime 2S+P+7E+2Et retrase Categoria și clasa de importanță; ➤ Categoria de importanță - C - (conform HGR nr. 766/1997) ➤ Clasa de importanță III - (conform Codului de proiectare seismică P100/1 – 2013) ➤ Risc de incendiu “mic” / grad de rezistență la foc II INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

	Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA:	mii lei	198.298
	din care C+M	mii lei	149.533
	Valoarea finanțată de M.D.L.P.A. prin "CNI"- SA	mii lei	196.292
	din care C+M	mii lei	148.905
	Valoarea finanțată de Universitatea din București	mii lei	2.006
	din care C+M	mii lei	628
	(în prețuri valabile la data de 14.03.2022, 1 euro = 4,9490 lei)		
	Eșalonare investiție:	INV / C+M	
	- Anul I	<u>INV</u>	mii lei <u>115.132</u>
		C+M	mii lei 91.804
	- Anul II	<u>INV</u>	mii lei <u>83.166</u>
		C+M	mii lei 57.729
	Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației va asigura finanțarea cheltuielilor aferente realizării obiectivului de investiții prin Programul național de construcții de interes public sau social derulat de „C.N.I.” – S.A. în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare. Universitatea din București va finanța, conform legii, cheltuieli în sumă de 2.006 mii lei pentru amenajarea terenului, amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială, relocarea utilităților, asigurarea utilităților etc., aprobate prin Hotărârile Senatului Universității nr. 20/15.06.2022 și nr. 21/15.06.2022. Documentația tehnico-economică a fost supusă avizării în Consiliul Tehnico-Economic al M.D.L.P.A., fiind emis avizul nr. 103/124 din 24.06.2022 și în Consiliul Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, fiind emis avizul nr. 42 din 28.07.2022. Sumele din anexa la prezentul proiect sunt calculate prin rotunjire la un leu, prin neglijarea fracțiunilor de până la 50 de bani inclusiv și majorarea la leu a fracțiunilor ce depășesc 50 de bani.		
2.4. Alte informații	Nu au fost identificate.		

Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic	
3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.2. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.4. Impactul macroeconomic	

3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici	
3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	Cu privire la proiect, Agenția pentru Protecția Mediului București a emis Decizia etapei de încadrare nr. 18/28.02.2022, prin care s-a decis că proiectul nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.9. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 4-a. Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani) inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri - Mii Lei						
Indicatori	An curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
	2022	2023	2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7
4.1.Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) <i>buget de stat, din acesta:</i>						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) <i>bugete locale:</i>						
(i) impozit pe profit						
c) <i>bugetul asigurărilor sociale de stat</i>						
(i) contribuții de asigurări						
d) <i>alte tipuri de venituri</i>						
4.2.Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) <i>buget de stat, din acesta:</i>						
(i) cheltuieli de personal						

(ii) bunuri și servicii						
b) <i>bugete locale</i>						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) <i>bugetul asigurărilor sociale de stat:</i>						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
d) <i>alte tipuri de cheltuieli</i>						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4.4 Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: a) fișa financiară prevăzută la art.15 din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; nu este cazul b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară - nu este cazul						
4.8. Alte informații	Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza, în condițiile legii, de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și					

	Administrației, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, din venituri proprii ale Universității din București, precum și din alte surse de finanțare legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.
--	---

Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare	
5.1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ:	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3.1. Măsurile normative necesare transpunerii directivelor UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3.2. Măsurile normative necesare aplicării actelor legislative UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.4. Hotărârile ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumte	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Nu au fost identificate
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu au fost identificate
6.3. Informații despre consultările organizate cu	Nu au fost identificate

autoritățile administrației publice locale,	
6.4. Informații privind punctele de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Nu au fost identificate
6.5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu au fost identificate
6.6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
7.1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Prezentul proiect de act normativ respectă prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a fost publicat în dezbatere publică pe pagina de internet a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în data de _____.2022. În perioada alocată nu au fost primite observații și propuneri din partea celor interesați.
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

Secțiunea a 8-a. Măsurile privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ	
8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Nu au fost identificate
8.2. Alte informații	Nu au fost identificate

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire cămin studențesc – Universitatea din București, Splaiul Independenței nr. 204, sector 6, București”, proiect care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**

CSEKE ATTILA

Avizăm:

VICEPRIM - MINISTRU

KELEMEN HUNOR

MINISTRUL FINANTELOR

ADRIAN CÂCIU