

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare (ANIF), este instituție publică de interes național, cu personalitate juridică, finanțată din venituri proprii și subvenții de la bugetul de stat, înființată în conformitate cu prevederile art. 1 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 82/2011 privind unele măsuri de organizare a activității de îmbunătățiri funciare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 199/2012, prin Hotărârea Guvernului nr. 615/2014 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare.

Pentru îndeplinirea obiectivelor sale și desfășurarea activităților curente, ANIF utilizează și administrează bunuri din domeniul public al statului.

După intrarea în vigoare a Legii îmbunătățirilor funciare nr. 138/2004 unele din bunurile aflate în administrarea ANIF au fost declarate de neutilitate publică prin retragerii recunoașterii de utilitate publică a acestora, conform Hotărârii Guvernului nr. 1574/2008 pentru aprobarea Listei amenajărilor de îmbunătățiri funciare sau a părților de amenajări de îmbunătățiri funciare declarate de utilitate publică, care se administrează de Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare, și a Listei amenajărilor de îmbunătățiri funciare sau a părților de amenajări de îmbunătățiri funciare din administrarea Administrației Naționale a Îmbunătățirilor Funciare, cărora li se retrage recunoașterea de utilitate publică, precum și pentru modificarea art. 80 alin. (2) lit. f) din Normele metodologice de aplicare a Legii îmbunătățirilor funciare nr. 138/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.872/2005.

Ca regulă generală, odată cu începerea punerii în aplicare a măsurilor de reconstituire a proprietății private asupra terenurilor agricole, lucrările agricole efectuate pe suprafețe mici nu au mai corespuns utilizării sistemelor de irigații existente și care au avut ca scop întreținerea culturilor pe suprafețe mari. Pe de o parte costurile cu activitatea de irigare a culturilor pe care micii proprietari ar fi trebuit să le suporte au fost considerate de aceștia prea mari, iar, pe de altă parte descompletarea sistemelor din infrastructura secundară de irigații de către noii proprietari de terenuri agricole au condus la dispariția treptată a necesității unei activități intense în domeniul administrării activității de irigații a culturilor și la degradarea accentuată a părții de infrastructură principală de irigații.

Amenajarea de irigații prin intermediul căreia s-a asigurat irigarea culturilor din Câmpia Buzăului este înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului cu numărul de inventar MF 94240 „AHC Câmpia Buzăului”, a cărei sursă de alimentare o reprezintă râul Buzău, alimentarea canalelor fiind efectuată în mare parte gravitațional.

Acesteia i s-a retras, prin Hotărârea Guvernului nr. 1574/2008, caracterul de utilitate publică motivat de faptul că starea tehnică a acesteia nu permitea repunerea în funcțiune, iar exploatarea, întreținerea și reparațiile nu contribuiau la protecția mediului înconjurător și a obiectivelor sociale și economice. Un alt motiv care a stat la baza retragerii caracterului de utilitate publică l-a reprezentat lipsa interesului fermierilor pentru apa de irigații, nefiind încheiate contracte pentru prestări de servicii specifice între Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare și federații, organizații sau exploatații agricole.

Din amenajarea de irigații „AHC Câmpia Buzăului” face parte și Canalul „Iazul Morilor”, canal de distribuție a apei, amplasat pe teritoriul administrativ al localităților Vernești și Buzău.

Cea mai mare parte din terenurile adiacente Canalului „Iazul Morilor” a fost retrocedată proprietarilor persoane fizice, iar în ultimii ani pe multe din aceste terenuri au fost edificate construcții cu destinația de locuință sau destinație comercială, cele mai cunoscute fiind cartierul Simileasca, parte componentă a municipiului Buzău sau centrul comercial „Galeria MALL”.

Toate aspectele enumerate mai sus justifică pierderea uzului și interesului public național al bunului imobil înscris în inventarul bunurilor din domeniul public al statului cu numărul de inventar MFP 94240.

Componenta Canal „Iazul Morilor” a fost atestată documentar încă din anul 1525 prin donarea către Episcopia Buzăului a 3 mori de cereale amplasate pe acesta, iar în prezent are drept funcțiune alimentarea cu apă a lacurilor de pe teritoriu administrativ al municipiului Buzău.

În vederea îndeplinirii obligațiilor legale privind evaluarea bunurilor aflate în administrare, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare a procedat la reevaluarea bunurilor aflate în administrarea acesteia, în acest sens fiind emisă decizia nr. 182/21.03.2019.

Pentru amenajarea de irigații „AHC Câmpia Buzăului” valoarea actualizată a fost stabilită la 97.134.777 lei, conform anexei „Fișa mijlocului fix” la procesul-verbal nr. 2622/12.08.2019.

Canalul „Iazul Morilor” a fost reevaluat la valoarea de 764.988 lei, repartizată astfel: 244.593 lei pe teritoriul administrativ al comunei Vernești, județul Buzău și 520.395 lei pe teritoriul administrativ al municipiului Buzău. Valorile au fost comunicate de ANIF cu adresa nr. 12984/22.07.2022.

Data fiind situația actuală din teren, Canalul „Iazul Morilor” este cuprins la nivel de intenție într-un program de dezvoltare locală care vizează integrarea acestuia în proiectul de transformare a Municipiului Buzău și zonelor adiacente în zona durabilă din punct de vedere al protecției mediului prin transformarea acestuia din imobil abandonat în canal colector al apelor pluviale și în zonă de agrement.

De altfel autoritățile locale intenționează integrarea Canalului „Iazul Morilor” în noul cartier de locuințe pentru care a fost elaborat Planul Urbanistic General.

Conform Hotărârii Consiliului Local Vernești nr. 25/29.03.2020, avizată pentru legalitate conform adresei Instituției Prefectului – Județul Buzău nr. 4463/21.04.2022, a fost aprobată cererea de solicitare a trecerii în domeniul public local a unei părți din imobilul Canal „Iazul Morilor” care va fi destinată utilizării acestuia pentru îmbunătățirea continuă a calității mediului, dar și pentru realizarea de activități economico-sociale în cooperare cu municipiul Buzău.

Totodată, cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 49/29.03.2022, avizată pentru legalitate conform adresei Instituției Prefectului – Județul Buzău nr. 4929/11.04.2022, a fost aprobată cererea de solicitare a trecerii în domeniul public local a unei părți din imobilul Canal „Iazul Morilor” care va fi destinată utilizării acestuia pentru îmbunătățirea continuă a calității mediului, dar și pentru realizarea de activități economico-sociale în municipiul Buzău.

Astfel, prin prezentul proiect se propune actualizarea descrierii tehnice în conformitate datele din evidențele tehnico-operative ale ANIF și a valorii de inventar a bunului imobil din domeniul public al statului cu numărul de inventar MFP 94240 și trecerea unor părți din acesta acestuia din domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în domeniul public al comunei Vernești și în domeniul public al municipiului Buzău, județul Buzău.

Din lipsa fondurilor necesare ANIF nu a reușit înscrierea amenajării de irigații „AHC Câmpia Buzăului” în Cartea Funciară, motiv pentru care trecerea Canalului „Iazul Morilor” din domeniul public al statului în domeniul public local se va face în condițiile prevăzute de art. 292¹ din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Bunul imobil propus pentru trecerea în domeniul public local nu este cuprins în categoria bunurilor care fac obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, conform precizărilor aduse de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare cu adresa nr. 12984/22.07.2022.

Conform aceleiași adrese, bunul imobil nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată sau al cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate privată formulate în temeiul legilor proprietății.

Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea datelor din cuprinsul prezentului proiect și din conținutul documentelor justificative revine Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, iar responsabilitatea privind necesitatea și oportunitatea inițierii acestuia aparține Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Prezentul proiect de act normativ cu caracter individual intră sub incidența prevederilor art. 1 alin (3) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice

pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Având în vedere cele prezentate mai sus, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind actualizarea datelor de identificare și valorii de inventar a bunului imobil cu numărul de inventar MF 94240 aflat în domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și de trecere a unor părți din acesta în domeniul public al municipiului Buzău și în domeniul public al comunei Vernești, județul Buzău, pe care îl supunem spre analiză și aprobare.

Ministrul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Petre DAEA

AVIZĂM:

Viceprim-Ministru,
Ministrul Transporturilor și Infrastructurii,

Sorin Mihai GRINDEANU

Ministrul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și
Administrației,

Attila Zoltan CSEKE

Ministrul Finanțelor,

Adrian CÂCIU

Ministrul Justiției,

Cătălin Marian PREDOIU

HOTĂRÂRE

privind actualizarea datelor de identificare și valorii de inventar a bunului imobil cu numărul de inventar MF 94240 aflat în domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și de trecere a unor părți din acesta în domeniul public al municipiului Buzău și în domeniul public al comunei Vernești, județul Buzău

INIȚIATORI		
Funcția/numele și prenumele	Data	Semnătura
Director General DGBFFE Mihail PUȚINTEI		
Director DIAPA Alecsandru PLOEȘTEANU		
Șef birou Patrimoniu, arhivă Valentin DOLDOR		
Director General ANIF Cornel POPA		

AVIZATORI				
Funcția/numele și prenumele	Data intrare	Data avizare	Obs.	Semnătura
Secretar de Stat Iulian BUCUR				
Secretar General Adrian SAVU				
Secretar General Adjunct Dumitru JEACĂ				
Director, Direcția Juridică Ana-Mihaela IACOB				
Director, Direcția Îmbunătățiri Funciare și Fond Funciar Elena FILIP				