

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne, prin Inspectoratul General de Aviație și unitățile subordonate, deține în administrare mai multe imobile, astfel:

- **imobilul cu nr. MF 159363** și denumirea internă 62-15, aflat în proprietatea publică și administrarea MAI - Inspectoratul General de Aviație, compus, potrivit CF nr.259356 București Sector 1, în teren în suprafață de 25.563 mp (suprafață măsurată), situat în municipiul București, Calea Ion Zăvoi nr.18-20, sector 1;

În cadrul extrasului CF nr.259356 București Sector 1, figurează înscrisă sarcina privind construirea unui sediu al Unității Speciale de Aviație. Această sarcină a fost menționată în considerarea art. 1 și 3 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.284/29.10.2010, prin care s-a realizat trecerea imobilului din domeniul privat al Municipiului București în domeniul privat al statului, unde a fost specificat faptul că destinația imobilului atrage după sine revocarea hotărârii. Totodată, această obligație referitoare la construirea unui sediu al Unității Speciale de Aviație a fost menționată și la art.1 din *HG nr.766/2013 privind trecerea unui teren din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia și darea în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul General de Aviație.*

- **imobilul cu nr. MF 163510** și denumirea internă 62-18, aflat în proprietatea publică și administrarea MAI - Inspectoratul General de Aviație, compus, potrivit CF nr.65373 Botoșani, din teren în suprafață de 1908 mp, situat în Botoșani, str. Uzinei nr.3, județul Botoșani;

- **imobilul cu nr. MF 165371** și denumirea internă 62-20, aflat în proprietatea publică și administrarea MAI - Inspectoratul General de Aviație pentru funcționarea Unității Speciale de Aviație Caransebeș, compus, potrivit CF nr.37709 Caransebeș, din teren în suprafață de 6021 mp, situat în județul Caraș-Severin;

- **imobilul cu nr. MF 165372** și denumirea internă 62-21, aflat în proprietatea publică și administrarea MAI - Inspectoratul General de Aviație pentru funcționarea Unității Speciale de Aviație Caransebeș, compus, potrivit CF nr.37710 Caransebeș, din teren în suprafață de 8777 mp, situat în județul Caraș-Severin;

- **imobilul cu nr. MF 165373** și denumirea internă 62-22, aflat în proprietatea publică și administrarea MAI - Inspectoratul General de Aviație pentru funcționarea Unității Speciale de Aviație Caransebeș, compus, potrivit CF nr.379953 Caransebeș, din teren în suprafață de 10.682 mp și 4 construcții, situat în Caransebeș, str. Aeroportului nr.1, județul Caraș-Severin;

- **imobilul cu nr. MF 155218** și denumirea internă 62-05, aflat în proprietatea publică și administrarea MAI – Unitatea Militară 0970 București (Unitatea Specială de Aviație București), compus, înscris în cartea funciară nr.204943 București Sector 1, compus din teren în suprafață de 38.804 mp, 6 construcții (neevidențiate în documentația cadastrală) și amenajări la teren, situat în municipiul București, Calea Ion Zăvoi nr.22-26, sector 1.

În documentația cadastrală nu au fost înscrise construcțiile, potrivit art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- **imobilul cu nr. MF 155443** și denumirea internă 62-12, aflat în proprietatea publică a statului și în administrarea MAI – Unitatea Specială de Aviație Iași (UM 0972), compus, potrivit CF nr.129806 Iași, din teren în suprafață de 83.000 mp, situat în Iași, str. Moara de Vânt nr.34, județul Iași;

- **imobilul cu nr. MF 155444** și denumirea internă 62-13, aflat în proprietatea publică a statului și în administrarea MAI – Unitatea Specială de Aviație Tulcea (UM 0973), compus, potrivit CF nr.30090 Mihail Kogălniceanu, din teren în suprafață de 65.001 mp, situat în județul Tulcea.

**Imobilele anterior menționate au fost reevaluate în anul 2022**, potrivit dispozițiilor O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare și Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, **sens în care se impune actualizarea datelor din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la valorile de inventar a imobilelor anterior menționate.** Ca atare, valorile de inventar actualizate ale imobilelor anterior menționate sunt:

- **24.419.143,47 lei pentru imobilul 62-15**, conform procesului-verbal de reevaluare nr.17214/31.03.2022;
- **326.395,20 lei pentru imobilul 62-18**, conform procesului-verbal de reevaluare nr.17214/31.03.2022;
- **190.939,94 lei pentru imobilul 62-20**, conform procesului-verbal de reevaluare nr.17214/31.03.2022;
- **278.339,58 lei pentru imobilul 62-21**, conform procesului-verbal de reevaluare nr.17214/31.03.2022;
- **2.103.146,17 lei pentru imobilul 62-22**, conform procesului-verbal de reevaluare nr.17214/31.03.2022;
- **83.242.495,15 lei pentru imobilul 62-05**, conform procesului-verbal de reevaluare nr.38700/30.03.2022;
- **247.775,83 lei pentru imobilul 62-12**, conform procesului-verbal de reevaluare nr.59331/30.03.2022;
- **85.747,55 lei pentru imobilul 62-13**, conform procesului-verbal de reevaluare nr.69152/30.03.2022.

Totodată, precizăm că imobilele au destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF, iar anexa la proiect nu conține informații clasificate.

Precizăm că imobilele anterior menționate nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 1 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Precizăm că proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, *proiectul hotărârii Guvernului privind actualizarea valorii de inventar pentru unele imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul General de Aviație și unitățile subordonate*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

**LUCIAN NICOLAE BODE**

**AVIZAT**

**MINISTRUL FINANTELOR**

**ADRIAN CÂCIU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU**

**GUVERNUL ROMÂNIEI**

## HOTĂRÂRE

### **privind actualizarea valorii de inventar pentru unele imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul General de Aviație și unitățile subordonate**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, art. 288 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere dispozițiile art. 2<sup>1</sup> și art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1** – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilelor înregistrate la MF 159363, 163510, 165371, 165372, 165373, 155218, 155443 și 155444, aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul General de Aviație și unitățile subordonate, ca urmare a reevaluării, potrivit datelor prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ – valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIM-MINISTRU**

**NICOLAE-IONEL CIUCĂ**

București

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**DATELE DE IDENTIFICARE**

**a imobilelor aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul General de Aviație și unitățile subordonate, ale căror valori de inventar se actualizează, urmare reevaluării**

<b>Nr. M.F.</b>	<b>Codul de clasificare</b>	<b>Denumirea</b>	<b>Adresa</b>	<b>Persoana juridică care administrează imobilul [CIF]</b>	<b>Valoarea de inventar actualizată (în lei)</b>
159363	8.19.01	62-15	Municipiul București	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul General de Aviație CUI 24367374	24.419.143,47
163510	8.19.01	62-18	Județul Botoșani	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul General de Aviație CUI 24367374	326.395,20
165371	8.19.01	62-20	Județul Caraș-Severin	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul General de Aviație CUI 24367374	190.939,94
165372	8.19.01	62-21	Județul Caraș-Severin	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul General de Aviație CUI 24367374	278.339,58
165373	8.19.01	62-22	Județul Caraș-Severin	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul General de Aviație CUI 24367374	2.103.146,17
155218	8.19.01	62-05	Municipiul București	Ministerul Afacerilor Interne – UM 0970 CUI 13495254	83.242.495,15

155443	8.19.01	62-12	Județul Iași	Ministerul Afacerilor Interne – UM 0972 CUI 24824573	247.775,83
155444	8.19.01	62-13	Județul Tulcea	Ministerul Afacerilor Interne – UM 0973 CUI 24849870	85.747,55