

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1: Titlul proiectului de act normativ	
HOTĂRÂRE A GUVERNULUI privind aprobarea scoaterii definitive din fondul forestier național, cu compensare, a terenului în suprafață de 0,9973 ha, în vederea realizării obiectivului “Amenajare parcare aferentă domeniului schiabil al orașului Sinaia – zona telegondolă”	
Secțiunea a 2-a: Motivul emiterii actului normativ	
2.1. Sursa proiectului de act normativ	Inițiativa Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor. Scoaterea definitivă a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivului se aprobă de către Guvern la propunerea autorității publice centrale care răspunde de silvicultură - Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor conform art. 37 alin. (1) lit. b) și art. 40 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 46/2008 privind Codul Silvic, republicată cu modificările și completările ulterioare și al art. 4 alin. (5) din Legea nr. 526/2003 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare a turismului „Schi în România”.
2.2. Descrierea situației actuale	Prin Legea nr. 526/2003, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat Programul de interes național de dezvoltare a turismului «Schi în România», cu componenta principală „turism pentru practicarea schiului și a altor sporturi de iarnă”. Potrivit acestui act normativ, „Programul se aplică în zonele identificate pentru dezvoltarea domeniului schiului și practicarea altor sporturi de iarnă”, prevăzute în anexa la Legea nr. 526/2003. Printre zonele identificate pentru dezvoltarea domeniului schiului și practicarea altor sporturi de iarnă se află și Sinaia din județul Prahova. În cadrul Programului sunt prevăzute a se realiza între altele, conform art.3 lit.d) din Legea nr.526/2003 și amenajarea, dezvoltarea sau reabilitarea infrastructurii generale: căi de acces, alimentări cu apă, gaze, curent electric, canalizări, stații de pompare și stații de epurare a apelor uzate, parcări și alte utilități necesare. Beneficiarul scoaterii definitive din fondul forestier național, a terenului în suprafață de 0,9973 ha, este orașul Sinaia, județul Prahova. Ministerul Antreprenoriatului și Turismului a emis Avizul nr. 1/2022 prin care este avizată documentația „SPF pentru Amenajare parcare aferentă domeniului schiabil al Orașului Sinaia – zona telegondolă”. În vederea realizării obiectivului „Amenajare parcare aferentă domeniului schiabil al orașului Sinaia – zona telegondolă”, au fost anexate la documentația pentru scoaterea definitivă a terenurilor din fondul forestier național: -Solicitarea Primăriei Orașului Sinaia nr. 15549/30.05.2022, înregistrată la Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor la nr. 2/R/753/08.06.2022 (original); - Memoriul tehnic-justificativ întocmit de Primăria Orașului Sinaia; - plan de încadrare în zonă (copie), - planuri de situație cu amplasarea punctelor de coordonate ale terenurilor solicitate și limitele unităților amenajistice pentru suprafața

solicitată – ridicare topografică, vizată de persoane fizice/juridice atestate să efectueze lucrări topografice (copie);

- Hotărârea Consiliului local al Orașului Sinaia nr. 211/2021 privind trecerea în domeniul public al orașului Sinaia a terenurilor pădure aparținând domeniului public al statului, în suprafață totală de 9973 mp, situate în Sinaia UP V u.a. 26 K%, u.a. 26K%, u.a. 261% și compensarea terenurilor solicitate pentru scoaterea definitivă din fondul forestier național cu terenurile proprietate publică a orașului Sinaia, având nr. cad. 25288, în suprafață de 16087 mp și nr. cad. 25309, în suprafață de 1015 mp, situate în Sinaia, T 20 Ps 159/1, extravilan, pajiștea alpină a muntelui Șețu (copie certificată pentru conformitate cu originalul).

- fișa tehnică de transmitere-defrișare întocmită de către Ocolul silvic Sinaia nr. 4066/23.06.2021 pentru terenul care se scoate definitiv din fondul forestier național în suprafața de 0,9973 ha, aprobată de Garda forestieră Ploiești (original),

- fișa tehnică de transmitere-defrișare întocmită de către Ocolul silvic Sinaia nr. 4067/23.06.2021 pentru terenul care se introduce în compensare echivalentă în suprafața de 1,7822 ha, aprobată de Garda forestieră Ploiești (original),

- copii ale descrierilor parcelare, inclusiv datele complementare și evidența lucrărilor executate, preluate din amenajamentul silvic în vigoare, vizate de către ocolul silvic (copie certificată pentru conformitate cu originalul);

- Memoriul Direcției Silvice Prahova nr. 7502/DGC/29.06.2021 pentru scoaterea definitivă din fondul forestier național – proprietate publică a statului a terenului în suprafață de 0,9973 ha, în scopul realizării obiectivului de investiții: „Amenajare parcare aferentă domeniului schiabil al orașului Sinaia – zona telegondolă”(original),

- Acordul de mediu nr. 5 din 21.09.2020 emis de către Agenția pentru Protecția Mediului Prahova (copie certificată pentru conformitate cu originalul),

- extrasul de Carte funciară nr. 25288 UAT Sinaia, emis de OCPI Prahova – BCPI Ploiești la data de 10.06.2021, pentru terenul oferit în compensare în suprafață de 1,6807 ha (copie certificată pentru conformitate cu originalul);

- extrasul de Carte funciară nr. 25309 UAT Sinaia, emis de OCPI Prahova – BCPI Ploiești la data de 09.08.2021, pentru terenul oferit în compensare în suprafață de 0,1015 ha (copie certificată pentru conformitate cu originalul);

- Studiul pedostațional și Devizul privind cheltuielile de instalare a vegetației forestiere și întreținere a acesteia până la încheierea stării de masiv, întocmite de SC Olivia Dual SRL (original),

- Hotărârea nr. 219/2020 a Consiliului local al orașului Sinaia privind elaborarea documentației de urbanism, Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament local urbanism (RLU) aferent, pentru terenul situat în orașul Sinaia, zona stație inferioară telegondolă, Aleea Telegondolei nr. 2, T16, P122, P121, nr. cadastrale: 21315, 21317, 21294, 23857, 23856, 23798, 22938, 24817, 23403, 24747, 24786 – suprafață studiată 29863,4 mp, conform art. 47 și art. 47¹ din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

	- Avizul Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva nr. 328/11.05.2022 (copie certificată pentru conformitate cu originalul), - Avizul Gărzii forestiere Ploiești nr. 6/26.05.2022 (copie certificată pentru conformitate cu originalul); - Avizul Ministerului Antreprenoriatului și Turismului nr. 1/2022 prin care este avizată documentația „SPF pentru Amenajare parcare aferentă domeniului schiabil al Orașului Sinaia – zona telegondolă (copie certificată pentru conformitate cu originalul)”. Terenul forestier în suprafață de 0,9973 ha, pentru care se solicită scoaterea definitivă din fondul forestier național se află în proprietatea publică a statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, Direcția Silvică Prahova, prin Ocolul silvic Sinaia. Terenul este localizat în U.P. V Sinaia, u.a. 26 K% = 0,9862 ha și u.a. 26 I% = 0,0111 ha, și se identifică potrivit planurilor de situație și fișei tehnice de transmitere defrișare. La întocmirea documentației au fost luate în considerare prevederile art. 20 din <i>Metodologia privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești</i>, aprobată prin <i>Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 694/2016, cu modificările și completările ulterioare</i>. În vederea realizării obiectivului, Primăria orașului Sinaia precizează în adresa nr. 15549/30.05.2022 că a desfășurat acțiunile cuprinse la art. 3, lit. a)-c) din Legea nr. 526/2003 cu modificările și completările ulterioare, îndeplinind astfel cerințele art. 5 alin. (1) din lege, a obținut avizul autorității publice centrale care răspunde de turism, în care să fie precizată încadrarea obiectivului de dezvoltare a turismului «Schi în România» cu specificarea suprafeței și amplasamentului, conform cerințelor art. 5 alin. (1) lit. c) din lege și a întocmit documentația specifică pentru scoaterea definitivă a terenului din fondul forestier național conform cerințelor art. 5 alin. (1) lit. a) din aceeași lege.
2.3. Schimbări preconizate	Promovarea prezentului proiect de act normativ are drept scop aprobarea scoaterii definitive din fondul forestier național, cu compensare, a terenului în suprafață de 0,9973 ha, în vederea realizării obiectivului “Amenajare parcare aferentă domeniului schiabil al orașului Sinaia – zona telegondolă”. Scoaterea definitivă din fondul forestier național a terenului se face cu defrișare pe suprafața de 0,9973 ha, conform Acordului de mediu nr. 5 din 21.09.2020 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Prahova. Scoaterea definitivă din fondul forestier național a terenului se face cu introducerea în circuitul silvic, în compensare echivalentă a terenului cu destinație agricolă, categoria de folosință pășune, în suprafață de 1,7822 ha, proprietate publică a orașului Sinaia, care se compune din: terenul în suprafață de 1,6807 ha având nr. cadastral 25288, înscris în Cartea funciară nr. 25288 a UAT Sinaia, conform Extrasului de carte funciară emis de OCPI Prahova – BCPI Ploiești la data de 10.06.2021 și terenul în suprafață de 0,1015 ha având nr. cadastral 25309, înscris în Cartea funciară nr. 25309 a UAT Sinaia, conform Extrasului de carte funciară emis de OCPI Prahova – BCPI Ploiești la data de 09.08.2021.

	Terenurile oferite în compensare sunt din afara fondului forestier, îndeplinesc condițiile pentru împădurire conform studiului pedostațional anexat la documentație și sunt limitrofe fondului forestier național: Ocolul silvic Sinaia, U.P. XI Valea lui Bogdan, u.a. 43 C%, u.a. 43 D%, u.a. 43 E% și u.a. 71%. Conform art. 37 alin. (9) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „Terenurile pentru care a fost emisă aprobarea de scoatere definitivă din fondul forestier național și terenurile preluate în compensare dobândesc situația juridică a terenurilor pe care le înlocuiesc și se înscriu în cartea funciară în baza actului de aprobare și a procesului-verbal de predare-primire, încheiat între părți, în condițiile legii.” Potrivit art. 38 alin. (1) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare „Terenurile scoase definitiv din fondul forestier național devin proprietatea beneficiarului în momentul efectuării operațiunii de predare-primire și dobândesc destinația pe care acesta a solicitat-o și care i-a fost aprobată.” Scoaterea definitivă din fondul forestier național a terenului se face cu exceptarea de la plata obligațiilor bănești prevăzute la art. 41 alin. (1) lit. a)-c), potrivit prevederilor art. 4 alin. (1) din Legea nr. 526/2003 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare a turismului «Schi în România», cu modificările și completările ulterioare. Predarea-primirea terenului scos definitiv din fondul forestier național se face pe bază de proces-verbal încheiat între Primăria orașului Sinaia și Ocolul silvic Sinaia, în prezența reprezentantului Gărzii forestiere Ploiești, în conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Predarea terenului care se scoate definitiv din fondul forestier național se va face numai după preluarea terenului oferit în compensare de către Ocolul silvic Sinaia și achitarea obligațiilor bănești prevăzute la art. 41 alin. (1) lit. d) și e) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Pentru terenul oferit în compensare este obligatorie înscrierea în amenajamentul silvic și asigurarea administrării în termen de 30 de zile de la data aprobării scoaterii definitive a terenurilor din fondul forestier național și împădurirea în maximum doua sezoane de vegetație conform art. 37 alin. (7) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Primăria orașului Sinaia și Regia Națională a Pădurilor - Romsilva au obligația de a opera modificările intervenite în cărțile funciare, ca urmare a schimbării destinației terenurilor în baza prezentei hotărâri și a proceselor-verbale încheiate între părți, potrivit prevederilor art. 37 alin. (9) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Se interzice schimbarea destinației obiectivului „Amenajare parcare aferentă domeniului schiabil al orașului Sinaia – zona telegondolă” mai devreme de 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, potrivit prevederilor art. 38 alin. (3) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
2.4. Alte informații	Masa lemnoasă de pe terenul prevăzut la art. 1 alin. (1) se va exploata conform prevederilor art. 60 alin. (1) - (3) și art. 62 alin. (1) – (3), (6) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare și

	se va precompta potrivit art. 59 alin. (7) și (8) și pct. 27 din Anexa nr. 1 din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de hotărâre a Guvernului aparțin inițiatorului Primăria orașului Sinaia. Răspunderea pentru veridicitatea/exactitatea datelor din cuprinsul documentației justificative a proiectului, inclusiv cu privire la situația juridică a imobilelor aferente lucrărilor proiectului, precum și realitatea și corectitudinea documentației tehnico-economice (piese scrise și desenate) și financiare ale proiectului (modul de calcul al obligațiilor bănești) revin Primăriei orașului Sinaia și emitenților înscrisurilor care sunt parte integrantă a documentației justificative.
Secțiunea a 3-a: Impactul socioeconomic	
3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.2. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.4. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	Evaluarea impactului asupra mediului se realizează de către autoritatea competentă în domeniu. Agenția pentru Protecția Mediului Prahova a emis Acordul de mediu nr.

	05/21.09.2020.					
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
3.9. Alte informații	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
Secțiunea a 4-a: Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani), inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri						
Proiectul de act normativ nu are impact asupra bugetului general consolidat						
- mii lei (RON)-						
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
	2	3	4	5	6	7
	2022	2023	2024	2025	2026	-
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale:						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
d) alte tipuri de venituri (a se menționa natura acestora)						
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare plus/minus, din care:						
a) buget de stat din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						

b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii						
d) alte tipuri de cheltuieli (a se menționa natura acestora)						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4.4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: a) fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal bugetară.						
4.8. Alte informații	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
Secțiunea a 5-a: Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare						
5.1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ	Primăria orașului Sinaia și Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor prin Regia Națională a Pădurilor – Romsilva vor iniția proiectul de hotărâre a Guvernului pentru transferul dreptului de administrare și modificarea Inventarului					

	centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE) 5.3.1. Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE 5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamentele asumate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.6. Alte informații	
Secțiunea a 6-a: Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.4. Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6.5. Informații privind avizarea către: a) Consiliul Legislativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	
6. Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 7-a: Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
7.1. Informarea societății civile cu privire la elaborarea proiectului de act normativ	În elaborarea proiectului de act normativ a fost îndeplinită procedura stabilită prin Legea nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, cu modificările ulterioare.
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
Secțiunea a 8-a: Măsuri de implementare	
8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
8.2. Alte informații	

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind aprobarea scoaterii definitive din fondul forestier național, cu compensare, a terenului în suprafață de 0,9973 ha, în vederea realizării obiectivului “Amenajare parcare aferentă domeniului schiabil al orașului Sinaia – zona telegondolă”, care în forma prezentată a fost avizat de către ministerele interesate, pe care îl supunem spre adoptare.

MINISTRUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

Barna TÁNCZOS

Avizăm favorabil:

VICEPRIM-MINISTRU

KELEMEN HUNOR

MINISTRUL ANTREPRENORIALITĂȚII ȘI TURISMULUI

CONSTANTIN-DANIEL CADARIU

MINISTRUL FINANTELOR

ADRIAN CÂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU

SECRETAR DE STAT

SECRETAR GENERAL

Corvin NEDELCU

SECRETAR GENERAL ADJUNCT

Győző István BÁRCZI

SECRETAR GENERAL ADJUNCT

Teodor DULCEAȚĂ

DIRECȚIA GENERALĂ RESURSE UMANE, JURIDICĂ ȘI RELAȚIA CU PARLAMENTUL

Cristina DUMITRESCU

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ, INVESTIȚII ȘI ADMINISTRATIV

Speranța IONESCU

DIRECȚIA GENERALĂ BIODIVERSITATE

Daniela-Elena DRACEA

DIRECȚIA GENERALĂ EVALUARE IMPACT, CONTROLUL POLUĂRII ȘI SCHIMBĂRIILOR CLIMATICE

Victor TĂRTĂCUȚĂ

DIRECȚIA GENERALĂ PĂDURI ȘI STRATEGII ÎN SILVICULTURĂ

Dănuț IACOB

Red. 2ex/George Constantinescu

Data: 20.06.2022

DOCUMENTAȚIA JUSTIFICATIVĂ
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE A GUVERNULUI
privind aprobarea scoaterii definitive din fondul forestier național,
cu compensare, a terenului în suprafață de 0,9973 ha, în vederea
realizării obiectivului “Amenajare parcare aferentă domeniului
schiable al orașului Sinaia – zona telegondolă”

PROIECT DE HOTĂRÂRE A GUVERNULUI
privind aprobarea scoaterii definitive din fondul forestier național,
cu compensare, a terenului în suprafață de 0,9973 ha, în vederea
realizării obiectivului “Amenajare parcare aferentă domeniului
schiable al orașului Sinaia – zona telegondolă”