

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Agenția Domeniilor Statului, conform Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului și a prevederilor Hotărârii Guvernului nr.626/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.268/2001, cu modificările și completările ulterioare, este o instituție de interes public cu personalitate juridică având printre atribuții:

a) „exercitarea în numele statului a prerogativelor dreptului de proprietate asupra terenurilor cu destinație agricolă aparținând domeniului privat al statului.

.....

d) „concesionarea sau arendarea terenurilor cu destinație agricolă aparținând domeniului public sau privat al statului, aflate în exploatarea societăților naționale, a institutelor și stațiunilor de cercetare și producție agricolă și a unităților de învățământ agricol și silvic”.

Agenția Domeniilor Statului deține în portofoliu doar terenuri cu destinație agricolă, urmărind exploatarea în condiții de eficiență, în regim de continuitate și de permanentă a tuturor terenurilor agricole, care fac obiectul concesiunii/arendării, respectarea tehnologiilor agricole sau a normelor tehnice de referință, precum și realizarea obiectivelor programelor naționale în domeniul agriculturii.

Primăria comunei Tichilești solicită trecerea drumului de exploatare DE 161 în suprafață de 1,17 ha și a drumului de exploatare DE 222 în suprafață de 1,13 ha, din domeniul privat al statului și administrarea Agenției Domeniilor Statului în domeniul privat al comunei Tichilești, Județul Brăila, în vederea facilitării deplasării persoanelor pe malul Fluviului Dunărea pentru pescuit și agrement prin modernizarea acestora.

Solicitarea Primăriei Tichilești privind trecerea suprafeței de 2,3 ha aflată în domeniul privat al statului și administrarea Agenției Domeniilor Statului a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tichilești nr.21/28.05.2021.

De asemenea Consiliul Local Tichilești menționează că în cazul nerespectării destinației bunurilor, acestea vor trece în domeniul privat al statului și administrarea Agenției Domeniilor Statului, având termen de reabilitare a drumurilor de 2 ani de la data semnării protocolului de predare primire.

Prin adresa nr. 10689/20.07.2021, Instituția Prefectului Județului Brăila a transmis avizul de legalitate privind Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tichilești nr. 21/28.05.2021 de trecere a suprafeței de 2,3 ha din domeniul privat al statului și administrarea Agenției Domeniilor Statului în domeniul privat al comunei Tichilești, județul Brăila.

Terenul solicitat în suprafață de 1,17 ha a fost identificat în T41/P161 și suprafață de 1,13 ha a fost identificat în T63/P222, categoria de folosință drumuri de exploatare, UAT Tichilești, aflat în

administrarea instituției. Aceste drumuri s-au aflat anterior în administrarea S.C. Agrozootehnica S.A. Tichilești și deserveau terenurile agricole deținute de I.A.S.

Conform adresei nr.102/23.02.2022 a Reprezentanței Teritoriale Brăila, aceste drumuri deserveșc atât terenuri cu destinație agricolă aflate în administrarea Agenției Domeniilor Statului cât și terenuri cu destinație agricolă aflate în proprietatea unor persoane fizice, acestea din urmă având o suprafață mult mai mare, așa cum reiese din planul anexat.

Suprafața propusă pentru a face obiectul proiectului de hotărâre nu este înscrisă în Cartea Funciară, aceasta intrând sub incidența art.292¹, alin. (1) și alin. (6) din OUG nr.57/2019, cu completările și modificările ulterioare.

În evidența contabilă terenurile aflate în administrarea Agenției Domeniilor Statului aparținând domeniului public și privat sunt înregistrate la nivel sintetic în unități valorice, pe categorii de terenuri și județe, fără a fi precizate datele de identificare ale acestora (tarla, parcelă, nr. inventar, nr. MF etc.)

Conform Raportului nr.13449/24.09.2019 privind reevaluarea terenurilor cu destinație agricolă, aflate în domeniul public și privat al statului și în administrarea Agenției Domeniilor Statului, valorile de inventar sunt:

- 756,48 lei pentru imobilul înscris la poziția cu nr. INVPPS – 25498413 – 2017, având categoria de folosință drumuri de exploatare;
- 730,61 lei pentru imobilul înscris la poziția cu nr. INVPPS – 25498457 – 2017, având categoria de folosință drumuri de exploatare.

Valorile de mai sus au fost obținute pe baza datelor comunicate de structura de specialitate din cadrul Agenției Domeniilor Statului, care, conform adresei nr. 110458/17.02.2021 arată că valoarea unității de suprafață a terenurilor cu categoria de folosință „Drumuri” din județul Brăila este de 646,56 lei.

Potrivit precizărilor în vigoare trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale se face cu plata contravalorii bunului aferentă valorii de inventar actualizate. Primăria comunei Tichilești a achitat suma de 1.487,09 lei în contul Agenției Domeniilor Statului, reprezentând contravaloarea bunului aferentă valorii de inventar actualizate sus menționate, conform extrasului de cont din data de 20.07.2021.

Terenul din prezentul proiect de hotărâre de Guvern nu face obiectul cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate sau a unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată și nu este grevat de sarcini.

Prin prezentul act normativ se reglementează trecerea suprafeței de 2,3 ha din domeniul privat al statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului în domeniul privat al comunei Tichilești, județul Brăila, în vederea facilitării deplasării persoanelor pe malul Fluviului Dunărea pentru pescuit și agrement prin modernizarea acestora.

Răspunderea pentru necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ revine Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar pentru realitatea și corectitudinea informațiilor prezentate în conținutul acestuia responsabilitatea revine instituțiilor care au calitatea de furnizor sau emitent al documentelor justificative necesare elaborării prezentului act normativ, respectiv Agenția Domeniilor Statului și Primăria Comunei Tichilești.

Prezentul proiect de act normativ cu caracter individual intră sub incidența prevederilor art. 1 alin (3) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Față de cele prezentate a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre privind trecerea unui teren din domeniul privat al statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului în domeniul privat al comunei Tichilești, județul Brăila, pe care îl supunem spre adoptare.

Ministrul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Petre DAEA

AVIZĂM:

Viceprim-Ministru,
Ministrul Transporturilor și Infrastructurii,
Sorin Mihai GRINDEANU

Ministrul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și
Administrației,
Attila Zoltan CSEKE

Ministrul Finanțelor,
Adrian CÂCIU

Ministrul Justiției,
Cătălin Marian PREDOIU

Proiect de hotărâre a Guvernului privind trecerea unui teren din domeniul privat al statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului în domeniul privat al comunei Tichilești, județul Brăila

INIȚIATORI			AVIZATORI				
Funcția numele și prenumele	Data	Semnătura	Funcția, numele și prenumele	Data intrare	Data avizare	Obs.	Semnătura
Secretar de Stat Iulian BUCUR			Secretar General, Adrian SAVU				
Director General, Direcția Generală Buget Finanțe și Fonduri Europene Mihail Spătărelu PUȚINTEI			Secretar General Adjunct, Dumitru JEACĂ				
Director Direcția Investiții, Achiziții, Patrimoniu și Administrativ Alecsandru PLOEȘTEANU			Direcția Juridică Ana Mihaela IACOB				
Șef Birou Patrimoniu, Arhivă Valentin DOLDOR			Serviciul de Presă și Relații Publice Raluca PANAIT				
			Direcția Îmbunătățiri Funciare și Fond Funciar Elena FILIP				

Întocmit Agenția Domeniilor Statului		
Numele și Prenumele Funcția	Data	Semnătura
Director General Adjunct Agenția Domeniilor Statului George SAVA		
Direcția Juridică Serviciul Legislație și Avize Consilier Juridic Luminița Stegărescu		
Șef Serviciu Serviciul Fond Funciar Ionuț Marius COPĂESCU		
Expert Serviciu Fond Funciar Anca NECULAE		