

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind trecerea unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Boli Infecțioase „Prof. Dr. Matei Balș” din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) și art. 361 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și al art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

având în vedere prevederile art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1 (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, a imobilului identificat cu nr. MFP 121606, aflat în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Boli Infecțioase „Prof. Dr. Matei Balș”, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării, în condițiile legii.

ART. 2 Ministerul Sănătății își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificările corespunzătoare în Anexa nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 1020 și 1020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

NICOLAE-IONEL CIUCĂ

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Boli Infecțioase “Prof Dr. Matei Balș”, care trece din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării

Nr. M.F.P.	Cod clasifi- care	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare ale imobilului		Valoarea de inventar (lei)
			Descriere tehnică	Adresa	
1	2	3	4	5	6
Administratorul : Institutul Național de Boli Infecțioase “Prof Dr. Matei Balș”/ CUI: 9524980					
121606	8.28.13	Clădire ateliere	Suprafață construită C19 =34 mp; Regimul de înălțime C19=P CF nr. 216306	Municipiul București, Sect 2, Str Dr. Calistrat Grozovici nr. 1	15.573

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre a Guvernului privind trecerea unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Boli Infecțioase „Prof. Dr. Matei Balș”, din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării

Instituțiile publice aflate în subordinea Ministerului Sănătății dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr.15 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/ 2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Institutul Național de Boli Infecțioase “Prof. Dr. Matei Balș” este unitate sanitară cuprinsă în Lista unităților cu personalitate juridică aflate în subordinea Ministerului Sănătății din Anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr.144/2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, cu modificările și completările ulterioare.

Motivele emiterii actului normativ

Institutul Național de Boli Infecțioase “Prof. Dr. Matei Balș” este instituție publică de interes public național, având ca obiect de activitate trei componente: asistența medicală, învățământul medical de specialitate și activitatea metodologică de profil și cercetarea științifică.

Prin Nota de fundamentare nr. C13120/11.11.2021, însoțită de lista cu propunerile de casare pentru active fixe, expertiza tehnică efectuată asupra acestui imobil, precum și aprobările Consiliului de administrație și al Comitetului director, Institutul Național de Boli Infecțioase “Prof. Dr. Matei Balș” solicită aprobarea scoaterii din funcțiune, în vederea casării și demolării imobilului identificat cu C19 în CF nr 216306 și totodată inițierea în acest sens a unei hotărâri de Guvern în vederea trecerii acestui imobil din domeniul public al statului, în domeniul privat al acestuia, în conformitate cu prevederile art. 2 din O.G nr. 112/2000 *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale.*

Construcția C19 propusă pentru scoaterea din funcțiune, casare și demolare este înregistrată cu nr MFP121606 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, respectiv în anexa nr 15 la HG nr 1705/2006.

În momentul de față, în construcția C19 – “Clădire atelier” nu se desfășoară activități medicale. Construcția este depășită din punct de vedere tehnologic, fără elemente stilistice deosebite, are regim de înălțime parter, nu este racordată la instalația de încălzire din Institut, este realizată din stâlpi, grinzi beton cu zidărie portantă, fundații continue din beton și învelitoare din tablă

Dezafectarea construcției are ca scop eliberarea terenului în vederea implementării prin Compania Națională de Investiții a unui proiect nou pe spațiul ocupat în prezent de construcția C19. Obiectivul nou - “Clinica de Boli Infecțioase Înalt Transmisibile” va îndeplini toate condițiile cuprinse în standardele actuale în domeniul sanitar, o clinică europeană cu respectarea normelor de siguranță în exploatare, a normelor de mediu, PSI, PM. Clădirea se va încadra în categoria A de importanță conform Hotărârii Guvernului nr. 766/1996, clasa de importanță conform P100-1/2013 va fi Ia și dispune de toate utilitățile.

Institutul Național de Boli Infecțioase “Prof. Dr. Matei Balș” aflat în prima linie de tratare a pacienților COVID – 19, s-a confruntat cu necesitatea măririi numărului de paturi de terapie intensivă, iar clinica nouă având cele 44 paturi în dotare, ar răspunde acestei nevoi de a salva cât mai mulți pacienți care necesită îngrijire în secție de terapie intensivă.

În acest context, prin Procesul verbal nr 143/04.11.2021, Consiliul de Administrație al Institutului a aprobat casarea clădirii și a achiziției „lucrări de demolare și amenajare organizare de șantier”. De asemenea, Comitetul Director întrunit în data de 11.11.2021, a analizat propunerea comisiei de casare și a aprobat lista de casare cu mijloc fix “Clădire atelier” C19, sc=sd=34 mp, valoare 15.573 lei.

În vederea îndeplinirii acestui obiectiv, prin expertiza nr 211221/21.12.2021 efectuată asupra construcției C19 de expert tehnic ing. S. Păunescu – certificat nr 182/15.09.1992, s-a constatat că acest corp C19 este în stare avansată de degradare și prezintă un pericol pentru vecinătăți. Construcția ce face obiectul expertizei tehnice a fost executată în anul 1978, este parter și are funcțiunea de depozit tuburi de oxigen. De asemenea, se constată că prin amplasarea lui, corpul C19, împiedică implementarea noii clinici multifuncționale dr. Calistrat Grozovici în incinta INBI Matei Balș.

Prin prezentul proiect se propune:

- trecerea imobilului C19 "Clădire ateliere", identificat cu nr MFP 121606, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Boli Infecțioase „Prof. Dr. Matei Balș” în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării

Institutul Național De Boli Infecțioase “Prof. Dr. Matei Balș”/ CUI: 9524980 – instituție publică aflată în subordinea Ministerului Sănătății, cu sediul în București, str. Dr. Calistrat Grozovici nr 1, sector 2, deține în administrare bunuri imobile înscrise în anexa nr 15 la HG nr 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Nota de nr. C13120/11.11.2021, *Institutul*, a solicitat Ministerului Sănătății aprobarea scoaterii din funcțiune, în vederea casării și demolării imobilului identificat cu C19 în CF nr 216306 și totodată inițierea în acest sens a unei hotărâri de Guvern în vederea trecerii acestui imobil din domeniul public al statului, în domeniul privat al acestuia, în conformitate cu prevederile art. 2 din O.G nr. 112/2000 *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale*.

Având în vedere aprobarea Consiliului de Administrație conform procesului verbal nr 143/04.11.2021, a Comitetului Director - Proces verbal nr 143/11.11.2021 și expertiza nr 211221/21.12.2021 prin care se constată starea de degradare a construcției, precum și faptul că amplasarea acestui corp C19 împiedică implementarea noii clinici multifuncționale dr. Calistrat Grozovici, se propune demolarea clădirii, respectându-se prevederile proiectului de demolare elaborat pentru această lucrare.

Valoarea construcției este stabilită prin raportul de evaluare întocmit de SC "Rom Caro Service" SRL București, înregistrat cu nr 5/04.02.2020 și este actualizată în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului prin HG nr 763/2020.

Prin adresa nr. 6017/13.05.2022 managerul unității sanitare declară că imobilul C19 nu este supus unor cereri de revendicare sau restituire, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, nu este grevat de sarcini, nu este închiriat sau concesionat.

Prin Referatul nr. 249/09.08.2022, Ministerul Sănătății prin ordonatorul de credite, în conformitate cu prevederile art. 22 din OG nr 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, a aprobat scoaterea din funcțiune în vederea casării și demolării construcției identificate cu C19 în CF nr 216306, respectiv inițierea în acest sens a unui proiect de hotărâre a Guvernului de trecere din domeniul public în domeniul privat al statului, în conformitate cu prevederile art. 2 din O.G nr. 112/2000 *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale* și ale art. 361 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor înscrise în proiectul de act normativ și documentele justificative anexate, aparțin Institutului Național de Boli Infecțioase "Prof. Dr. Matei Balș", instituție subordonată Ministerului Sănătății.

Menționăm că actul normativ se încadrează în prevederile art. 1 alin. (3) pct. 9 și 12 din H.G. nr. 443/2022 *pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*. Astfel, conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului *privind trecerea unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Boli Infecțioase „Prof. Dr. Matei Balș” din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării*, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

Ministrul Sănătății,
Prof.univ.dr. Alexandru Rafila



08.09.2022



Avizăm favorabil:

Viceprim – ministru
Sorin-Mihai Grindeanu

Ministrul Finanțelor

Adrian CĂCIU

Ministrul Justiției

Marian-Cătălin PREDOIU