

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre privind actualizarea valorii de inventar a unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea ARTEXIM

Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale:

Potrivit dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 76 din 26 ianuarie 2011 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului. Precizările aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011, reglementează modul de întocmire și actualizare a inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului de către ministere, celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, de autoritățile administrației publice centrale sau locale, instituțiile publice și operatorii economici care au în administrare sau în concesiune bunuri din domeniul public al statului.

În conformitate cu prevederile art. 2¹ din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice cu modificările și completările ulterioare, evaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.

Activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2¹, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.

Bunurile care alcătuiesc domeniul public al statului administrate de Ministerul Culturii și de unitățile din subordinea acestuia sunt prevăzute în anexa nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul care face obiectul prezentului proiect este în administrarea ARTEXIM, instituție de spectacole aflată în subordinea Ministerului Culturii, fiind situat în București, sectorul 1, Calea Victoriei nr. 155, bl. D1, sc. 8, et. 2, înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu o suprafață totală de 170,46 mp și cu valoarea de inventar de 1.159.912 lei. Ca urmare a reevaluării efectuate în 21.04.2022, reiese că valoarea de inventar actuală este 2.226.645.

Având în vedere faptul că datele cuprinse în anexa nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului nu mai sunt în

concordanță cu realitatea, Ministerul Culturii are obligația de a pune în acord acest inventar cu situația faptică.

2. Schimbări preconizate:

Precizările privind inventarierea bunurilor din domeniul public al statului, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011, dispun că orice modificare intervenită în inventarul bunurilor din domeniul public al statului se aprobă numai prin acte normative adoptate în acest sens și se operează în inventarul bunurilor din domeniul public al statului de către ordonatorul principal de credite, în cazul de față, Ministerul Culturii.

Proiectul de act normativ vizează actualizarea valorii de inventar ca urmare a reevaluării, a bunului imobil cu nr. M.F. 27502, identificat potrivit anexei și are ca efect completarea corespunzătoare a anexei nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

3. Alte informații:

Prin obiectul său de reglementare, prezentul proiect de act normativ nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 1 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 443/20200 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Prezentul proiect de hotărâre a Guvernului este un act cu caracter individual, astfel încât sunt incidente prevederile art. 6 alin. (2) și ale art. 15 alin. (7) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 561/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării.

Menționăm că necesitatea, realitatea și oportunitatea datelor cuprinse în anexă aparțin următoarelor instituții: ARTEXIM și Ministerul Culturii.

Imobilul anterior menționat nu face obiectul vreunor cereri de revendicare formulate în baza Legii 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unui litigiu.

Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2 ¹ Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2 ² Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă

	la acest subiect.
4. Impactul asupra mediului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a:

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- mii lei-

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale:						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						

6. Calcule detaliate privind fundamentarea
modificărilor veniturilor

si/sau cheltuielilor bugetare

7. Alte informații

Secțiunea a 5-a:

Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea
prevederilor proiectului de act normativ:

a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau
abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului
de act normativ;

a) Adoptarea prezentului proiect de act
normativ va atrage modificarea anexei nr. 6
la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006
pentru aprobare inventarului centralizat al
bunurilor din domeniul public al statului.

b) acte normative ce urmează a fi elaborate în
vederea implementării noilor dispoziții.

1.1 Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice

Proiectul de act normativ nu se referă la acest
subiect.

2. Conformitatea proiectului de act normativ cu
legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun
prevederi comunitare

Proiectul de act normativ nu se referă la acest
subiect.

3. Măsuri normative necesare aplicării directe a
actelor normative comunitare

Proiectul de act normativ nu se referă la acest
subiect.

4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene

Proiectul de act normativ nu se referă la acest
subiect.

5. Alte acte normative și/sau documente internaționale
din care decurg angajamente

Proiectul de act normativ nu se referă la acest
subiect.

6. Alte informații

Nu au fost identificate.

Secțiunea a 6-a:

Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate

Proiectul de act normativ nu se referă la acest
subiect.

2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ

Proiectul de act normativ nu se referă la acest
subiect.

3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative

Proiectul de act normativ nu se referă la acest
subiect.

4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu este cazul.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 7-a	
Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Proiectul a fost elaborat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a fost afișat pe site-ul Ministerului Culturii în data de 16.06.2022.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Nu este cazul.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 8-a Măsurile de implementare	
1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Nu este cazul.
2. Alte informații	Nu este cazul.

Pornind de la aceste considerente a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre privind actualizarea valorii de inventar a unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea ARTEXIM, pe care îl supunem spre adoptare Guvernului.

LUCIAN ROMĂȘCANU,
MINISTRUL CULTURII



AVIZEAZĂ:

ADRIAN CÂCIU,
MINISTRUL FINANTELOR

SORIN MIHAI GRINDEANU,

VICEPRIM-MINISTRU,

MINISTRUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

MARIAN CĂTĂLIN PREDOIU,
MINISTRUL JUSTIȚIEI

Hotărâre
privind actualizarea valorii de inventar a unui bun
imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea
ARTEXIM

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, având în vedere prevederile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă actualizarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, a bunului imobil înscris în inventarul bunurilor din domeniul public al statului, aflat în administrarea ARTEXIM, având datele de identificare prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Ministerul Culturii își va actualiza în mod corespunzător datele din evidențele cantitativ valorice și împreună cu Ministerul Finanțelor va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1020 și 1020 bis din 21 decembrie 2006.

PRIM – MINISTRU,
NICOLAE-IONEL CIUCĂ

DATELE DE IDENTIFICARE
a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea ARTEXIM,
a cărui valoare de inventar se actualizează în urma reevaluării

1. Ordonator principal de credite	4192812	Ministerul Culturii
2. Ordonator secundar de credite		
3. Ordonator terțiar de credite	3647029	ARTEXIM
4. Reșii autonome și companii/societăți naționale subordonate ordonatorului principal		

Nr. M.F.P.	Codul de clasifi- cație	Denumirea	Date de identificare			Anul dobândirii / dării în folosință	Valoarea de inventar inițială (lei)	Valoarea de inventar (valoare actualizată (lei)	Baza legală, în administrare / concesione
			Descriere tehnică	Vecinătăți	Adresa				
27502	8.29.08	Sediul ARTEXIM	Spațiu 8 birouri, 4 balcoane, suprafață totală de 170,46 mp, suprafață utilă 165,97 mp CF nr. 256395-C1-U222	Bloc Victoria Internațional	Țara: România; Municipiul București, sector 1, Calea Victoriei nr. 155, B.D1, sc.8, et.2	1994	1.159.912	2.226.645	Hotărârea judecătorească nr. 4339 din 29/07/1994 emisă de Judecătoria sectorului 1, București

INVENTARUL BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI PENTRU

Ordonator principal: MINISTERUL CULTURII
 Administrator: ARTEXIM
 Cod fiscal: 3647029

Total General: 1.159.912

Data 20/03/2020

Pagina nr. 1

Grupa 8 (bunuri care alcătuiesc domeniul public al statului)									
Nr. MF	Cod de clasificare	Denumire	Date de identificare		Anul dobândirii / data în folosință	Valoare de inventar (în lei)	Situatia juridică		Tip bun
			Descriere tehnică (pe scurt)	Vicinatati (dupa caz)			Baza legală	In administrare / concesiune	
27502	8.29.08	Sediul ARTEXIM	Suprafapă construită=Spațiu 8 birouri, 4 balcoane, suprafata totala de 170,46 mp, suprafata utila 165,97 mp Cf nr. 256395-C1-U222 mp;Suprafapă desfășurată= mp;Regimul de înălțime= mp;Suprafapă teren= mp;Cf= mp;Suprafapă utilă= mp;	bloc Victoria International	1994	1.159.912	Tara: România; Județ: MUNICIPIUL BUCUREȘTI; Sec 1; Cal Victoriei. Nr: 155; BLD1, sc8, et2	civila 4339/27.04.1994 Judecatoria sect.1 cu inscris 5859-58687.06.1994 74203-JUL - 03;HG.839/22.11.2017	imobil

Sef serviciu
 Cine extrage date

Director General Directia de Legislatie si Reglementare in Domeniul Activelor Statului



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 256395-C1-U222 București Sectorul 1

Nr. cerere 37731
Ziua 31
Luna 03
Anul 2022

Cod verificare
100114554963



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Calea Victoriei, Nr. 155, Bl. D1, Sc. 8, Et. 2, Ap. Spatiu Birouri, Jud. București
Părți comune: Casa scării, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	256395-C1-U222	-	165,97	2195/100	2875/1000 0	Spatiu 8 birouri, 4 balcoane, suprafata totala de 170.46 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114518 / 24/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4339, din 27/07/1994 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1911, din 29/03/2016 emis de S.C. B.T.T. S.A.; Act Administrativ nr. 1460748/12488, din 27/10/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULU BUCUREȘTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 143, din 14/02/2017 emis de S.C. B.T.T. S.A.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1 / B.2
14938 / 28/02/2017		
Act Administrativ nr. 114518, din 24/11/2016 emis de OCPI București Sector 1;		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indepartare eroare materiala mixta in sensul eliminarii particulei SA de la denumirea proprietarului tabular de sub B1, corect fiind ARTEXIM	A1
84675 / 02/10/2017		
Act Administrativ nr. 455, din 26/09/2017 emis de ARTEXIM;		
B3	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul ca proprietar asupra imobilului este Statul Roman si nu ARTEXIM, care are drept de administrare	A1
Act Administrativ nr. 455, din 26/09/2017 emis de ARTEXIM; Hotarare Judecatoreasca nr. 4339, din 27/07/1994 emis de Judecatoria Sectorului 1; Act Administrativ nr. 1460748/12488, din 26/10/2016 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 143, din 14/02/2017 emis de SC BTT SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1911, din 29/03/2016 emis de SC BTT SA;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE cu pastrarea rangului conferit de incheierea nr.14938/28.02.2017 1) ARTEXIM, CIF:3647029	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Spatiu Birouri, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scării, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalații Tehnice, Alte părți comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construita	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	256395-C1-U222	-	165,97	2195/100	2875/10000	Spatiu 8 birouri, 4 balcoane, suprafata totala de 170.46 mp.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.2784309/31-03-2022 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

11

(parafa și semnătură)

(parafa și semnătura)