

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție al Județului Buzău deține în administrare mai multe imobile aflate în proprietatea publică a statului, înregistrate în inventarul bunurilor din domeniul public al statului, la nr. M.F. 111449, 111450, 111451, 111453, 111454, 111455, 111456, 111457, 111458, 111459, 111460, 111461, 111462, 111463, 111465, 111466, 111467, 111468, 111469, 111470, 111471, 111472, 111474, 111475, 111478, 111479, 111480, 111481, 111483, 111484, 111486, 111487, 111488, 111489, 111490, 111491, 111492, 111493, 111495, 111496, 111497, 111498, 111500, 111501, 111503, 111504, 111505, 111506, 111507, 111508, 111509, 145349, 145350, 145351, 145352, 145353, 145355, 165393, 165394, 165395, 155683, 165396, 108016.

Imobilele sus-menționate au fost reevaluate potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008.*

Prin Procesul-Verbal nr. 360564/2022, comisia a stabilit valoarea actualizată a celor 63 de imobile, care se va reflecta în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Datele cadastrale pentru imobilele a căror valoare de inventar se actualizează sunt prezentate după cum urmează:

1. Imobilul cu denumirea 10-12 și nr. M.F. 111449, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20181 Nehoiu este compus din:

- teren în suprafață de 322 mp;
- o construcție în suprafață de 119 mp.

2. Imobilul cu denumirea 10-13 și nr. M.F. 111450, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20997 Balta Albă este compus din:

- teren în suprafață de 450 mp;
- 3 construcții în suprafață de 131 mp.

3. Imobilul cu denumirea 10-14 și nr. M.F. 111451, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 33020 C.A. Rosetti este compus din:

- teren în suprafață de 955 mp;
- 2 construcții în suprafață de 125 mp.

4. Imobilul cu denumirea 10-16 și nr. M.F. 111453, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 21014 Brădeanu este compus din:

- teren în suprafață de 1086 mp;
- 3 construcții în suprafață de 133 mp.

5. Imobilul cu denumirea 10-17 și nr. M.F. 111454, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20478 Pietroasele este compus din:

- teren în suprafață de 503 mp;
- 2 construcții în suprafață de 145 mp.

6. Imobilul cu denumirea 10-18 și nr. M.F. 111455, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 21665 Vernești este compus din:

- teren în suprafață de 1174 mp;
- 3 construcții în suprafață de 115 mp.

7. Imobilul cu denumirea 10-19 și nr. M.F. 111456, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 21447 Breaza este compus din:

- teren în suprafață de 640 mp;
- 2 construcții în suprafață de 98 mp.

8. Imobilul cu denumirea 10-20 și nr. M.F. 111457, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20232 Ulmeni este compus din:

- teren în suprafață de 571 mp;
- 2 construcții în suprafață de (99) mp.

9. Imobilul cu denumirea 10-21 și nr. M.F. 111458, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20755 Râmnicelu este compus din:

- teren în suprafață de 1016 mp;
- 3 construcții în suprafață de 81) mp.

10. Imobilul cu denumirea 10-22 și nr. M.F. 111459, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 21091 Ziduri este compus din:

- teren în suprafață de 570 mp;
- 2 construcții în suprafață de 81 mp.

11. Imobilul cu denumirea 10-23 și nr. M.F. 111460, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 21521 Rușețu este compus din:

- teren în suprafață de 825 mp;
- 3 construcții în suprafață de 97 mp.

12. Imobilul cu denumirea 10-24 și nr. M.F. 111461, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20910 Gura Teghii este compus din:

- teren în suprafață de 725 mp;
- o construcție în suprafață de 76 mp.

13. Imobilul cu denumirea 10-25 și nr. M.F. 111462, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 21263 Pârscov este compus din:

- teren în suprafață de 685 mp;
- 3 construcții în suprafață de 171 mp.

14. Imobilul cu denumirea 10-28 și nr. M.F. 111463, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 63687 Buzău este compus din:

- teren în suprafață de 2121 mp;
- o construcție în suprafață de 430 mp.

15. Imobilul cu denumirea 10-30 și nr. M.F. 111465, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 21179 Berceni este compus din:

- teren în suprafață de 894 mp;
- 3 construcții în suprafață de 79 mp.

16. Imobilul cu denumirea 10-31 și nr. M.F. 111466, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 22421 Berca este compus din:

- teren în suprafață de 718 mp;
- 4 construcții în suprafață de 222 mp.

17. Imobilul cu denumirea 10-32 și nr. M.F. 111467, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 21828 Merei este compus din:

- teren în suprafață de 758 mp;
- 3 construcții în suprafață de 124 mp.

18. Imobilul cu denumirea 10-33 și nr. M.F. 111468, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 21403 Padina este compus din:

- teren în suprafață de 1679 mp;
- 4 construcții în suprafață de 138 mp.

19. Imobilul cu denumirea 10-34 și nr. M.F. 111469, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20531 Poșta Călnău este compus din:

- teren în suprafață de 1084 mp;
- 2 construcții în suprafață de 91 mp.

20. Imobilul cu denumirea 10-35 și nr. M.F. 111470, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20057 Murgești este compus din:

- teren în suprafață de 511 mp;
- 2 construcții în suprafață de (127) mp.

21. Imobilul cu denumirea 10-36 și nr. M.F. 111471, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 21153 Chiojdu este compus din:

- teren în suprafață de 755 mp;
- 3 construcții în suprafață de 139 mp.

22. Imobilul cu denumirea 10-37 și nr. M.F. 111472, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20980 Valea Râmnicului este compus din:

- teren în suprafață de 1553 mp;
- 3 construcții în suprafață de 119 mp.

23. Imobilul cu denumirea 10-39 și nr. M.F. 111474, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20435 Smeenii este compus din:

- teren în suprafață de 1287 mp;
- 2 construcții în suprafață de 134 mp.

24. Imobilul cu denumirea 10-40 și nr. M.F. 111475, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20496 Viperești este compus din:

- teren în suprafață de 2051 mp;
- 2 construcții în suprafață de 114 mp.

25. Imobilul cu denumirea 10-43 și nr. M.F. 111478, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20905 Calvini este compus din:

- teren în suprafață de 1017 mp;
- 4 construcții în suprafață de 93 mp.

26. Imobilul cu denumirea 10-44 și nr. M.F. 111479, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20250 Largu este compus din:

- teren în suprafață de 1343 mp;
- 2 construcții în suprafață de 80 mp.

27. Imobilul cu denumirea 10-45 și nr. M.F. 111480, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 21123 Topliceni este compus din:

- teren în suprafață de 576 mp;
- 2 construcții în suprafață de 103 mp.

28. Imobilul cu denumirea 10-48 și nr. M.F. 111481, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20457 Săhăteni este compus din:

- teren în suprafață de 984 mp;
- 2 construcții în suprafață de 98 mp.

29. Imobilul cu denumirea 10-53 și nr. M.F. 111483, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20201 Năeni este compus din:

- teren în suprafață de 643 mp;
- 2 construcții în suprafață de 127 mp.

30. Imobilul cu denumirea 10-55 și nr. M.F. 111484, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20595 Cătina este compus din:

- teren în suprafață de 1033 mp;
- 2 construcții în suprafață de 103 mp.

31. Imobilul cu denumirea 10-57 și nr. M.F. 111486, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 21533 Tisău este compus din:

- teren în suprafață de 1215 mp;
- 3 construcții în suprafață de 154 mp.

32. Imobilul cu denumirea 10-58 și nr. M.F. 111487, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20191 Gherăseni este compus din:

- teren în suprafață de 1447 mp;
- 2 construcții în suprafață de 310 mp.

33. Imobilul cu denumirea 10-59 și nr. M.F. 111488, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20156 Bozioru este compus din:

- teren în suprafață de 1467 mp;
- 3 construcții în suprafață de (115) mp.

34. Imobilul cu denumirea 10-60 și nr. M.F. 111489, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 22039 Costești este compus din:

- teren în suprafață de 744 mp;
- 2 construcții în suprafață de 119 mp.

35. Imobilul cu denumirea 10-61 și nr. M.F. 111490, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20564 Cozieni este compus din:

- teren în suprafață de 1676 mp;
- 2 construcții în suprafață de 141 mp.

36. Imobilul cu denumirea 10-62 și nr. M.F. 111491, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 28087 Glodeanu Sărat este compus din:

- teren în suprafață de 1050 mp;
- 2 Cconstrucții în suprafață de 113 mp.

37. Imobilul cu denumirea 10-63 și nr. M.F. 111492, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 21156 Glodeanu-Siliștea este compus din:

- teren în suprafață de 986 mp;
- 3 construcții în suprafață de 131 mp.

38. Imobilul cu denumirea 10-64 și nr. M.F. 111493, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 24479 Luciu este compus din:

- teren în suprafață de 945 mp;
- 3 construcții în suprafață de 132 mp.

39. Imobilul cu denumirea 10-66 și nr. M.F. 111495, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20489 Scorțoasa este compus din:

- teren în suprafață de 1728 mp;
- 2 construcții în suprafață de 117 mp.

40. Imobilul cu denumirea 10-67 și nr. M.F. 111496, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 21406 Siriu este compus din:

- teren în suprafață de 598 mp;
- 2 construcții în suprafață de 163 mp.

41. Imobilul cu denumirea 10-68 și nr. M.F. 111497, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20741 Cislău este compus din:

- teren în suprafață de 703 mp;
- o construcție în suprafață de 101 mp.

42. Imobilul cu denumirea 10-69 și nr. M.F. 111498, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20771 Pogoanele este compus din:

- teren în suprafață de 1640 mp;
- o construcție în suprafață de 494 mp.

43. Imobilul cu denumirea 10-71 și nr. M.F. 111500, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20513 Scutelnici este compus din:

- teren în suprafață de 2637 mp;
- 2 construcții în suprafață de 353 mp.

44. Imobilul cu denumirea 10-72 și nr. M.F. 111501, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20962 Săpoca este compus din:

- teren în suprafață de 1449 mp;
- 2 construcții în suprafață de 261 mp.

45. Imobilul cu denumirea 10-76 și nr. M.F. 111503, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 24834 Merei este compus din:

- teren în suprafață de 14086 mp.

46. Imobilul cu denumirea 10-77 și nr. M.F. 111504, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 21577 Amaru este compus din:

- teren în suprafață de 662 mp;
- 3 construcții în suprafață de 147 mp.

47. Imobilul cu denumirea 10-78 și nr. M.F. 111505, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20199 Mihăilești este compus din:

- teren în suprafață de 2467 mp;
- 2 construcții în suprafață de 151 mp.

48. Imobilul cu denumirea 10-79 și nr. M.F. 111506, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20579 Cernătești este compus din:

- teren în suprafață de 1017 mp;
- 4 construcții în suprafață de 181 mp.

49. Imobilul cu denumirea 10-80 și nr. M.F. 111507, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20030 Robeasca este compus din:

- teren în suprafață de 2179 mp;
- 3 construcții în suprafață de 152 mp.

50. Imobilul cu denumirea 10-81 și nr. M.F. 111508, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20468 Grebănu este compus din:

- teren în suprafață de 1485 mp;

- 2 construcții în suprafață de 111 mp.

51. Imobilul cu denumirea 10-82 și nr. M.F. 111509, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20258 Bălăceanu este compus din:

- teren în suprafață de 1084 mp;

- 2 construcții în suprafață de 128 mp.

52. Imobilul cu denumirea 10-94 și nr. M.F. 145349, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20045 Pardoși este compus din:

- teren în suprafață de 657 mp;

- o construcție în suprafață de 119 mp.

53. Imobilul cu denumirea 10-95 și nr. M.F. 145350, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20197 Boldu este compus din:

- teren în suprafață de 1254 mp;

- o construcție în suprafață de 444 mp.

54. Imobilul cu denumirea 10-96 și nr. M.F. 145351, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20072 Colți este compus din:

- teren în suprafață de 636 mp;

- 2 construcții în suprafață de 147 mp.

55. Imobilul cu denumirea 10-97 și nr. M.F. 145352, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20319 Mânzălești este compus din:

- teren în suprafață de 919 mp;

- 2 construcții în suprafață de 274 mp.

56. Imobilul cu denumirea 10-98 și nr. M.F. 145353, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20026 Mărgăritești este compus din:

- teren în suprafață de 906 mp;

- o construcție în suprafață de 313 mp.

57. Imobilul cu denumirea 10-100 și nr. M.F. 145355, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20454 Puiești este compus din:

- teren în suprafață de 2889 mp;

- 3 construcții în suprafață de 353 mp.

58. Imobilul cu denumirea 10-102 și nr. M.F. 165393, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20004 Chiliile este compus din:

- teren în suprafață de 387 mp;

- 3 construcții în suprafață de 142 mp.

59. Imobilul cu denumirea 10-103 și nr. M.F. 165394, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20110 Racovițeni este compus din:

- teren în suprafață de 613 mp;

- 2 construcții în suprafață de 268 mp.

60. Imobilul cu denumirea 10-104 și nr. M.F. 165395, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 20467 Cănești este compus din:

- teren în suprafață de 710 mp;

- o construcție în suprafață de 143 mp.

61. Imobilul cu denumirea 10-105 și nr. M.F. 155683, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 21707 Vadu Pașii este compus din:

- teren în suprafață de 400 mp;

- o construcție în suprafață de 97 mp.

62. Imobilul cu denumirea 10-124 și nr. M.F. 165396, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 27602 Mărăcineni este compus din:

- teren în suprafață de 550 mp;

- o construcție în suprafață de 95 mp.

63. Imobilul cu denumirea 10-126 și nr. M.F. 108016, aflat în administrarea I.P.J. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 22150 Nehoiu este compus din:

- teren în suprafață de 523 mp;

- 2 construcții în suprafață de 260 mp.

Precizăm faptul că în unele documentații cadastrale nu au fost înscrise construcțiile, întrucât, potrivit art.42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

Imobilele ce fac obiectul proiectului nu sunt grevate de sarcini, nu se află în litigiu și nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire, au destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.19.01 repartizat de M.F., iar anexa la proiect nu conține informații clasificate.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Proiectul se încadrează în prevederile art. 1 alin. (3) lit. a) pct. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 *pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*, context în care Nota de fundamentare a fost elaborată potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În forma prezentată, **proiectul hotărârii Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție al Județului Buzău**, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

Lucian Nicolae BODE

AVIZAT:

MINISTRUL FINANTELOR

Adrian CÂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Marian-Cătălin PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție al Județului Buzău

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, art. 288 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere dispozițiile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție al Județului Buzău, înregistrate la M.F. cu nr. 111449, 111450, 111451, 111453, 111454, 111455, 111456, 111457, 111458, 111459, 111460, 111461, 111462, 111463, 111465, 111466, 111467, 111468, 111469, 111470, 111471, 111472, 111474, 111475, 111478, 111479, 111480, 111481, 111483, 111484, 111486, 111487, 111488, 111489, 111490, 111491, 111492, 111493, 111495, 111496, 111497, 111498, 111500, 111501, 111503, 111504, 111505, 111506, 111507, 111508, 111509, 145349, 145350, 145351, 145352, 145353, 145355, 165393, 165394, 165395, 155683, 165396, 108016, ca urmare a reevaluării, potrivit datelor prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza, în mod corespunzător, datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

NICOLAE-IONEL CIUCĂ