

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne, prin Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Oradea și Școala de Pregătire a Agenților Poliției de Frontieră „Avram Iancu” Oradea, deține în administrare imobilele înregistrate în inventarul bunurilor din domeniul public al statului comunicat la M.F. cu nr. 34318 și nr. 144698.

Imobilul cu denumirea 49-181, situat în localitatea Oradea, Calea Aradului nr. 2, județul Bihor, aflat în administrarea Inspectoratului Teritorial al Poliției de Frontieră Oradea este compus din 5 parcele de teren și construcții (cartea funciară nr. 210792, cartea funciară nr. 210793, cartea funciară nr. 210794, cartea funciară nr. 193510 și cartea funciară nr. 178958).

Imobilul cu denumirea 49-623, situat în localitatea Oradea, Calea Aradului nr. 2, județul Bihor, aflat în administrarea Școlii de Pregătire a Agenților Poliției de Frontieră „Avram Iancu” Oradea este compus din 4 parcele de teren și construcții (cartea funciară nr. 210774, cartea funciară nr. 210775, cartea funciară nr. 210782 și cartea funciară nr. 210783).

Cele două structuri din Ministerul Afacerilor Interne, prin Raportul de disponibilizare nr. 2776417/28.04.2021 și Raportul de disponibilizare nr. 4109438/20.05.2021, au disponibilizat părți din imobilele înscrise în cărțile funciare nr. 210783 (teren în suprafață de 560 mp), nr. 210775 (teren în suprafață de 32 mp) și nr. 210794 (teren în suprafață de 1.452 mp și o construcție în suprafață construită de 111 mp), însă nicio structură din MAI nu a fost interesată de preluarea în administrare a acestora.

Primăria Municipiului Oradea, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 942/26.11.2021 a solicitat Guvernului României preluarea în domeniul public al municipiului Oradea, județul Bihor, a părților din imobilele disponibilizate de către Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Oradea și Școala de Pregătire a Agenților Poliției de Frontieră „Avram Iancu” Oradea, așa cum figurează în cartea funciară nr. 210783, cartea funciară nr. 210775, și cartea funciară nr. 210794, pentru realizarea unui drum secundar de acces la spitalul ce se va construi potrivit Proiectului Tehnic aprobat prin HCL nr. 314/2021 privind obiectivul de investiții „*Construire și dotare corp de clădire destinat secțiilor de boli infecțioase și pneumologie*”.

Finanțarea amenajării drumului pe terenul care va fi preluat în proprietate se va asigura în totalitate prin grija Primăriei Municipiului Oradea, conform adresei nr. 201871/24.05.2022.

Asupra HCL al Municipiului Oradea nr. 942/26.11.2021, Instituția Prefectului - Județul Bihor, prin adresa nr. 3380/04.04.2022, a exercitat controlul de legalitate, în conformitate cu prevederile art. 255 alin. (1) din OuG nr.57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm faptul că imobilele cu nr. M.F. 34318 și nr. M.F. 144698 au fost reevaluate, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și ale *Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008.

Prin procesul-verbal nr. 2778515/21.10.2021, comisia a stabilit valoarea de 5.956.998,71 lei pentru imobilul cu denumirea 49-181 și nr. M.F. 34318, iar prin procesul-verbal nr. 4111667/05.11.2021,

comisia a stabilit valoarea de 22.528.116,07 lei pentru imobilul cu denumirea 49-623 și nr. M.F. 144698.

Demersul de transmitere a părților de imobil descrise, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Oradea și Școala de Pregătire a Agenților Poliției de Frontieră „Avram Iancu” Oradea, în domeniul public al municipiului Oradea, județul Bihor, a fost aprobat anterior de MAI, prin Nota Raport nr. 644280/17.01.2022.

În conformitate cu prevederile art. 154 alin. (1) și (2) din OuG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, primarul municipiului Oradea asigură prin aparatul de specialitate din subordine, respectarea obligațiilor asumate de Consiliul Local al Municipiului Oradea, prin Hotărârea nr. 942/26.11.2021, cu privire la destinația ulterioară a părților de imobil, care fac obiectul transmiterii în domeniul public al municipiului Oradea.

Pentru o evidență corectă a patrimoniului MAI, părții de imobil aflată în administrarea Școlii de Pregătire a Agenților Poliției de Frontieră „Avram Iancu” Oradea i-a fost schimbată denumirea, din 49-181, în 49-623, aspect care se va reflecta în inventarul bunurilor din domeniul public al statului la nr. M.F. 144698.

Imobilele ce fac obiectul proiectului de hotărâre au destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Imobilele nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Imobilele solicitate de către autoritatea administrației publice locale pentru realizarea drumului secundar de acces la obiectivul de investiții „*Construire și dotare corp de clădire destinat secțiilor de boli infecțioase și pneumologie*” justifică uzul și interesul public local, întrucât servește intereselor comunității locale.

De asemenea, imobilul cu denumirea 49-181 și imobilul cu denumirea 49-6236 nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 *privind Codul civil*, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Ministerului Afacerilor Interne.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 1 alin. (2) din H.G. nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În forma prezentată, proiectul hotărârii Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a imobilelor cu nr. MF 34318 și 144698, a schimbării denumirii imobilului cu nr. MF 144698, precum și pentru trecerea unor părți din acestea, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Oradea și Școala de Pregătire a Agenților Poliției de Frontieră „Avram Iancu” Oradea, în domeniul public al municipiului Oradea, județul Bihor, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

LUCIAN NICOLAE BODE

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**

ATTILA-ZOLTÁN CSEKE

AVIZAT:

MINISTRUL FINANȚELOR

ADRIAN CÂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a imobilelor cu nr. MF 34318 și 144698, a schimbării denumirii imobilului cu nr. MF 144698, precum și pentru trecerea unor părți din acestea, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Oradea și Școala de Pregătire a Agenților Poliției de Frontieră „Avram Iancu” Oradea, în domeniul public al municipiului Oradea, județul Bihor

Având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) și art. 292 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea denumirii imobilului cu nr. MF 144698 și a valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, ale imobilelor aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Oradea și Școala de Pregătire a Agenților Poliției de Frontieră „Avram Iancu” Oradea, conform Anexei nr. 1.

Art. 2 – (1) Se aprobă trecerea unor părți de imobile, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 2, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Oradea și Școala de Pregătire a Agenților Poliției de Frontieră „Avram Iancu” Oradea, în domeniul public al municipiului Oradea, județul Bihor.

(2) După preluare, părțile de imobile transmise potrivit alin. (1) se vor utiliza pentru realizarea unui drum secundar de acces la obiectivul de investiții „*Construire și dotare corp de clădire destinat secțiilor de boli infecțioase și pneumologie*”.

Art. 3 – Predarea-preluarea părților de imobil transmise potrivit art. 2 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 – Dacă în termen de 5 ani de la data preluării părților de imobile prevăzute la art. 2 nu se realizează lucrările necesare obiectivului de investiții de interes public local, acestea trec în condițiile legii, în domeniul public al statului.

Art. 5 – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

NICOLAE-IONEL CIUCĂ

DATELE DE IDENTIFICARE

aferente imobilelor aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Oradea și Școala de Pregătire a Agenților Poliției de Frontieră „Avram Iancu” Oradea, pentru care se actualizează denumirea și valoarea de inventar, ca urmare a reevaluării

Număr M.F.	Codul de clasificare	Denumirea imobilului actualizată	Adresa imobilului	Persoana juridică în administrarea căruia se află imobilul [CUI]	Valoarea de inventar actualizată (lei)
34318	8.19.01	49-181	Localitatea Oradea, Calea Aradului nr. 2, județul Bihor	Ministerul Afacerilor Interne - Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Oradea CUI 4208528	5.956.998,71
144698	8.19.01	49-623	Localitatea Oradea, Calea Aradului nr. 2, județul Bihor	Ministerul Afacerilor Interne - Școala de Pregătire a Agenților Poliției de Frontieră „Avram Iancu” Oradea CUI 4208501	22.528.116,07

DATELE DE IDENTIFICARE

ale părților de imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Oradea și Școala de Pregătire a Agenților Poliției de Frontieră „Avram Iancu” Oradea, care trec în domeniul public al municipiului Oradea, județul Bihor

Număr M.F.	Cod de clasificare	Denumirea părții de imobil	Adresa părții de imobil	Persoana juridică de la care se transmite partea de imobil	Persoana juridică la care se transmite partea de imobil CUI	Elementele-cadru de descriere tehnică a părții de imobil care se transmite	Valoarea de inventar a părții de imobil (lei)
34318 (parțial)	8.19.01	49-181	Localitatea Oradea, Calea Aradului nr. 2, județul Bihor	Statul român, din administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Oradea CUI 4208528	Municipiul Oradea, județul Bihor CUI 4230487	Teren în suprafață de 1.452 mp CF nr. 210794	267.856,88
						Construcție C1 „sediul administrativ” în suprafață construită de 111 mp CF nr. 210794	
144698 (parțial)	8.19.01	49-623	Localitatea Oradea, Calea Aradului nr. 2, județul Bihor	Statul român, din administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Școala de Pregătire a Agenților Poliției de Frontieră „Avram Iancu” Oradea CUI 4208501	Municipiul Oradea, județul Bihor CUI 4230487	Teren în suprafață de 560 mp CF nr. 210783	97.631,76
						Teren în suprafață de 32 mp CF nr. 210775	