

NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne – Instituția Prefectului – Județul Brașov deține în administrare palatul administrativ, proprietate publică a statului, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția MF nr. 166503, situat în municipiul Brașov, Bulevardul Eroilor nr.5, fiind, în prezent, sediul unde își desfășoară activitatea Instituția Prefectului – Județul Brașov și Consiliul Județean Brașov. Acesta face parte din ansamblul urban de arhitectură „Blumăna – Dealul Cetății”, conform Ordinului ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare.

Până în anul 2008, pe rolul instanțelor judecătorești au fost înregistrate mai multe dosare având ca obiect stabilirea dreptului de proprietate/administrare asupra imobilului în discuție. Acesta a fost înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului abia în anul 2021, în baza *HG nr.1145/2021 pentru modificarea poziției nr. 8 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea instituțiilor prefectului și pentru înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unui imobil aflat în proprietatea publică a statului și în administrarea Instituției Prefectului - Județul Brașov din subordinea Ministerului Afacerilor Interne.*

Imobilul este format dintr-un corp de clădire (s+P+3E) în suprafață construită de 2461 mp și suprafață desfășurată de 10.641 mp și terenul aferent în suprafață de 7831 mp. În prezent, din datele tehnice cadastrale înscrise în cartea funciară rezultă următoarele caracteristici tehnice ale palatului administrativ Brașov:

- Palat administrativ cu regim de înălțime S+P+3E, suprafață construită la sol 2461 mp, suprafață desfășurată 10641 mp, teren aferent în suprafață de 3200mp, conform datelor înscrise în Cartea funciară nr. 166891 Brașov;
- Teren neîmprejmuit delimitat parțial de construcții, trotuare și zone verzi în suprafață de 1005 mp, conform datelor înscrise în Cartea funciară nr. 166892 Brașov;
- Teren neîmprejmuit delimitat parțial de construcții, trotuare și zone verzi în suprafață de 672 mp, conform datelor înscrise în Cartea funciară nr. 166893 Brașov;
- Teren neîmprejmuit delimitat parțial de construcții, trotuare și zone verzi în suprafață de 2954 mp, conform datelor înscrise în Cartea funciară nr. 166894 Brașov.

În palatul administrativ își desfășoară activitatea Instituția Prefectului – Județul Brașov și Consiliul Județean Brașov. În vederea stabilirii necesarului de spații și a modalității de decontare a cheltuielilor

de întreținere, între cele două instituții s-a semnat un protocol, în cuprinsul căruia sunt menționate spațiile alocate fiecărei instituții, respectiv:

- Consiliul Județean Brașov 74,75% din suprafața utilă, din care și etajele II și III ale clădirii ce nu pot fi utilizate în prezent în lipsa unor lucrări de consolidare, reparații capitale și modernizare;
- Instituția Prefectului – Județul Brașov 25,25% din suprafața utilă.

Timp îndelungat, din cauza limitărilor bugetare și perpetuării pe parcursul mai multor ani a situației juridice incerte, nu s-au putut realiza reparații majore (ultimele intervenții majore au fost realizate înainte de anul 1990) fapt ce a condus la degradarea, în mod continuu, a clădirii.

Conform unei expertize tehnice efectuate în 2022, palatul administrativ a fost încadrat în clasa Rs II, corespunzător construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă. Din cauza cutremurelor produse până în prezent, pereții clădirii prezintă fisuri și crăpături. Totodată, în timpul fenomenelor meteorologice, bucăți din tencuială și ornamente ale cornișei cad pe trotuarul alipit clădirii, existând pericolul de accidentare a trecătorilor.

În sensul celor de mai sus, se impune efectuarea în regim de urgență a unor lucrări de consolidare și reabilitare care să conducă la satisfacerea cerințelor de stabilitate și funcționalitate ale clădirii.

Potrivit art.292² alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, palatele administrative pot trece în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, pentru realizarea unor lucrări de reabilitare/modernizare/consolidare/extindere, la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunurile respective, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Consiliul Județean Brașov poate să realizeze consolidarea, reabilitarea și întreținerea în condiții corespunzătoare a palatului administrativ prin folosirea resurselor proprii sau prin accesarea de fonduri, prin Planul Național de Redresare și Reziliență, sens în care, în baza prevederilor art. 292² alin.(1) din OUG nr.57/2019, a adoptat Hotărârea nr.201/08.06.2022 prin care s-a aprobat cererea trecerii din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Instituția Prefectului – Județul Brașov în domeniul public al județului Brașov.

Totodată, potrivit art.292² alin.(3) și (4) din OUG nr.57/2019, în imobilele palate administrative trecute în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale pentru realizarea unor lucrări de reabilitare/modernizare/consolidare/extindere se asigură, în mod gratuit, utilizarea spațiilor necesare

funcționării instituțiilor prefectului, serviciilor publice deconcentrate ale ministerelor, structurilor teritoriale ale instituțiilor care fac parte din administrația publică centrală, cu mențiunea că aceste instituții suportă, în funcție de suprafața utilizată, cota-parte din totalul cheltuielilor de întreținere și funcționare, în bune condiții, a palatelor administrative.

În conformitate cu prevederile art.190 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, președintele Consiliului Județean Brașov asigură prin aparatul de specialitate din subordine, respectarea obligațiilor asumate de Consiliul Județean, prin Hotărârea nr. 201/08.06.2022.

Totodată, precizăm faptul că, în considerarea art.255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea nr. 201/08.06.2022 a fost verificată pentru legalitate de către prefect, conform adresei nr. 9626/29.06.2022 emisă de Instituția Prefectului – Județul Brașov.

Ca urmare a reevaluării efectuate în conformitate cu dispozițiile art. 2¹ și art.2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, Palatul Administrativ Brașov a fost reevaluat, prin Raportul de evaluare nr. 21120/31.05.2021, rezultând valoarea de 34.896.296 lei, valoare menționată și în HG nr. 1145/2021.

Imobilul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire și nu face obiectul vreunui litigiu.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Ministerului Afacerilor Interne.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 1 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Precizăm că proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, *proiectul hotărârii Guvernului privind trecerea unui imobil din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Instituția Prefectului – Județul Brașov în domeniul public al județului Brașov și pentru actualizarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

LUCIAN NICOLAE BODE

AVIZAT:

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

ATTILA ZOLTÁN CSEKE

MINISTRUL FINANTELOR

ADRIAN CÂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind trecerea unui imobil din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Instituția Prefectului – Județul Brașov în domeniul public al județului Brașov și pentru actualizarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 864 și art.869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și al art. 288 alin. (1) și al art. 292² din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă trecerea palatului administrativ, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Instituția Prefectului – Județul Brașov, în domeniul public al județului Brașov, pentru realizarea unor lucrări de reabilitare, modernizare și consolidare.

Art. 2 – (1) În imobilul transmis potrivit art.1, Județul Brașov va asigura, în mod gratuit, utilizarea spațiilor necesare funcționării Instituției Prefectului – Județul Brașov, identificate potrivit datelor prevăzute în anexa nr.2.

(2) Instituția Prefectului – Județul Brașov va suporta, în funcție de suprafața utilizată, cotă-parte din totalul cheltuielilor de întreținere și funcționare.

Art. 3 – Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit art. 1 se face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 - Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 – Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

NICOLAE-IONEL CIUCĂ

București

Nr. _____ din _____

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Instituția Prefectului – Județul Brașov, care trece în domeniul public al județului Brașov

| Număr de identificare al imobilului atribuit de M.F. | Cod de clasificare | Denumirea imobilului transferat | Adresa imobilului | Persoana juridică de la care se transmite imobilul | Persoana juridică la care se transmite imobilul | Descrierea tehnică a imobilului care se transmite | Valoarea de inventar (lei) |
|--|--------------------|---------------------------------|--|---|---|--|----------------------------|
| 166503 | 8.29.13 | Palat administrativ | Brașov, Bulevardul Eroilor nr.5 Județul Brașov | Statul român, MAI – Instituția Prefectului – Județul Brașov CUI 4384168 | Județul Brașov CUI 4384150 | S+P+3E Suprafața construită la sol 2462 mp Suprafață construită desfășurată 10641 mp Suprafață teren 7831 mp CF nr.166891 Brașov, CF nr.166892 Brașov, CF nr.166893 Brașov și CF nr.166894 Brașov | 34.896,296 |

DATELE DE IDENTIFICARE

ale spațiilor ocupate/utilizate de către Instituția Prefectului – Județul Brașov

| Beneficiar | Cod planșă | Date de identificare internă | Destinația încăperii | Nivel | Suprafața utilă (mp) |
|------------------------|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|
| Instituția Prefectului | E115 | preluat de la CJ (fosta camera 101A) | Serviciul economic | etaj 1 | 13 |
| Instituția Prefectului | E101 | preluat de la CJ (fosta camera 101) | Serviciul economic | etaj 1 | 40.9 |
| Instituția Prefectului | E116 | cam 23 | Magazie | etaj 1 | 16.3 |
| Instituția Prefectului | E102 | cam 24 | Cameră odihnă | etaj 1 | 29.15 |
| Instituția Prefectului | E103 | cam 26 | Birou prefect | etaj 1 | 58.3 |
| Instituția Prefectului | E117 | cam 27 | Grup sanitar prefect | etaj 1 | 11.75 |
| Instituția Prefectului | E118 | cam 28 | Grup sanitar cancelarie | etaj 1 | 14.8 |
| Instituția Prefectului | E104 | cam 25 | Cancelarie prefect | etaj 1 | 39.7 |
| Instituția Prefectului | E105 | cam 29 | Birou Secretar General | etaj 1 | 33.8 |
| Instituția Prefectului | E122 | cam 30 | Secretariat /cabinet | etaj 1 | 19.85 |
| Instituția Prefectului | E123 | cam 31 | Birou sef juridic | etaj 1 | 19.2 |
| Instituția Prefectului | E124 | cam 32 | Sală conferințe, SALA 130 | etaj 1 | 80.6 |
| Instituția Prefectului | E126 | cam 33 | Birou subprefect 1 | etaj 1 | 25.4 |
| Instituția Prefectului | E127 | cam 34 | Cabinet subprefecti | etaj 1 | 33.5 |

| | | | | | |
|------------------------|---|------------|------------------------------|--------|-------|
| Instituția Prefectului | E128 | cam 35 | Birou subprefect 2 | etaj 1 | 36.3 |
| Instituția Prefectului | E129 | cam 36 | Birou juridic | etaj 1 | 23.25 |
| Instituția Prefectului | E130 | cam 37 | Grup sanitar | etaj 1 | 16.25 |
| Instituția Prefectului | E135 | cam 38 | Birou salarizare/SMEC | etaj 1 | 15 |
| Instituția Prefectului | E136 | cam 39 | Birou juridic | etaj 1 | 37.5 |
| Instituția Prefectului | E133 | cam 40 | Birou juridic | etaj 1 | 34 |
| Instituția Prefectului | E138 | cam 41 | Birou informatii clasificate | etaj 1 | 18.95 |
| Instituția Prefectului | E120+E125+E131+E137+HOL PE LA JURIDIC+HOL 101 | hol etaj 1 | Tot holul de la ETAJ 1 | etaj 1 | 182.8 |
| Instituția Prefectului | P13 | cam 8 | Centrală telefonică | parter | 9.5 |
| Instituția Prefectului | P02 | cam 9 | Birou consilier BEJ | parter | 28.3 |
| Instituția Prefectului | P12 | cam 10 | Sală conferințe SALA 34 | parter | 54.6 |
| Instituția Prefectului | P15 | cam 11 | Grup sanitar | parter | 11 |
| Instituția Prefectului | P04 | cam 12 | Birou servicii deconcentrate | parter | 37.75 |
| Instituția Prefectului | P16 | cam 13 | Magazie | parter | 8.5 |
| Instituția Prefectului | P05-oficiu | cam 14 | Oficiu | parter | 3.8 |
| Instituția | P05-oficiu | cam 15 | Birou servicii | parter | 30 |

| | | | | | |
|------------------------|---|---------------------------|--------------------------------------|--------|--------|
| Prefectului | | | deconcentrare | | |
| Instituția Prefectului | P18 | cam 16 | Birou comitet persoane varstnice | parter | 18.9 |
| Instituția Prefectului | P19 | cam 17 | Birou sef servicii deconcentrate | parter | 18.3 |
| Instituția Prefectului | P20 | cam 18-19 | Birou servicii deconcentrate | parter | 32.15 |
| Instituția Prefectului | P21 | cam 20 | Birou structura de securitate | parter | 18.3 |
| Instituția Prefectului | P22 | preluat de la CA | Birou presa | parter | 20.35 |
| Instituția Prefectului | P23 | preluat de la CA | Oficiu | parter | 57.50 |
| Instituția Prefectului | P53 | preluat de la CJ cam 9 | Resurse umane si salarizare | parter | 11 |
| Instituția Prefectului | P54 | preluat de la CJ cam 8 | Contabilitate | parter | 31,8 |
| Instituția Prefectului | P09 | cam 1 | Registratura/ relatii cu publicul | parter | 29.5 |
| Instituția Prefectului | P08 | cam 2 | Administrativ | parter | 16.5 |
| Instituția Prefectului | P07/2 | cam 3 | Achizitii publice | parter | 18 |
| Instituția Prefectului | P59 | cam 4 | Soferi | parter | 18 |
| Instituția Prefectului | P07/2 | cam 5 | Corp control | parter | 18.3 |
| Instituția Prefectului | P58+P06 | cam 6 | Birou fond funciar | parter | 37.8 |
| Instituția Prefectului | P57+P12+P28 +P14+P17+HOL L ADI+HOL ENI+HOL P | Hol+ hol preluat de la CJ | Tot holul de la PARTER | parter | 259.65 |
| Instituția Prefectului | P61 | cam 7 | Sală armament | parter | 7 |
| Instituția | P62 | cam 21 | Birou JANDARMI | parter | 21.7 |

| | | | | | |
|---------------------------------------|-----|--------|----------------------|--------|---------------|
| Prefectului | | | | | |
| Instituția Prefectului | P56 | cam 22 | Anexă birou JANDARMI | parter | 7.65 |
| Instituția Prefectului | | | Magazie | subsol | 62.65 |
| Instituția Prefectului | | | Arhivă | subsol | 36.1 |
| Instituția Prefectului | | | Arhivă | subsol | 13.2 |
| Instituția Prefectului | | | Magazie | subsol | 31.9 |
| Total suprafață utilizată (mp) | | | | | 1719.1 |