

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Direcția pentru Agricultură Județeană Hunedoara (DAJ Hunedoara) este instituție publică cu personalitate juridică, finanțată din venituri proprii și subvenții de la bugetul de stat și funcționează ca serviciu public deconcentrat în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Direcția pentru Agricultură Județeană Hunedoara are în administrare bunul imobil "Clădire sediu Simeria", situat în județul Hunedoara, localitatea Simeria, str. Traian, nr. 104, aflat în domeniul public al statului, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu nr. MF 37767, cu următoarea descriere tehnică: suprafață construită=suprafață desfășurată de 205,60 mp, parter și o suprafață de teren de 5739,97 mp.

În conformitate cu dispozițiile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, Direcția pentru Agricultură Județeană Hunedoara a evaluat bunul imobil descris mai sus, iar în baza raportului de evaluare nr. 003/2022, elaborat de Quantum Evaluări SRL, s-a înregistrat o valoare de inventar de 394.589 lei.

Evaluarea bunului MF 37767 s-a realizat în baza descrierii tehnice din extrasul de CF nr. 69581 Simeria, respectiv: suprafața de teren măsurată de 5612 mp, clădirea sediu C1 cu o suprafață construită=suprafața desfășurată de 55 mp și clădirea sediu C2 cu o suprafață construită=suprafața desfășurată de 49 mp.

Astfel, datele de identificare din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se modifică conform datelor din extrasul de CF nr. 69581 Simeria, rezultând o suprafață de teren măsurată de 5612 mp, o suprafață totală construită măsurată de 104 mp, situate în localitatea Simeria, str. Traian, nr. 104, județul Hunedoara.

Diferența dintre suprafața construită din inventarul public de 205,60 mp față de 104 mp măsurată este reprezentată de o stație meteo cu o suprafață construită de 107,36 mp care, nefiind folosită, s-a deteriorat și a pierit în timp, astfel încât la data efectuării măsurătorilor cadastrale această platformă betonată, nu mai exista, așa cum rezultă din Nota de fundamentare nr. 1549/05.04.2022 a Direcția pentru Agricultură a Județului Hunedoara și a completării acesteia atașate adresei nr. 151787/06.06.2022.

În baza Hotărârii Consiliului Local al Orașului Simeria nr. 66/29.04.2022 s-a aprobat solicitarea transmiterii bunului imobil înregistrat cu nr. MF 37767 din domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Hunedoara, în domeniul public al Orașului Simeria, județul Hunedoara, în scopul realizării unui cartier de locuințe.

Conform Referatului de aprobare al Primăriei Simeria nr. 5905/27.04.2022, interesul public local este motivat de numărul mare de solicitări de locuințe, precum și de absența unor terenuri care să se preteze investițiilor de acest gen.

Instituția Prefectului Județului Hunedoara a exercitat controlul de legalitate asupra Hotărârii Consiliului Local al Orașului Simeria nr. 66/29.04.2022, în conformitate cu prevederile art. 255 alin. (1) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind apreciate ca legale, așa cum rezultă din adresa nr. 4686/19.05.2022 a Instituției Prefectului Județul Hunedoara.

Prin adresa nr. 1194/15.03.2022 și Nota de fundamentare nr. 1549/05.04.2022, Direcția pentru Agricultură a Județului Hunedoara comunică acordul privind trecerea bunului imobil cu nr. MF 37767 – CF nr. 69581 Simeria și menționează că bunul imobil este excedentar activităților instituției, nu mai este utilizat de mult timp, presupune costuri mari cu întreținerea și serviciile de pază, costuri care nu pot fi susținute financiar.

Totodată, Direcția pentru Agricultură a Județului Hunedoara precizează faptul că bunul imobil nu face obiectul proprietății publice exclusive a statului și justifică pierderea uzului și interesului public național pentru bunul imobil și prin faptul că activitățile acestuia nu sunt specifice destinației bunului.

Direcția pentru Agricultură a Județului Hunedoara a comunicat Instituției Prefectului – Județul Hunedoara prin adresa nr. 3138/20.06.2022 că bunul MF 37767 este excedentar activității sale, solicitând punctul de vedere al serviciilor publice deconcentrate ale administrației publice centrale în vederea preluării în administrare a bunului imobil menționat. Răspunsurile comunicate cu privire la preluarea dreptului de administrare au fost negative.

Prin prezentul proiect de act normativ se propune, actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare ale bunului imobil MF 37767, precum și trecerea acestuia din domeniului public al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Hunedoara din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în domeniul public al Orașului Simeria, Județul Hunedoara conform anexelor nr. 1 și 2 ale proiectului.

Imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre de Guvern nu este supus unor cereri de revendicare/retrocedare formulate în baza legii, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Necesitatea și oportunitatea promovării prezentului act normativ aparțin Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar realitatea și corectitudinea datelor cuprinse în prezentul proiect aparțin Direcției pentru Agricultură Județeană Hunedoara.

Prezentul proiect de hotărâre nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 1 alin. (3), lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a

instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Față de cele expuse, am elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare ale unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Hunedoara din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și trecerea acestuia în domeniul public al Orașului Simeria, Județul Hunedoara, pe care îl supunem spre adoptare.

Ministrul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Petre DAEA

AVIZĂM,

Viceprim-ministru

Ministrul Transporturilor și Infrastructurii

Sorin Mihai GRINDEANU

Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației

CSEKE Attila-Zoltán

Ministrul Finanțelor

Adrian CÂCIU

Ministrul Justiției

Marian-Cătălin PREDOIU