

GVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare și reparare în regim de urgență și amenajări interioare, reconfigurări și refacere finisaje Corp C1”, la Sanatoriul Balnear și de Recuperare Techirghiol, județul Constanța

În temeiul prevederilor art.108 din Constituția României, republicată, și al art.42 alin.(1) lit.a) din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare și reparare în regim de urgență și amenajări interioare, reconfigurări și refacere finisaje Corp C1” la Sanatoriul Balnear și de Recuperare Techirghiol, județul Constanța, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va realiza de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Sănătății, precum și din alte surse legal constituite, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.

PRIM – MINISTRU

NICOLAE – IONEL CIUCĂ

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII
TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**
„Consolidare și reparare în regim de urgență și amenajări interioare, reconfigurări și
refacere finisaje Corp C1”, la Sanatoriul Balnear și de Recuperare Techirghiol, județul
Constanța

Titular: Ministerul Sănătății
Beneficiar: Sanatoriul Balnear și de Recuperare Techirghiol
Amplasament: Oraș Techirghiol, B-dul. Dr. Victor Climescu nr. 34-40, județul Constanța

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA):	mii lei	55.230
<small>(în prețuri valabile la data de 02.06.2022: 1 euro = 4,9427 lei),</small>		
din care:		
construcții-montaj	mii lei	40.477
Eșalonarea investiției	INV/C+M	
Anul I	mii lei/mii lei	20.000/20.000
Anul II	mii lei/mii lei	20.000/15.000
Anul III	mii lei/mii lei	15.230/ 5.477
Capacități:		
Suprafața totală desfășurată	mp	5.497
Durata de execuție a investiției	luni	36

Factori de risc

Obiectivul de investiții se va proteja antiseismic în conformitate cu prevederile Normativului P100—1/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Finanțarea investiției

Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Sănătății, precum și din alte surse legal constituite, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1. Titlul proiectului de act normativ

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare și reparare în regim de urgență și amenajări interioare, reconfigurări și refacere finisaje Corp C1”, la Sanatoriul Balnear și de Recuperare Techirghiol, județul Constanța

Secțiunea a 2-a. Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale	<p>Sanatoriul Balnear și de Recuperare Techirghiol este o unitate medicală aflată în subordinea Ministerului Sănătății, finanțată integral din venituri proprii din contractele încheiate prin sistemul de asigurări sociale de sănătate. Sanatoriul Balnear și de Recuperare Techirghiol este o unitate medicală de recuperare ce utilizează factori naturali de cură, unitate medicală ce îmbină cu succes TRADIȚIA (înființarea instituțională în urmă cu 45 de ani la secția de adulți și cu 65 de ani în urmă la secția de copii, înregistrându-se, totodată, 120 ani de balneologie la Techirghiol) și INOVAȚIA (baza clinică complexă bazată pe cercetare, dotată cu ultimele tehnologii în domeniu, inclusiv robotică medicală de recuperare). Sanatoriul Balnear și de Recuperare Techirghiol este implicat în activitatea de cercetare științifică în ceea ce privește calitățile terapeutice ale nămolului sapropelic și ale apei lacului Techirghiol.</p> <p>Sanatoriul Balnear și de Recuperare Techirghiol reprezintă un complex de corpuri de clădiri amplasate în intravilanul localității Techirghiol. Complexul balnear pentru adulți este situat pe Bd. Dr. Victor Climescu nr. 34-40, beneficiind de o poziționare favorabilă funcțiunilor sale balneare curative și de recuperare, respectiv în imediata proximitate a malului lacului Techirghiol, pe latura de sud a străzii Dr. Victor Climescu, în vecinătatea parcului orașului.</p> <p>Sanatoriul asigură servicii medicale populației din toată țara cât și pacienților străini a căror pondere a ajuns în ultimii ani între 8% - 10%. La nivel național predomină pacienții cu venituri mici și medii, iar vârsta medie a acestora este de aproximativ 60 ani. Aceștia aparțin tuturor categoriilor profesionale, internarea făcându-se pe baza biletului de trimitere de la medicul de familie, medicul specialist sau la cerere în cazul pacienților neasigurați.</p> <p>Activitatea sanatoriului se desfășoară conform organigramei, structura fiind aprobată prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 489/04.05.2010. În cadrul acestuia funcționează 4 secții medicale, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none">• Secția sanatorială recuperare, medicină fizică și balneologie, care are în structură 410 paturi;• Secția spital recuperare, medicină fizică și balneologie I, care are în structură 175 de paturi;• Secția spital de recuperare, medicină fizică și balneologie II, care are în structură 170 de paturi;• Secția spital recuperare medicală neuro-psiho-motorie-copii, care are în structură 180 de paturi, din care 80 de paturi sunt închise temporar. În prezent este aprobată o investiție prin care se vor realiza reparații capitale, lucrări de reconfigurare și extindere pentru 8 din corpurile de clădiri existente, precum și reconfigurarea funcțiunilor, extindere și dotări cu echipamente. La finalul investiției, vor fi asigurate toate circuitele medicale și spațiile adecvate conform legislației în vigoare, va crește adresabilitatea prin crearea de condiții de masă, cazare și tratament de înaltă calitate, vor fi eficientizate activitățile prin soluții tehnice
---------------------------------	---

	<p>inovative care vor duce la diminuarea costurilor.</p> <p>Starea actuală a corpului C1 care reprezintă baza de tratament din cadrul Complexului balnear din Techirghiol, Bd. Dr. Victor Climescu nr. 34-40, necesită urgent lucrări de consolidare, reparare construcții și instalații, amenajări interioare, recompartimentări și refacere a finisajelor, așa cum este recomandat în expertizele tehnice care au stat la baza documentației tehnico-economice.</p> <p>În conformitate cu indicatorii din P100/2013 și cu cele prezentate în expertiza tehnică, clădirea se încadrează în clasa de risc seismic $R_s I$, corespunzând construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta risc de prăbușire, impunându-se repararea acestora în regim de urgență pentru efectuarea lucrărilor de consolidare.</p> <p>Datorită atmosferei agresive create prin folosirea pentru tratamente a apei din lacul Techirghiol, cu vapori de sulf, bioxid de carbon și apă sărată, precum și datorită pierderilor de apă din instalații, cea mai mare parte a elementelor structurale ale planșeelor sunt afectate prin coroziunea chimică a betonului și a armăturii; la majoritatea elementelor structurale – grinzi de fundare, grinzi și planșeu la suprastructură – se constată o exfoliere a betonului de acoperire a armăturii și o corodare a armăturii. De asemenea, tencuiala de pe zidurile de cărămidă este în mare parte afectată de coroziune și de prelingerea apei agresive pe pereții de la subsol.</p> <p>În privința celorlalte elemente constructive – precum acoperișul – învelitorile, sistemele de dirijare și evacuare a apelor meteorice, instalațiile interioare cu conducte purtătoare de apă, sanitare și termice – acestea prezintă deteriorări parțiale cu efecte nefaste asupra exploatarei clădirii. Trotuarele din jurul clădirii sunt degradate, cu pante inverse (spre clădire) sau crăpături.</p> <p>Au fost efectuate expertize tehnice ale instalațiilor sanitare, de ventilare și electrice, au fost identificate toate deficiențele și au fost propuse măsurile și lucrările necesare de remediere luând în considerare criteriile de siguranță și accesibilitate în exploatare, rezistența mecanică și stabilitatea, igiena, sănătatea și protecția mediului înconjurător, economia de energie.</p> <p>La expertizarea instalației electrice s-a constatat lipsa unei instalații electrice de protecție împotriva descărcărilor atmosferice iar la instalația de curenți slabi este necesară prevederea tuturor compartimentelor cu sisteme de detecție și avertizare la incendiu. În aceeași expertiză se menționează lipsa sistemului de protecție la efracție și a sistemului de control acces.</p>
2. Schimbări preconizate	<p>Măsurile prevăzute în documentația tehnico-economică au ca scop consolidarea elementelor structurale, îmbunătățirea protecției seismice, satisfacerea normelor tehnice actuale și au în vedere intervențiile la elementele structurale și intervențiile nestructurale. Prin intervenții se vor păstra caracteristicile arhitecturale ale construcției și totodată conformarea cu condițiile tehnice care trebuie îndeplinite pentru desfășurarea activităților specifice bazei de tratament.</p> <p>Proiectarea și executarea lucrărilor de consolidare se va face pentru a aduce clădirea la un coeficient de siguranță corespunzător clasei de risc seismic $R_s IV$. Clădirea necesită lucrări imediate de consolidare a elementelor componente ale structurii de rezistență.</p> <p>La nivelul clădirii sunt necesare următoarele intervenții:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Recompartimentări ale cabinelor de împachetare cu namol și băi de nămol astfel încât să se respecte circuitele funcționale și toate prevederile de ordin sanitar epidemiologic; ▪ Refacerea finisajelor elementelor de construcții existente exterioare; ▪ Refacerea hidroizolațiilor pe pardoseală, pereți și la cota superioară a planșeului; ▪ Montarea de gresie ceramică antiacidă atât pe toată suprafața pereților, cât și a încăperilor, acolo unde destinația încăperii cere acest lucru; ▪ Consolidarea grinzilor și planșeelor; ▪ Refacerea întregii tâmplării;

- Refacerea tuturor finisajelor interioare;
- Consolidarea pereților cu plasă bazaltică și aplicarea de mortar și finisaj tip gresie.

Pentru reducerea pierderilor de caldură sunt necesare următoarele lucrări de intervenție:

- Refacerea termoizolației sub pardoseala de la subsol;
- Aplicarea termosistemului peste hidroizolația realizată din materiale bituminoase;
- Aplicarea termosistemului exterior pe pereți finisați;
- Termozilarea podului în zona bazinului;
- Refacerea straturilor teraselor necirculabile și montarea termosistemului;
- Schimbarea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie PVC sau aluminiu.

Lucrări de intervenție la instalațiile sanitare:

- Conductele metalice din instalațiile sanitare inițiale ale clădirii, aflate în subsol, vor fi înlocuite în totalitate;
- Înlocuirea rețelei de canalizare din subsol, în principal a celei de colectare a apelor saline și etansarea la străpungerile planșeului;
- Echipamentele aferente circuitului de apă salină din subsol necesită înlocuirea, iar schimbatoarele de căldură cu plăci pentru încălzirea apei saline necesită demontarea pentru curățire și înlocuire de plăci;
- Înlocuirea bateriilor de furnizare a apei saline la dușurile și băile pentru tratament și a bateriilor de duș pentru apă potabilă pentru spălarea după tratament (bateriile corodate datorită mediului salin din cabinele de băi sărate).

Lucrări de intervenție la instalațiile electrice:

a) Alimentarea cu energie electrică:

- Înlocuirea tablourilor generale echipate cu aparataj cu vechime de peste 40 ani, depășit din punct de vedere tehnic și moral;
- Înlocuirea tablourilor electrice de iluminat și prize cu protecții necorespunzătoare, care prezintă un pericol real de incendiu;
- Întrerupătoare automate care să corespundă curenților de scurtcircuit, la tablourile care nu sunt prevăzute cu aceste întrerupătoare.

b) Instalațiile electrice de prize și iluminat artificial (normal și de siguranță):

- Corpurile de iluminat se vor înlocui cu corpuri cu randament luminotehnic considerabil, cu fiabilitate ridicată și consum energetic redus;
- amplasarea corpurilor de iluminat de siguranță conform prevederilor normativului I7-2011

c) Se va realiza instalația electrică de protecție împotriva descărcărilor atmosferice.

d) Se vor instala pentru întreaga bază de tratament următoarele sisteme:

- sistem de detecție și avertizare incendiu;
- sistem de protecție împotriva efracției;
- sistem de control acces.

Ca urmare a realizării tuturor acestor lucrări de intervenție, indicatorii tehnico-economici sunt următorii:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 55.230 mii lei
 (în prețuri la data de 02.06.2022: 1 euro = 4,9427 lei),
 din care construcții-montaj 40.477 mii lei

Capacități:

Suprafața totală desfășurată pe care se intervine: 5.497 mp
 Durata de execuție a investiției 36 luni

3.Alte informații

Nu este cazul.

Secțiunea a 3-a. Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2 ¹ . Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2 ² . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Impactul social	
4. Impactul asupra mediului	Agencia pentru Protecția Mediului Constanța a emis Clasarea notificării, cu nr. 1502/01/08.2022, prin care a decis că proiectul „Consolidare și reparare în regim de urgență și amenajări interioare, reconfigurări și refacere finisaje Corp C1” nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.
5. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a. Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

– Mii lei –

Indicatori	An curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
		3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: A) bugetul de stat, din acesta: - Impozit pe profit - Impozit pe venit B) bugete locale: - Impozit pe profit C) bugetul asigurărilor sociale - Contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: A) bugetul de stat, din acesta: - Cheltuieli de personal - Active nefinanciare B) bugete locale: - Cheltuieli de personal - Bunuri și servicii C) bugetul asigurărilor sociale - Cheltuieli de personal - Bunuri și servicii						

3. Impact financiar, plus/minus, din care: A) buget de stat B) bugete locale						
4. Propuneri pentru Acoperirea creșterilor de cheltuieli bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații	Finanțarea obiectivului de investiții „Consolidare și reparare în regim de urgență și amenajări interioare, compartimentări și refacere finisaje Corp C1” la Sanatoriul Balnear și de Recuperare Techirghiol, județul Constanța, se face de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Sănătății, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse de finanțare legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.					

Secțiunea a 5-a. Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: A) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ B) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
1. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Hotărârile ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 6-a. Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu este cazul.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectivul proiectului de act normativ	Nu este cazul.
3. Consultările organizate cu autoritățile	Nu este cazul.

administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	A fost obținut Avizul nr. 52 din 05.08.2022 al Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, conform Hotărârii Guvernului nr. 150/2010 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.
5. Informații privind avizarea de către: A) Consiliul Legislativ B) Consiliul Suprem de Apărare a Țării C) Consiliul Economic și Social D) Consiliul Concurenței E) Curtea de Conturi	Nu este cazul.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 7-a. Activități de informare publică privind elaborarea și Implementarea proiectului de act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, precum și demersurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată. Prezentul proiect de act normativ a fost postat pe site-ul Ministerului Sănătății.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 8-a. Măsuri de implementare

1. Măsuri de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrative publice centrale și/sau locale – înființarea sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Nu este cazul
2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat prezentul proiect de **Hotărâre a Guvernului pentru obiectivul de investiții „Consolidare și reparare în regim de urgență și amenajări interioare, reconfigurări și refacere finisaje Corp C1”**, la Sanatoriul Balnear și de Recuperare Techirghiol, județul Constanța, care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

MINISTRUL SĂNĂTĂȚII
PROF. DR. ALEXANDRU RAFILA

Astol 12.02.2020



Avizăm favorabil:

VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

SORIN MIHAI GRINDEANU

MINISTRUL FINANTELOR

ADRIAN CÂCIU

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**

ATTILA – ZOLTÁN CSEKE