

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorilor de inventar și modificarea datelor de identificare ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești și Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Ialomița, de transmitere a unui imobil din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Ialomița, precum și de modificare a anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

Având în vedere art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare și art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 867 alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, al art. 288 alin (1) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă actualizarea valorilor de inventar și modificarea datelor de identificare ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești și Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Ialomița, potrivit anexei nr. 1.

Art. 2 - (1) Se aprobă transmiterea unui imobil având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Ialomița.

(2) Imobilul prevăzut la alin. (1) se utilizează de Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Ialomița pentru desfășurarea activităților specifice.



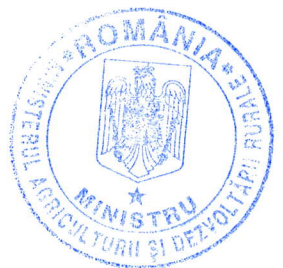
Art. 3 - Predarea - preluarea bunului imobil prevăzut la art.2 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 - Se aprobă modificarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Ialomița prin comasarea nr. MF 107570 cu nr. MF 160887 la poziția cu nr. MF 160887, potrivit anexei nr. 3.

Art. 5 – Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerul Finanțelor vor opera modificarea corespunzătoare a anexelor nr. 3 și 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 – Anexele nr.1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM – MINISTRU
NICOLAE-IONEL CIUCĂ



DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor aflate în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor
 Publice Ploiești și Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură Centrul Județean Ialomița
 pentru care se actualizează valoarea de inventar și se modifică datele de identificare

Administrator	Nr. MFP și codul de clasificare	Denumirea imobilului	Date de identificare			Baza legală	Valoarea de inventar a imobilului (lei)
			Descriere tehnică	Vecinătăți	Adresa		
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești C.I.F. 2844936	107570 8.29.06	Clădire (Sediu Admin. Fin. Publice a com. Căzănești)	Suprafața construită= 5 mp; Suprafață desfășurată=5 mp; Regim înălțime= P; Regim înălțime= P; Suprafața construită= 107,27 mp; Suprafață desfășurată=107,27 mp; Regim înălțime= Etaj; Suprafață teren = 445 mp; CF nr. 21269 Căzănești; CF nr. 21271 Căzănești; CF nr. 21271-C1-U2 Căzănești	N- Bogdan George; nr. cad. 21270; S- Șos. București (DN 1879), Domeniu Privat Căzănești nr. cad 355; nr. cad. 21269; E- Parohia Căzănești; nr. cad. 21269; V- Domeniu privat Căzănești; nr. cad 355, Bogdan George; nr. cad. 21270	Tara: România Județ: Ialomița Oraș: Căzănești; Șoseaua București nr.72	CF nr. 21269 Căzănești; CF nr. 21271 Căzănești; CF nr. 21271-C1-U2 Căzănești	187.311
Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură Centrul Județean Ialomița C.I.F. 20692062	160887 8.29.06	Clădire sediu AFP (Căzănești)	Suprafața construită= 106,19 mp; Suprafața desfășurată= 106,19 mp; Regim înălțime= P+1; Suprafața construită= 35 mp; Suprafața desfășurată= 35 mp; Regim înălțime= P; Suprafață teren = 111 mp; CF nr. 21270 Căzănești; CF nr. 21271 Căzănești; CF nr. 21271-C1-U1 Căzănești	N- Bogdan George; nr. cad. 21270; S- Șos. București (DN 1879), Domeniu Privat Căzănești nr. cad 355; nr. cad. 21269; E- Parohia Căzănești; nr. cad. 21269; V- Domeniu privat Căzănești; nr. cad 355, Bogdan George; nr. cad. 21270	Tara: România Județ: Ialomița Oraș: Căzănești; Șoseaua București nr.72	CF nr. 21270 Căzănești; CF nr. 21271 Căzănești; CF nr. 21271-C1-U1 Căzănești	226.963



DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului aflat în domeniul public al statului care se transmite din administrarea Direcției Generale Regionale a
Finanțelor Publice Ploiești în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură Centrul Județean Ialomița

Nr. MF și Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Date de identificare ale părții de imobil care se transmite			Baza legală	Valoarea de inventar a părții de imobil care se transmite (lei)
				Descriere tehnică	Vecinătăți	Adresa		
107570 8.29.06	Clădire (Sediu Admin. Fin. Publice a com. Căzănești)	Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești C.I.F. 2844936	Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură Centrul Județean Ialomița C.I.F. 20692062	Suprafața construită= 5 mp; Suprafață desfășurată=5 mp; Regim înălțime= P; Suprafața construită= 107,27 mp; Suprafață desfășurată=107,27 mp; Regim înălțime= P+1; Suprafață teren = 445 mp; CF nr. 21269 Căzănești; CF nr. 21271 Căzănești; CF nr. 21271-C1- U2 Căzănești	N- Bogdan George; nr. cad. 21270; S- Șos. București (DN 1879), Domeniu Privat Căzănești nr. cad 355; nr. cad. 21269; E- Parohia Căzănești; nr. cad. 21269; V- Domeniu privat Căzănești; nr. cad 355, Bogdan George; nr. cad. 21270	Tara: România Județ: Ialomița Oraș: Căzănești; Șoseaua București nr.72	CF nr. 21269 Căzănești; CF nr. 21271 Căzănești; CF nr. 21271- C1-U2 Căzănești;	187.311



DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor aflate în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Ialomița
care se comasează

Nr. M.F.	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Administratorul imobilului	Adresa	Descriere tehnică	Valoare de inventar -lei-	Valoarea de inventar a bunului rezultat în urma comasării -lei-	Nr. M.F. pentru imobilele comasate	Cod de clasificare pentru imobilele comasate	Denumirea bunului rezultat în urma comasării	Bunul rezultat ca urmare a comasării
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
107570	8.29.06	Clădire (Sediu Admin. Fin. Publice a com. Căzănești)	Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Ialomița CIF 20692062	Tara: România Județ: Ialomița Oraș: Căzănești; Șoseaua București nr.72	Suprafața construită= 5 mp; Suprafață desfășurată=5 mp; Regim înălțime= P; Suprafața construită= 107,27 mp; Suprafață desfășurată=107,27 mp; Regim înălțime= P+1; Suprafață teren = 445 mp; CF nr. 21269 Căzănești; CF nr. 21271 Căzănești; CF nr. 21271-C1-U2 Căzănești	187.311	414.274	160887	8.29.06	Centrul Local Căzănești	Suprafața construită= 126 mp; Suprafață desfășurată=248 mp; Regim înălțime= P+1; Suprafață teren = 556 mp; Suprafața construită= 35 mp; Suprafața desfășurată= 35 mp; Regim înălțime= P; Suprafața construită= 5 mp; Suprafață desfășurată=5 mp; Regim înălțime= P; CF nr. 21269 Căzănești; CF nr. 21270 Căzănești; CF nr. 21271 Căzănești; CF nr. 21271-C1-U1 Căzănești CF nr. 21271-C1-U2 Căzănești
160887	8.29.06	Clădire sediu AFP (Căzănești)			Suprafața construită= 106,19 mp; Suprafața desfășurată= 106,19 mp; Regim înălțime= P+1; Suprafața construită= 35 mp; Suprafața desfășurată= 35 mp; Regim înălțime= P; Suprafață teren = 111 mp; CF nr. 21270 Căzănești; CF nr. 21271 Căzănești; CF nr. 21271-C1-U1 Căzănești	226.963					



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Agencia de Plăți și Intervenție pentru Agricultură (A.P.I.A.), organ de specialitate al administrației publice centrale, în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, cu personalitate juridică, finanțată integral de la bugetul de stat, are ca atribuții aplicarea măsurilor de sprijin pentru producătorii agricoli, finanțate atât din bugetul Uniunii Europene prin Fondul European de Garantare Agricolă – FEAGA și Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală – FEADR, cât și de la bugetul de stat.

Potrivit prevederilor Legii nr.1/2004 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, cu modificările și completările ulterioare, în subordinea A.P.I.A. funcționează 42 de centre județene cu personalitate juridică, care coordonează activitatea centrelor locale existente în structura organizatorică.

Centrele locale din subordinea Centrelor Județene ale A.P.I.A. au fost înființate în vederea primirii cererilor de ajutor financiar nerambursabil destinat susținerii agriculturii. O mare parte a sediilor centrelor locale A.P.I.A. a fost asigurată prin transmiterea unor imobile de la unități din subordinea Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale sau de la alte instituții, în administrarea centrelor județene ale A.P.I.A..

A.P.I.A. Centrul Județean Ialomița are în structura sa organizatorică un număr de 5 centre locale: Centrul Local Fetești, Centrul Local Slobozia, Centrul Local Căzănești, Centrul Local Urziceni și Centrul Local Fierbinți Târg.

Prin HG nr. 696/2014, privind modificarea datelor de identificare ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea D.G.R.F.P. Ploiești și trecerea unei părți a acestuia din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești (D.G.R.F.P. Ploiești) în administrarea A.P.I.A Centrul Județean Ialomița, A.P.I.A Centrul Județean Ialomița a preluat în administrare, cu destinația de sediu pentru Centrul Local Căzănești, parterul imobilului aflat în domeniul public al statului și înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 107570, situat în orașul Căzănești, Șoseaua București, nr.72.

Spațiul este insuficient pentru desfășurarea activității celor 6 funcționari ai Centrului Local Căzănești, amenajarea registraturii, amplasarea serverului și a arhivei, precum și pentru primirea fermierilor în timpul campaniei de primire a cererilor de plată.

Etajul imobilului a rămas în administrarea D.G.R.F.P. Ploiești și se află în prezent în conservare. Degradarea continuă a părții de imobil administrată de D.G.R.F.P. Ploiești afectează și partea de imobil utilizată de A.P.I.A. Centrul Local Căzănești.



Având în vedere necesitatea extinderii spațiului utilizat de A.P.I.A. Centrul Local Căzănești, precum și intenția de a efectua investiții în repararea acoperișului și eficientizarea energetică a clădirii, a fost solicitat acordul D.G.R.F.P. Ploiești pentru transmiterea dreptului de administrare asupra etajului clădirii și terenului situate în orașul Căzănești, șoseaua București, nr.72 din administrarea D.G.R.F.P. Ploiești în administrarea A.P.I.A. Centrul Județean Ialomița, acord comunicat prin adresa nr.10503/25.10.2021.

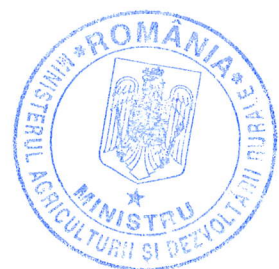
Astfel se impune trecerea imobilului compus din construcție și teren, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MF 107570 din administrarea D.G.R.F.P. Ploiești în administrarea A.P.I.A. Centrul Județean Ialomița.

În conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, aplicând procedurile prevăzute în Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare, D.G.R.F.P. Ploiești și A.P.I.A.-Centrul Județean Ialomița a procedat la reevaluarea imobilelor înscrise în inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la pozițiile cu nr. MF 107570 și 160887, conform Procesului verbal de reevaluare nr. 1440/15.02.2022 și Raportului de evaluare realizat de evaluator autorizat Nica Violeta Cornelia la data de 31.12.2021.

În acest sens este necesară actualizarea valorilor de inventar în inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului. Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre a Guvernului cuprinde valorile de inventar rezultate în urma reevaluării. Menționăm că valorile de inventar sunt cele înscrise în evidența cantitativ – valorică a unităților de administrare și reprezintă valorile juste ale bunurilor imobile.

Imobilele ce fac obiectul hotărârii de Guvern nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești și nu intră sub incidența dispozițiilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

Răspunderea pentru necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ revine Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar pentru realitatea și corectitudinea informațiilor prezentate în conținutul acestuia responsabilitatea revine instituțiilor care au calitatea de furnizor sau emitent al documentelor justificative necesare elaborării prezentului act normativ, respectiv: Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Ialomița și Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești.



Precizăm că proiectul de hotărâre a Guvernului, este un act administrativ individual, astfel încât intră sub incidența prevederilor art. 1 alin. (3) lit. a. al Hotărârii Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Față de cele prezentate a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorilor de inventar și modificarea datelor de identificare ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești și Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Ialomița, de transmitere a unui imobil din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Ialomița, precum și de modificare a anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl supunem spre aprobare.

**MINISTRUL AGRICULTURII ȘI
DEZVOLTĂRII RURALE**

Petre DAEA



AVIZĂM,

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII**

Sorin Mihai GRINDEANU

**MINISTRUL FINANTELOR
Adrian CÂCIU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI
Marian-Cătălin PREDOIU**

