

GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

privind actualizarea descrierii tehnice, adresei și valorii de inventar, precum și divizarea, respectiv comasarea unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Administrației Naționale “Apele Române”

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere dispozițiile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 – Se aprobă actualizarea descrierii tehnice, adresei și valorii de inventar a unor bunuri imobile aflate în administrarea Administrației Naționale “Apele Române”, instituție publică aflată în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, ca urmare înscrinerii în cartea funciară și a reevaluării, potrivit datelor de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2 – Se aprobă divizarea nr. M.F. 151914, la care sunt înscrise patru bunuri imobile distincte, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Administrației Naționale “Apele Române”, instituție publică aflată în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, care au cărți funciare proprii, și se atribuie un număr nou pentru construcțiile C2, C6 și C9 înscrise în cartea funciară nr. 21594 Șotriile și alt număr nou pentru bunul imobil înscris în cartea funciară nr. 21610 Șotriile, potrivit datelor de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 3 – Se aprobă divizarea nr. M.F. 151916, la care sunt înscrise două bunuri imobile distincte, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Administrației Naționale “Apele Române”, instituție publică aflată în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, care au cărți funciare proprii, și se atribuie un număr nou pentru bunul imobil înscris în cartea funciară nr. 23174 Măneciu, potrivit datelor de identificare prevăzute în anexa nr. 3.

Art. 4 – Se aprobă comasarea numărului M.F. 63814 cu numărul M.F. nou atribuit bunului imobil “Amenajare hidrotehnică Priză Brebu - Bazin apă curată (B.A.C.) Lunca Mare” într-un singur număr, respectiv numărul M.F. nou atribuit bunului imobil “Amenajare hidrotehnică Priză Brebu - Bazin apă curată (B.A.C.) Lunca Mare”, pentru a reflecta situația reală de fapt cu privire la interdependența funcțională a bunurilor, potrivit datelor de identificare prevăzute în anexa nr. 4.

Art. 5 – Se aprobă comasarea numărului M.F. 63815 cu numărul M.F. nou atribuit construcțiilor C2, C6 și C9 înscrise în cartea funciară nr. 21594 Șotriile într-un singur număr, respectiv numărul M.F. 63815, ca urmare a înscrierii bunurilor imobile în aceeași carte funciară, potrivit datelor de identificare prevăzute în anexa nr. 5.

Art. 6 – Se aprobă comasarea numerelor M.F. 149908, M.F. 149909 și M.F. 149910 cu numărul M.F. 151916, ca urmare a înscrierii bunurilor imobile în aceeași carte funciară, potrivit datelor de identificare prevăzute în anexa nr. 6.

Art. 7 – Se aprobă comasarea numărului M.F. 149912 cu numărul M.F. 151917, ca urmare a înscrierii bunurilor imobile în aceeași carte funciară, potrivit datelor de identificare prevăzute în anexa nr. 7.

Art. 8 – Administrația Națională "Apele Române" își va actualiza datele din evidența cantitativ-valorică, iar Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9 - Anexele nr. 1 - 7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre

PRIM MINISTRU
NICOLAE - IONEL CIUCĂ

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Administrația Națională „Apele Române”, instituție publică cu personalitate juridică care funcționează în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, administrează bunurile din domeniul public al statului de natura celor prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituția României, republicată, în anexa nr. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte bunuri prevăzute în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 35 alin. (5) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, se mandatează autoritatea publică centrală din domeniul apelor, prin Administrația Națională "Apele Române", respectiv administrațiile bazinale de apă, să înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate al statului asupra bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Administrației Naționale "Apele Române".

Administrația Națională „Apele Române”, unitate cu personalitate juridică, a efectuat lucrări de cadastru și intabulare pentru o parte din bunurile imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea sa, lucrări care s-au finalizat cu înscrierea respectivelor bunuri imobile în cărți funciare.

Ca urmare a executării cu aparatură specifică de mare acuratețe a măsurătorilor cadastrale au rezultat suprafețele imobilelor, terenuri și construcții. Bunurile imobile de la numerele M.F. 63814, M.F. 63815, M.F. 63997, M.F. 64615, M.F. 149908, M.F. 149909, M.F. 149910, M.F. 149912, M.F. 151914, M.F. 151916 și M.F. 151917 au înscrise la descrierea tehnică din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului date succinte. Totodată, s-a constatat că unele bunuri imobile sunt amplasate pe raza mai multor unități administrativ – teritoriale.

Astfel, ca urmare a efectuării măsurătorilor tehnice de cadastru și a înscrierii bunurilor imobile (terenuri și construcții) în cartea funciară se actualizează, după caz, descrierea tehnică și adresa bunurilor imobile înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la numerele M.F. 63814 – „Prag deversor prize Brebu”, M.F. 63815 – „Baraj Voila”, M.F. 63997 – „Baraj Văleni”, M.F. 64615 – „Regularizări bazin Ialomița – DA Ialomița Buzău”, M.F. 149908 – „Grup intervenție Văleni”, M.F. 149909 – „Decantor radial Stație Vălenii de Munte”, M.F. 149910 – „Extindere stație de tratare apă Văleni”, M.F. 149912 – „Rezervor 20 mc”, M.F. 151914 – „Stație de tratare Voila”, M.F. 151916 – „Stație de tratare Văleni” și M.F. 151917 – „Aducțiuni Băicoi”.

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (10) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „descrierea imobilelor din documentele tehnice ale cadastrului constituie o modalitate de punere în concordanță a situației tehnice a imobilului cu situația juridică cuprinsă în actele juridice. În caz de discrepanță, prevalează situația tehnică identificată în urma măsurătorilor efectuate”.

Bunurile imobile sunt înregistrate în evidența contabilă a sediului central al Administrației Naționale "Apele Române" și sunt exploatate de către Societatea Exploatare Sistem Zonal Prahova S.A. ce are ca unic acționar Administrația Națională "Apele Române".

În conformitate cu prevederile art. 2¹ coroborate cu cele ale art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, "reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă" și "începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2¹, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea".

În urma efectuării operațiunii de reevaluare a activelor fixe corporale din domeniul public al statului, desfășurată conform prevederilor Ordinului ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, valorile de inventar ale unor bunuri au fost actualizate.

Astfel, valorile de inventar rezultate în urma reevaluării acestor bunuri sunt consemnate în „Procesul Verbal al comisiei de reevaluare a activelor fixe de natura terenurilor și construcțiilor aflate în patrimoniul Administrației Naționale „Apele Române” – Sediul Central, cu excepția Centrelor Regionale de Formare Profesională” înregistrat cu nr. 137/226/18.01.2021.

În conformitate cu Hotărârea nr. 14/30.07.2021 a Consiliului de Conducere al Administrației Naționale "Apele Române" terenurile aferente „Cămin Rupere Presiune Bănești”, „Nod Hidrotehnic Brazi” (parțial M.F. 151917) și „Stație de tratare Măneciu” (parțial M.F. 151916) au fost înregistrate în evidențele patrimoniale și contabile ale Administrației Naționale „Apele Române”. Aceste terenuri au fost evaluate de către evaluatorul autorizat A.N.E.V.A.R. Tanasă Florentin - Emil în baza Contractului de prestări servicii nr. 64/24.09.2019, rezultatele evaluării fiind consemnate astfel: Raportul de evaluare nr. 2/RF/15.11.2019 (terenul înscris în cartea funciară nr. 22830 Bănești), Raportul de evaluare nr. 5/RF/15.11.2019 (terenul înscris în cartea funciară nr. 24656 Brazi) și Raportul de evaluare nr. 4/RF/15.11.2019 (terenul înscris în cartea funciară nr. 23174 Măneciu).

Terenurile aferente „Cămin Rupere Presiune Făget”, „Cămin Rupere Presiune Băicoi”, „Nod hidrotehnic Movila Vulpilor” (parțial M.F. 151917), „Stație de tratare Văleni” (parțial M.F. 151916), „Prag deversor prize Brebu” (M.F. 63814), „Baraj Voila” (M.F. 63815), „Baraj Văleni” (M.F. 63997), „Baraj priză Voila (IGO)” (parțial M.F. 64615), „Stație de tratare Voila” (M.F. 151914) și „Bazin apă curată (B.A.C.) Lunca Mare” (M.F. 151914) au fost evaluate de „Comisia pentru stabilirea valorii de înregistrare în contabilitate pentru active fixe de natura terenurilor, bunuri ce aparțin domeniului public al statului aflate în județul Prahova, intabulate cu drept de proprietate Statul Român, domeniul public și drept de administrare Administrația Națională Apele Române”, numită prin Decizia directorului general al Administrației Naționale „Apele Române” nr. 201/19.04.2022, rezultatele evaluării fiind consemnate în raportul acesteia.

În evidența contabilă a Administrației Naționale „Apele Române”, fiecărui mijloc fix i se atribuie un număr de inventar, însă un număr M.F. din inventarul centralizat al

bunurilor din domeniul public al statului cuprinde, de regulă, mai multe active fixe corporale având numere de inventar distincte în evidențele contabile, care au fost sau nu au fost supuse reevaluării luând în considerare prevederile art. 4 din Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008.

Valoarea totală a bunurilor înainte de reevaluare și de înregistrarea terenurilor în evidențele contabile era de 123.680.407 lei, iar valoarea totală a acestora ca urmare a reevaluării și a înregistrării terenurilor în evidențele contabile este de 139.658.884 lei.

Actualizarea descrierii tehnice, a adresei și a valorii de inventar ale bunurilor imobile ce fac obiectul prezentului proiect de act normativ se realizează potrivit datelor de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

La numărul M.F. 151914 sunt înscrise patru bunuri imobile distincte care au cărți funciare proprii. Astfel, se propune divizarea numărului M.F. 151914 și atribuirea unui număr M.F. nou – ”Baraj Voila (partial)”, acesta cuprinzând construcțiile C2, C6 și C9 înscrise în cartea funciară nr. 21594 Șotriile, precum și atribuirea altui număr M.F. nou - „Amenajare hidrotehnică Priză Brebu – Bazin apă curată (B.A.C.) Lunca Mare” pentru bunul imobil înscris în cartea funciară nr. 21610 Șotriile. Totodată, se păstrează numărul M.F. 151914 pentru ”Stația de tratare Voila” ce este înscrisă în cartea funciară nr. 29316 Câmpina și în cartea funciară nr. 29004 Câmpina. Divizarea numărului M.F. 151914 se realizează potrivit datelor de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

La numărul M.F. 151916 sunt înscrise două bunuri imobile distincte care au cărți funciare proprii. Astfel, se propune divizarea numărului M.F. 151916 și atribuirea unui număr M.F. nou – ”Stație de tratare Măneciu” pentru bunul imobil înscris în cartea funciară nr. 23174 Măneciu și păstrarea numărului M.F. 151916 pentru ”Stația de tratare Văleni” ce este înscrisă în cartea funciară nr. 26621 Vălenii de Munte. Divizarea este ca urmare a intabulării în cărți funciare distincte pe unități administrativ - teritoriale distincte a celor două stații de tratare. Divizarea numărului M.F. 151916 se realizează potrivit datelor de identificare prevăzute în anexa nr. 3.

Ca urmare a intabulării în cărți funciare din aceeași unitate administrativ - teritorială și având în vedere funcționalitatea tehnică a bunurilor imobile având numărul MF 63814 – „Prag deversor prize Brebu” și a bunului imobil având numărul MF nou rezultat în urma divizării – „Amenajare hidrotehnică Priză Brebu – Bazin apă curată (B.A.C.) Lunca Mare” se propune comasarea acestora, la numărul M.F. nou – „Amenajare hidrotehnică Priză Brebu – Bazin apă curată (B.A.C.) Lunca Mare”. Comasarea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului reflectă situația reală de fapt cu privire la interdependența funcțională a celor două bunuri. Această interdependență funcțională a bunurilor reiese din Regulamentul de exploatare al amenajării hidrotehnice aprobat de Administrația Națională „Apele Române” cu Raportul tehnic nr. 69/19.10.2021 și din Autorizația de funcționare în condiții de siguranță în exploatare nr. 12/3/16.08.2017 ce are la bază expertiza „Evaluarea stării de siguranță în exploatare a obiectivului Bazinului de apă curată (B.A.C.) Lunca Mare, a construcțiilor și instalațiilor aferente acestuia, inclusiv Priza de apă Brebu” întocmită de Expert Tehnic Prof. Dr. Ing. Radu Sârghiuță. Comasarea celor două numere M.F. se realizează potrivit datelor de identificare prevăzute în anexa nr. 4.

Ca urmare a intabulării în aceeași carte funciară (numărul 21594 Șotriile), a bunurilor de la numărul MF 63815 – „Baraj Voila” și a construcțiilor C2, C6 și C9 de la numărul M.F. nou rezultat în urma divizării – „Baraj Voila (parțial)” se propune comasarea

acestor două numere M.F. la numărul MF 63815 – „Baraj Voila”. Comasarea celor două numere M.F. se realizează potrivit datelor de identificare prevăzute în anexa nr. 5.

Ca urmare a intabulării în aceeași carte funciară, nr. 26621 Vălenii de Munte, a construcției C11 de la numărul M.F. 149908 – „Grup intervenție Văleni”, a construcției C12 de la numărul M.F. 149909 – „Decantor radial St. Vălenii de Munte”, a construcțiilor C13 și C14 de la numărul M.F. 149910 – „Extindere stație de tratare apă Văleni” și a bunului imobil (teren și construcții) de la numărul M.F. 151916 – „Stație de tratare Văleni”, se propune comasarea acestor numere M.F. la numărul MF 151916 – „Stație de tratare Văleni”. Comasarea acestor numere M.F. se realizează potrivit datelor de identificare prevăzute în anexa nr. 6.

Ca urmare a intabulării în aceeași carte funciară, nr. 31261 Păulești, a construcțiilor C1 și C3 de la numărul M.F. 149912 – „Rezervor 20 mc” și a bunului imobil ”Nod Hidrotehnic Movila Vulpilor” din cadrul numărul M.F. 151917 – „Aducțiuni Băicoi”, se propune comasarea acestor numere M.F. la numărul M.F. 151917 – „Aducțiuni Băicoi”. Comasarea celor două numere M.F. se realizează potrivit datelor de identificare prevăzute în anexa nr. 7.

În conformitate cu prevederile art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului.

Bunurile imobile prevăzute în anexe nu sunt grevate de sarcini, astfel cum rezultă din cuprinsul extraselor de carte funciară pentru informare ce însoțesc proiectul de act normativ, nu fac obiectul unor cereri de revendicare și/sau al unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Administrației Naționale “Apele Române”, care promovează acest proiect prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, în temeiul art. 1 lit. b) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.

Prezentul act normativ nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 1 alin. (3) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Față de cele prezentate, a fost promovat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea descrierii tehnice, adresei și valorii de inventar, precum și divizarea, respectiv comasarea unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Administrației Naționale “Apele Române”, care în forma prezentată a fost avizat de ministerele interesate și pe care-l supunem spre adoptare.

MINISTRUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR
TÁNCZOS BARNA

AVIZĂM:

VICEPRIM - MINISTRU
HUNOR KELEMEN

MINISTRUL FINANTELOR
ADRIAN CÂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI
MARIAN - CĂTĂLIN PREDOIU