

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

HOTĂRÂRE pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitarea și modernizarea Palatului Administrativ – Instituția Prefectului județul Sibiu”

Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ	Obiectivul de investiții se realizează în cadrul „Programului național de construcții de interes public sau social”, subprogramul „Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor”, de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare. Obiectivul de investiții este inclus în Lista-sinteză a obiectivelor de investiții din cadrul Subprogramului „Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor”, aprobată prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, dezvoltării și administrației nr. 2369/2020, cu modificările și completările ulterioare, la poziția 1087.
2.2.Descrierea situației actuale	Clădirea în care funcționează Instituția Prefectului datează din anul 1880, suferind modificări și extinderi în timp. Înainte de 1990 clădirea a servit ca sediu al Judecătoriei și al Tribunalului, iar din 1992 a devenit sediul Prefecturii. Starea actuală a imobilului se prezintă astfel: - Pe toate fațadele este prezentă igrasia; - Tencuiala fațadelor prezintă pe alocuri fenomenul de măcinare; - Învelitoarea (atât cea din țiglă, cât și cea din tablă) este degradată, permițând infiltrarea apelor provenite din precipitații; - Accesorii învelitorii (jgheaburi, burlane, etc.) sunt degradate, apa curgând pe tencuiala clădirii; - Unele din elementele din lemn ale șarpantei sunt degradate, lemnul prezentând fenomenul de putrezire; - Tavanele etajului sunt degradate datorită apelor provenite din precipitații. Pe perioada ploilor apa se infiltrează prin învelitoare și pătrunde în birourilor de la etaj. - În birourile de la parter este prezentă igrasia, pe o înălțime de până la 1,5 m de la pardoseală; - În toate spațiile de la demisol, datorită igrasiei, tencuiala pereților a început să cadă și să se degradeze zidul din cărămidă; - Instalațiile electrice și sanitare sunt uzate fizic și moral. Datorită numărului mare de aparate consumatoare de energie electrică și a vechimii instalației activitatea instituției este îngreunată prin defectarea aparatelor și a instalațiilor. Uzura firelor electrice pune în orice moment în pericol integritatea imobilului. Instalațiile sanitare învechite necesită multe intervenții de reparații curente;

	- De pe fațada clădirii și de pe suprafața balconului se desprind bucăți de tencuială care cad pe trotuarul din fața imobilului. Fiind situat într-o zonă intens circulată pietonal, în apropierea Colegiului Național Octavian Goga din Sibiu, prin fața imobilului circulă mulți elevi și persoane vârstnice, existând riscul de accidentare. - Tâmplăria interioară este degradată. - Pardoseala interioară din lemn, în spațiile de birouri și ciment, pe holuri, prezintă un stadiu avansat de uzură. - Mobilierul este unul învechit cu foarte multe elemente de peste 30 de ani. Podul clădirii care este foarte înalt dă posibilitatea construirii unei mansarde înalte ceea ce ar duce la crearea de noi spații pentru birouri, sală de seminarii sau ședințe, devenind astfel un spațiu multifuncțional. Prin realizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a imobilului nu se va schimba destinația și principalele funcțiuni. Palatul Administrativ al Instituției Prefectului Județul Sibiu este o clădire construită în anul 1880, de o arhitectură deosebită, situată în Centrul istoric al Municipiului Sibiu, pe o stradă intens circulată, unde actualmente își desfășoară activitatea zilnică și cele două servicii comunitare din subordine, respectiv Serviciul Public Comunitar de Pașapoarte al Județului Sibiu și Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculări a Vehiculelor al Județului Sibiu. Pentru a putea aduce acest imobil la o stare fizică corespunzătoare zonei în care se află și pentru a evita producerea de accidente prin apariției oricăror avarii la echipamente și instalații component și prin desprinderea de elemente structurale, pentru asigurarea sănătății și integrității personalului care își desfășoară activitatea zilnică în această locație dar și a altor persoane, este necesară reabilitarea și modernizarea Palatului Administrativ-Prefectura Județului Sibiu.
2.3. Schimbări preconizate	Prin realizarea obiectivului de investiții se propun implementarea următoarelor măsuri: - lucrări de reamenajare a spațiului interior pentru eficientizarea fluxurilor și a spațiilor prin intervenții de recompartimentare (recompartimentarea birourilor pentru eficientizarea spațiilor, recompartimentarea arhivelor și eficientizarea fluxurilor prin adăugarea unui hol de acces spre acestea); - realizarea unui acces nou spre curte interioară pentru conformarea la cerințele ISU a clădirii și respectarea distanțelor maxime de evacuare; - reconfigurarea accesului din curtea interioară prin refacerea scărilor și a rampei destinate persoanelor cu dizabilități; - amplasarea unui număr de două lifturi cu structură metalice și pereți din sticlă în zona celor două scări principale (gang – acces principal și acces secundar de pe strada Mitropoliei); - în podul existent, se va proceda la amenajarea unei mansarde pentru suplimentarea necesarului de spațiu de lucru (birouri); - refacerea în totalitate a instalațiilor electrice, termice, sanitare și date-voce conform normativelor în vigoare și conform modificărilor propuse. Prin implementarea măsurilor propuse pentru obiectivul de investiții, Instituția Prefectului Județului Sibiu va avea asigurat spațiul necesar pentru desfășurarea activității conform legii prin amenajarea spațiilor existente, mansardarea podului și reabilitarea exterioară a fațadelor imobilului astfel încât acesta să fie reprezentativ din punct de vedere funcțional și arhitectural pentru comunitatea municipiului Sibiu. Durata de proiectare a obiectivului de investiții este de 4 luni. Durata de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni. Capacități: • Suprafață construită (Ac): 1.339,00 mp • Suprafață desfășurată totală (Ad): 4.617,00 mp • Regim de înălțime S+P+1E+M

	Categoria și clasa de importanță; ➤ Categoria de importanță - B - (conform HGR nr. 766/1997) ➤ Clasa de importanță - II - (conform Codului de proiectare seismică P100/1 – 2013) ➤ Risc de incendiu “mic” / grad de rezistență la foc III INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI: <table><tr><td>Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA:</td><td>mii lei</td><td>57.363</td></tr><tr><td>din care C+M</td><td>mii lei</td><td>34.222</td></tr><tr><td>Valoarea finanțată de M.D.L.P.A. prin "CNI"- SA</td><td>mii lei</td><td>56.918</td></tr><tr><td>din care C+M</td><td>mii lei</td><td>33.915</td></tr><tr><td>Valoarea finanțată de Instituția Prefectului - Județul Sibiu</td><td>mii lei</td><td>445</td></tr><tr><td>din care C+M</td><td>mii lei</td><td>307</td></tr></table> (în prețuri valabile la data de 21.09.2021, 1 euro = 4,9485 lei) <table><tr><td>Eșalonare investiție:</td><td>INV / C+M</td><td></td><td></td></tr><tr><td>- Anul I</td><td><u>INV</u></td><td>mii lei</td><td><u>27.002</u></td></tr><tr><td></td><td>C+M</td><td>mii lei</td><td>17.214</td></tr><tr><td>- Anul II</td><td><u>INV</u></td><td>mii lei</td><td><u>30.361</u></td></tr><tr><td></td><td>C+M</td><td>mii lei</td><td>17.008</td></tr></table> Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației va asigura finanțarea cheltuielilor aferente realizării obiectivului de investiții prin Programul național de construcții de interes public sau social derulat de „C.N.I.” – S.A. în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare. Ministerul Afacerilor Interne a aprobat realizarea investiției, conform adresei nr. 758.017/19.05.2022. Cofinanțarea ce revine Instituției Prefectului – Județul Sibiu a fost aprobată prin Ordinul prefectului nr. 240/19.05.2022. Documentația tehnico-economică a fost supusă avizării în Consiliul Tehnico-Economic al M.D.L.P.A., fiind emis avizul nr. 116/137 din 20.07.2022 și în Consiliul Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, fiind emis avizul nr. 43 din 28.07.2022. Sumele din anexa la prezentul proiect sunt calculate prin rotunjire la un leu, prin neglijarea fracțiunilor de până la 50 de bani inclusiv și majorarea la leu a fracțiunilor ce depășesc 50 de bani.			Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA:	mii lei	57.363	din care C+M	mii lei	34.222	Valoarea finanțată de M.D.L.P.A. prin "CNI"- SA	mii lei	56.918	din care C+M	mii lei	33.915	Valoarea finanțată de Instituția Prefectului - Județul Sibiu	mii lei	445	din care C+M	mii lei	307	Eșalonare investiție:	INV / C+M			- Anul I	<u>INV</u>	mii lei	<u>27.002</u>		C+M	mii lei	17.214	- Anul II	<u>INV</u>	mii lei	<u>30.361</u>		C+M	mii lei	17.008
Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA:	mii lei	57.363																																							
din care C+M	mii lei	34.222																																							
Valoarea finanțată de M.D.L.P.A. prin "CNI"- SA	mii lei	56.918																																							
din care C+M	mii lei	33.915																																							
Valoarea finanțată de Instituția Prefectului - Județul Sibiu	mii lei	445																																							
din care C+M	mii lei	307																																							
Eșalonare investiție:	INV / C+M																																								
- Anul I	<u>INV</u>	mii lei	<u>27.002</u>																																						
	C+M	mii lei	17.214																																						
- Anul II	<u>INV</u>	mii lei	<u>30.361</u>																																						
	C+M	mii lei	17.008																																						
2.4. Alte informații	Nu au fost identificate.																																								
Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic																																									

3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
--	---

intrării în vigoare a actului normativ	
3.2. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.4. Impactul macroeconomic	
3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici	
3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	Cu privire la proiect, Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu a emis Clasarea notificării nr. 8010/28.04.2021, întrucât proiectul nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.9. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 4-a.

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani) inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri

- Mii lei

Indicatori	An curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
	2022	2023	2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) <i>buget de stat, din acesta:</i>						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) <i>bugete locale:</i>						
(i) impozit pe profit						
c) <i>bugetul asigurărilor sociale de stat</i>						
(i) contribuții de asigurări						

d) <i>alte tipuri de venituri</i>						
4.2.Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) <i>buget de stat, din acesta:</i>						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) <i>bugete locale</i>						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) <i>bugetul asigurărilor sociale de stat:</i>						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
d) <i>alte tipuri de cheltuieli</i>						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4.4 Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: a) fișa financiară prevăzută la art.15 din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; - nu este cazul b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în						

strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară – nu este cazul						
4.8. Alte informații	Nu au fost identificate					

Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare	
5.1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ:	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3.1. Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5. 4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumte	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Nu au fost identificate
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu au fost identificate

6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale,	Nu au fost identificate
6.4. Informații privind punctele de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Nu au fost identificate
6.5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu au fost identificate
6.6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 7-a
Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

7.1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Prezentul proiect de act normativ respectă prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a fost publicat în dezbateri publice pe pagina de internet a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în data de _____.2022. În perioada alocată nu au fost primite observații și propuneri din partea celor interesați.
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

Secțiunea a 8-a.
Măsuri privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ

8.1. Măsuri de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Nu au fost identificate
8.2. Alte informații	Nu au fost identificate

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitarea și modernizarea Palatului Administrativ – Instituția Prefectului județul Sibiu”, proiect care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
ADMINISTRAȚIEI**

CSEKE ATTILA

**MINISTRUL
AFACERILOR INTERNE**

LUCIAN NICOLAE BODE

Avizăm:

**VICEPRIM - MINISTRU
*KELEMEN HUNOR***

**MINISTRUL FINANȚELOR
*ADRIAN CÂCIU***