

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind modificarea datelor de identificare, actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri situate în oraşul Aleşd, judeţul Bihor, transmiterea acestora din domeniul public al statului şi din administrarea unor unităţi aflate în subordinea Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale în domeniul public al oraşului Aleşd, judeţul Bihor şi de modificare a Anexei nr. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

Având în vedere art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările şi completările ulterioare, art. 2[^]1 şi 2[^]2 din Ordonanţa Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituţiilor publice,

În temeiul art. 108 din Constituţia României, republicată, al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum şi al art. 288 alin. (1) şi art. 292 alin. (1) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă modificarea datelor de identificare şi actualizarea valorilor de inventar, după caz, ale bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului şi în administrarea unor unităţi aflate în subordinea Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale, potrivit anexei nr. 1.

Art. 2. (1) Se aprobă transmiterea bunurilor imobile, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din domeniul public al statului şi din administrarea unor unităţi aflate în subordinea Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale în domeniul public al oraşului Aleşd, judeţul Bihor.

(2) Bunurile imobile prevăzute în anexa nr. 2 vor fi destinate amenajării unui centru comercial şi/sau dezvoltării unor activităţi economice de producţie, atât în vederea creării de noi locuri de muncă cât şi a obţinerii de venituri pentru oraşul Aleşd.

Art. 3. Predarea-preluarea bunurilor imobile transmise potrivit art. 2. alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între părţile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.



Art. 4. Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM – MINISTRU

Nicolae-Ionel CIUCĂ



DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor aflate în domeniul public al statului și în administrarea unor unități aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale pentru care se modifică datele de identificare și se actualizează valorile de inventar, după caz

Nr. crt.	Nr. M.F.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Administratorul imobilului	Datele de identificare ale imobilului ca urmare a înscrisurilor din cartea funciară		Valoarea de inventar -lei-	Valoarea de inventar actualizată - lei -
					Descriere tehnică	Adresa		
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	38102	8.28.10	Magazie	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale-Autoritatea Națională Fitosanitară CIF 34334188	C1: Sc=Sd=82 mp; parter; CF nr. 101788 Aleșd	Tara: România; Județ: Bihor; Orașul Aleșd;	3.860	3.860
2	38103	8.28.10	Magazie		C2: Sc=Sd=180 mp; parter; CF nr. 101788 Aleșd	Tara: România; Județ: Bihor; Orașul Aleșd;	5.610	5.610
3	38104	8.28.10	Birouri și magazie		C1: Sc=Sd=150 mp; parter; CF nr. 106039 Aleșd	Tara: România; Județ: Bihor; Orașul Aleșd; Str. Arena Sportivă; Nr: 2;	6.813	6.813
4	38105	8.28.13	Atelier	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale-Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Bihor CIF 23270909	C3: Sc=Sd=71 mp; parter; CF nr. 106039 Aleșd Stere=5000 mp CF nr. 106039 Aleșd, CF nr. 101788 Aleșd	Tara: România; Județ: Bihor; Orașul Aleșd; Str. Arena Sportivă; Nr: 2;	2.059	2.059
5	153328	8.29.08	Magazie		C2: Sc=Sd=77 mp; parter; CF nr. 106039 Aleșd	Tara: România; Județ: Bihor; Orașul Aleșd; Str. Arena Sportivă; Nr: 2;	2.527	13.921



DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor care se transmit din domeniul public al statului și din administrarea unor unități aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în domeniul public al orașului Aleșd, județul Bihor

Nr. crt.	Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea imobilului care se transmite	Adresa bunului imobil	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoarea de inventar - lei -
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	38102	8.28.10	Magazie	Tara: România; Judet: Bihor; Orașul Aleșd	Statul Român Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale- Autoritatea Națională Fitosanitară CIF 34334188	Orașul Aleșd CIF 4348920	C1: Sc=Sd=82 mp; CF nr. 101788 Aleșd	3.860
2	38103	8.28.10	Magazie	Tara: România; Judet: Bihor; Orașul Aleșd			C2: Sc=Sd=180 mp; parter; CF nr. 101788 Aleșd	5.610
3	38104	8.28.10	Birouri și magazie	Tara: România; Judet: Bihor; Orașul Aleșd; Str. Arena Sportivă; Nr: 2;			C1: Sc=Sd=150 mp; parter; CF nr. 106039 Aleșd	6.813
4	38105	8.28.13	Atelier	Tara: România; Judet: Bihor; Orașul Aleșd; Str. Arena Sportivă; Nr: 2;			C3: Sc=Sd=71 mp; parter; CF nr. 106039 Aleșd Stere=5000 mp CF nr. 106039 Aleșd; CF nr. 101788 Aleșd	2.059
5	153328	8.29.08	Magazie	Tara: România; Judet: Bihor; Orașul Aleșd; Str. Arena Sportivă; Nr: 2;	Statul Român Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale- Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Bihor CIF 23270909	Orașul Aleșd CIF 4348920	C2: Sc=Sd=77 mp; parter; CF nr. 106039 Aleșd	13.921



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Autoritatea Națională Fitosanitară (A.N.F.) funcționează, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 43/2015 privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale Fitosanitare, cu modificările ulterioare, ca organ de specialitate al administrației publice centrale, cu personalitate juridică, finanțată din venituri proprii și subvenții acordate de la bugetul de stat, în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale (MADR). A.N.F. are ca obiectiv principal coordonarea și controlul aplicării prevederilor legale specifice în domeniul protecției plantelor, carantinei fitosanitare și al produselor de uz fitosanitar. Pentru îndeplinirea atribuțiilor care îi revin, A.N.F. folosește atât la nivel central cât și la nivelul structurilor județene din subordine, bunurile imobile, aflate în domeniul public al statului, pe care le are în administrare.

Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură (A.P.I.A.), organ de specialitate al administrației publice centrale, aflat în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, cu personalitate juridică, finanțat integral de la bugetul de stat, are ca atribuții aplicarea măsurilor de sprijin pentru producătorii agricoli, finanțate atât din bugetul Uniunii Europene prin Fondul European de Garantare Agricolă – F.E.G.A., Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală – F.E.A.D.R., cât și de la bugetul de stat.

Potrivit prevederilor Legii nr.1/2004 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, cu modificările și completările ulterioare, în subordinea A.P.I.A. funcționează 42 de centre județene cu personalitate juridică, care coordonează activitatea centrelor locale existente în structura organizatorică.



Agencia de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Bihor deține în administrare un imobil situat în orașul Aleșd, județul Bihor, înscris în inventarul centralizat la poziția cu nr. M.F. 153328, iar Autoritatea Națională Fitosanitară deține în administrare imobilele din orașul Aleșd, județul Bihor înscrise în inventarul centralizat la pozițiile cu nr. M.F. 38102, 38103, 38104, 38105.

Autoritatea Națională Fitosanitară și Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Bihor au luat măsurile necesare pentru realizarea lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară pentru imobilele menționate. Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre cuprinde datele de identificare înscrise în cărțile funciare, precum și numărul cărților funciare în care sunt intabulate bunurile imobile.

În acest sens, este necesară actualizarea în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului a datelor de identificare ale bunurilor imobile conform înscrisurilor din cărțile funciare, precum și completarea cu numărul cărții funciare în descrierea tehnică.

În conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, aplicând procedurile prevăzute în Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare, Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Bihor a procedat la reevaluarea bunului imobil înscris în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la poziția cu nr. M.F. 153328, valoarea de inventar rezultată fiind de 13.921 lei.

Imobilul a fost evaluat de comisia numită de conducătorul instituției, datele rezultate în urma evaluării fiind înscrise în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, pe baza procesului verbal de reevaluare nr. 3187/30.03.2022, astfel că se impune ca valoarea de inventar a imobilului înscris în inventarul centralizat la poziția cu nr. M.F. 153328 să fie actualizată.

Menționăm că valorile de inventar prevăzute în conținutul anexei nr. 1 la prezenta hotărâre sunt cele înscrise în evidența cantitativ – valorică a unităților de administrare și reprezintă valorile juste ale bunurilor imobile.

Imobilele înscrise la pozițiile cu nr. M.F. 38102, 38103, 38104, 38105 și 153328 sunt improprii atât pentru desfășurarea activității Centrului Local Aleșd, din subordinea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Bihor, cât și pentru desfășurarea activității Autorității Naționale Fitosanitare, întrucât se află în stare avansată de degradare, în prezent fiind debransate de la utilități.



Centrul Local Aleșd din structura organizatorică a A.P.I.A. Centrul Județean Bihor, funcționează într-un spațiu care satisface cerințele de funcționalitate ale instituției, în baza contractului de administrare nr. 309/11.06.2019, încheiat între Orașul Aleșd și Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Bihor.

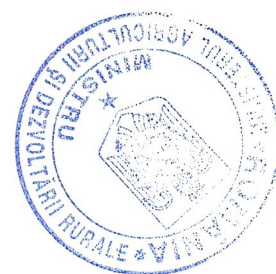
Imobilele aflate în administrarea Autorității Naționale Fitosanitare au fost preluate în scopul utilizării acestora ca centre fixe pentru activitatea de testare a echipamentelor de administrare a produselor de protecție a plantelor. La ora actuală această soluție este neviabilă, întrucât soluția agreată este cea cu autolaboratoare, ca centre mobile de testare.

Prin urmare nu se justifică menținerea în domeniul public al statului a imobilelor înscrise în inventarul centralizat la pozițiile cu nr. M.F. 38102, 38103, 38104, 38105 și 153328, astfel că încetează interesul public național și se impune trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Autorității Naționale Fitosanitare și Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Bihor în domeniul public al orașului Aleșd.

În scopul stabilirii pierderii uzului și interesului public național pentru toate bunurile construcției și terenuri ce fac obiectul prezentei hotărâri și înscrise în inventarul centralizat la pozițiile cu nr. MF 38102, 38103, 38104, 38105 și 153328, prin adresa nr. 15216/17.06.2022 s-a solicitat Instituției Prefectului Județul Bihor indicarea instituțiilor administrației publice centrale care ar putea fi interesate de preluarea dreptului de administrare.

Prin adresa nr. 6143/22.06.2022 Instituția Prefectului Județul Bihor a comunicat că niciuna dintre instituțiile administrației publice centrale din județul Bihor nu sunt interesate de preluarea în administrare a imobilelor ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere că imobilele în cauză nu sunt necesare desfășurării activității Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Bihor și nici desfășurării activității Autorității Naționale Fitosanitare, iar orașul Aleșd a adresat, în conformitate cu prevederile art. 292 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, o cerere către Guvernul României, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 78/25.05.2022, se impune trecerea imobilelor înscrise în inventarul centralizat la pozițiile cu nr. M.F. 38102, 38103, 38104, 38105 și 153328, înscrise în CF nr. 106039 Aleșd și CF nr. 101788 Aleșd, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Orașului Aleșd.



Prin adresa nr. 5606,5573/07.06.2022 emisă de Instituția Prefectului-Județul Bihor rezultă că a fost exercitat controlul de legalitate asupra Hotărârii Consiliului Local Aleșd nr. 78/25.05.2022, nefiind constatate elemente de neconformitate cu actele normative incidente.

Interesul public al Orașului Aleșd constă în dezvoltarea unei zone comerciale și/sau activități economice de producție. Construirea unui centru comercial sau desfășurarea unor activități economice de producție ar fi benefice pentru orașul Aleșd atât din punct de vedere al aportului de venituri la bugetul local cât și prin crearea de noi locuri de muncă pentru cetățenii orașului Aleșd. De asemenea, existența a încă unui centru comercial oferă locuitorilor o gamă mai largă de produse comerciale fiind încurajată în același timp și concurența generatoare de calitate în acest domeniu.

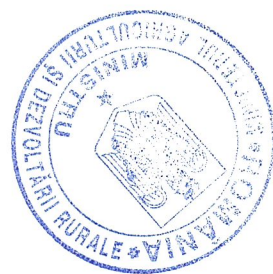
Spațiul comercial urmează să deservească zona de nord a orașului care este bine populată prin spațiul locativ al blocurilor ANL, urmând a mai fi construite și altele, iar spații comerciale care deservească zona lipsesc. Terenul propus pentru construirea spațiului are utilitățile necesare inclusiv suprafață suficientă pentru realizarea unei parări cu acces din DN1.

Răspunderea pentru necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ revine Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar pentru realitatea și corectitudinea informațiilor prezentate în conținutul acestuia responsabilitatea revine instituțiilor care au calitatea de furnizor sau emitent al documentelor justificative necesare elaborării prezentului act normativ, respectiv: Consiliul Local al Orașului Aleșd, Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Bihor și Agenției Naționale Fitosanitare.

Imobilele care fac obiectul prezentului act normativ nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul vreunei cereri de revendicare sau de restituire formulate în temeiul actelor normative în materia constituirii/reconstituirii dreptului de proprietate privată, în vigoare, nu fac obiectul vreunui litigiu și nu intră sub incidența dispozițiilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că proiectul de hotărâre a Guvernului, este un act normativ cu caracter individual, astfel încât intră sub incidența prevederilor art. 1 alin. (3) lit. a) al Hotărârii Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

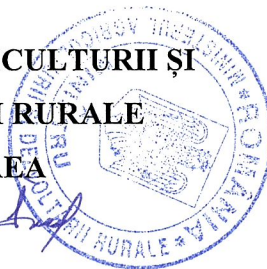
1947
1948
1949



Față de cele prezentate, a fost promovat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind modificarea datelor de identificare, actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri situate în orașul Aleșd, județul Bihor, transmiterea acestora din domeniul public al statului și din administrarea unor unități aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în domeniul public al orașului Aleșd, județul Bihor și de modificare a Anexei nr. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl supunem spre adoptare.

**MINISTRUL AGRICULTURII ȘI
DEZVOLTĂRII RURALE**

Petre DAEA



AVIZĂM,

VICEPRIM-MINISTRU,

MINISTRUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

Sorin Mihai GRINDEANU

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE

ȘI ADMINISTRAȚIEI

Attila Zoltán CSEKE

MINISTRUL FINANTELOR

Adrian CÂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Marian-Cătălin PREDOIU

