

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne deține în administrare, prin Unitatea Militară 0526 Târgu-Mureș (Inspectoratul de Jandarmi Județean Mureș), un imobil proprietate publică a statului cu denumirea 45-141, situat în localitatea Sângeorgiu de Mureș, str. Parcul Mariaffi Lajos, nr.7, județul Mureș, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la nr. M.F. 155277.

Imobilul cu denumirea 45-141 este compus din *teren* în suprafață de 9.303 mp, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 50935 Sângeorgiu de Mureș, *șase construcții* (C1 în suprafață construită de 366 mp și suprafață desfășurată de 1.830 mp, C2 în suprafață construită de 300 mp și suprafață desfășurată de 300 mp, C3 în suprafață construită de 135 mp și suprafață desfășurată de 389 mp, C4 în suprafață construită de 273 mp și suprafață desfășurată de 273 mp, C5 în suprafață construită de 272 mp și suprafață desfășurată de 272 mp și C6 în suprafață construită de 61 mp și suprafață desfășurată de 61 mp), conform Planului de situație aferent imobilului cu nr. cadastral 50935 și *amenajări la teren*.

Precizăm faptul că în documentațiile cadastrale nu au fost înscrise construcțiile, întrucât, potrivit art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public al statului și administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

Prezentul proiect vizează actualizarea datelor de identificare ale imobilului cu nr. M.F. 155277, ca urmare a schimbării unității de administrare, prin protocolul nr. 3280189/1266334/14.03.2022, încheiat între Inspectoratul de Jandarmi Județean „Colonel Sabin Matora” Mureș (Unitatea Militară 0526 Târgu Mureș) și Gruparea de Jandarmi Mobilă „Regele Ferdinand I” Târgu Mureș (Unitatea Militară 0709 Târgu Mureș).

Imobilul a fost supus reevaluării, potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr.81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, cu modificările și completările ulterioare și ale *Normelor*

metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, sens în care se impune actualizarea datelor din anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la valoarea de inventar a bunului înregistrat la nr. M.F. 155277.

În urma reevaluării efectuate la data de 25.04.2023, prin Raportul de evaluare nr. 22, întocmit de un expert evaluator ANEVAR, valoarea totală a imobilului cu denumirea 45-141 este de 5.423.340 lei, aspect care se va reflecta în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, la nr. M.F. 155277.

Imobilul ce face obiectul proiectului nu este grevat de sarcini, nu se află în litigiu și nu face obiectul unor cereri de revendicare/restituire, are destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF, iar anexa la proiect nu conține informații clasificate.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 1 alin. (3) litera a) pct. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, **proiectul de hotărâre a Guvernului pentru actualizarea datelor de identificare ale imobilului cu nr. MF 155277, ca urmare a schimbării unității de administrare între structuri subordonate Ministerului Afacerilor Interne și a reevaluării**, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

Marian-Cătălin PREDOIU

AVIZAT:

MINISTRUL FINANTELOR

Marcel-Ioan BOLOȘ

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Alina-Ștefania GORGHIU

GVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru actualizarea datelor de identificare ale imobilului cu nr. MF 155277, ca urmare a schimbării unității de administrare între structuri subordonate Ministerului Afacerilor Interne și a reevaluării

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, art. 288 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere dispozițiile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului pentru imobilul aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, înregistrat la nr. M.F. 155277, ca urmare a schimbării unității de administrare și a modificării valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, potrivit datelor de identificare prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

ION-MARCEL CIOLACU

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Unitatea Militară 0526 Târgu Mureș (I.J.J. Mureș), a cărei unitate de administrare s-a schimbat și pentru care se actualizează valoarea de inventar, ca urmare a reevaluării

Număr de înregistrare în inventarul bunurilor din domeniul public al statului	Cod de clasificare	Denumirea imobilului transferat	Adresa imobilului	Unitatea de administrare de la care s-a transmis imobilul	Unitatea de administrare la care s-a transmis imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoarea de inventar a imobilului actualizată (lei)
155277	8.19.01	45-141	Localitatea Sângeorgiu de Mureș, str. Parcul Mariaffi Lajos, nr. 7, județul Mureș	Ministerul Afacerilor Interne - Unitatea Militară 0526 Târgu-Mureș (Inspectoratul de Jandarmi Județean Mureș), CUI 4322998	Ministerul Afacerilor Interne - Unitatea Militară 0709 Târgu-Mureș (Gruparea de Jandarmi Mobilă Târgu-Mureș), CUI 34480272	<p>Teren în suprafață de 9303 mp CF nr. 50935</p> <p>6 Construcții C1 - Suprafață construită de 366 mp Suprafață desfășurată de 1.830 mp, C2 - Suprafață construită de 300 mp Suprafață desfășurată de 300 mp, C3 - Suprafață construită de 135 mp Suprafață desfășurată de 389 mp, C4 - Suprafață construită de 273 mp Suprafață desfășurată de 273 mp, C5 - Suprafață construită de 272 mp Suprafață desfășurată de 272 mp</p>	5.423.340

						<p>C6 - Suprafață construită de 61 mp Suprafață desfășurată de 61 mp <i>Plan de situație aferent imobilului cu nr. cadastral 50935</i></p> <p>Amenajări la teren - amenajări alei, drumuri și curți – suprafața 5.855 mp; - platouri adunare din dale beton – suprafața 424 mp; - platou pentru parcare tehnică - suprafața 1.617 mp; - împrejmuire totală – suprafața 478 ml;</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--