

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne - Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza” deține în administrare următoarele imobile:

- imobilul cu denumirea 42-01, situat în municipiul București, sector 1, Aleea Privighetorilor, nr. 1 A, aflat în domeniul public al statului, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția nr. MF 35344 și înscris în CF nr. 275391 și CF nr. 275696;

- imobilul cu denumirea 42-03, situat în municipiul București, sector 2, Șoseaua Morarilor, nr. 3, aflat în domeniul public al statului, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția nr. MF 102684 și înscris în CF nr. 216825. În documentațiile cadastrale nu au fost înscrise construcțiile, întrucât, potrivit art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *pentru imobilele aflate în domeniul public al statului și administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.*

Potrivit anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, valoarea aferentă imobilului cu nr. MF 35344 este de 727.131.295 lei, iar valoarea corespunzătoare imobilului cu nr. MF 102684 este de 61.933.721 lei.

În scopul îmbunătățirii calității vieții propriilor studenți, Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza” a identificat spații în cadrul imobilelor menționate mai sus (conform anexei la proiect), pentru care se propune închirierea, prin licitație publică, în condițiile legii, pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional, cu aceeași perioadă, în vederea amplasării unor automate cu băuturi calde, băuturi reci și gustări ambalate, ATM bancar (bancomat) și spălătorie haine (mașini de spălat, călcat și uscat rufe), racordate la rețelele de utilități existente în cadrul Academiei de Poliție „Alexandru Ioan Cuza”. Consumul utilităților va fi determinat prin contorizare, iar plata contravalorii acestora va reveni în sarcina operatorilor economici selectați.

Valorile de inventar aferente spațiilor aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza” pentru care se propune închirierea sunt prevăzute în anexa la proiect și au fost stabilite potrivit adresei Academiei de Poliție nr. 4516700/2022.

Conform prevederilor art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate. De asemenea, potrivit prevederilor art. 333 alin. (1) și (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică a statului se aprobă prin hotărâre a Guvernului și se face pe bază de licitație publică.

În vederea închirierii prin licitație publică a spațiilor menționate, Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza” va derula procedurile prevăzute la art. 334 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

În contractul de închiriere vor fi prevăzute clauze privind data, modul de plată a chiriei, penalitățile de întârziere, utilizarea, întreținerea și restituirea spațiilor închiriate la expirarea duratei contractuale, precum și clauze privind interzicerea înstrăinării, subînchirierii sau dării în folosință altor persoane a spațiilor închiriate și condițiile în care contractul poate fi reziliat.

Potrivit art. 333 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, chiria încasată va fi virată în întregime la bugetul de stat.

Pentru aplicarea prevederilor legale menționate, în vederea stabilirii prețului minim al închirierii, anterior promovării proiectului de hotărâre a Guvernului, la nivelul Academiei de Poliție „Alexandru Ioan Cuza” au fost întocmite Centralizatoarele închiriere spații nr. 4507603/2022, nr.4507605/2022 și nr. 4507604/2022, rezultând prețul minim de pornire a licitației, potrivit anexei la proiect.

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani) este următorul:

- în mii lei (RON) -						
<b>Indicatori</b>	<b>Anul curent 2022</b>	<b>Anul 2023</b>	<b>Anul 2024</b>	<b>Anul 2025</b>	<b>Anul 2026</b>	<b>Media pe cinci ani</b>
<b>1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus din care:</b>	+7	+17,46	+18,25	+19,07	+19,93	+16,34
<b>a) buget de stat, din acesta:</b>	+7	+17,46	+18,25	+19,07	+19,93	+16,34
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
<b>2. Impact financiar, plus/minus, din care:</b>	+7	+17,46	+18,25	+19,07	+19,93	+16,34
<b>a) buget de stat</b>	+7	+17,46	+18,25	+19,07	+19,93	+16,34
<b>b) bugete locale</b>	-	-	-	-	-	-

Prin proiectul de hotărâre a Guvernului prezentat se propune aprobarea închirierii, prin licitație publică, pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional, cu aceeași perioadă, în vederea amplasării unor automate cu băuturi calde, băuturi reci și gustări ambalate, ATM bancar și spălătorie haine, a unor spații aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza”.

Spațiile propuse pentru închiriere, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor cereri de restituire/retrocedare ori al unor litigii, au destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF, iar anexa la proiect nu conține informații clasificate.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 1 alin. (3) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, context în care, conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare.

În forma prezentată, *proiectul hotărârii Guvernului privind aprobarea închirierii unor spații aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza”*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

**LUCIAN NICOLAE BODE**

**AVIZAT:**

**MINISTRUL FINANTELOR**

**ADRIAN CÂCIU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU**

# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

### **privind aprobarea închirierii unor spații aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza”**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 861 alin. (3) și art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

#### **Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1.** - Se aprobă închirierea unor spații aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza”, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul desfășurării unor activități sau prestării unor servicii necesare personalului și studenților.

**Art. 2.** - (1) Închirierea spațiilor prevăzute la art. 1 se face prin licitație publică, în condițiile dispozițiilor art. 334 și a următoarelor din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Contractele de închiriere se încheie pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional cu aceeași perioadă.

(3) Prețurile minime lunare pentru închirierea spațiilor sunt prevăzute în anexă.

(4) Sumele obținute din închiriere se virează integral la bugetul de stat.

**Art. 3.** - Se împuternicește Ministerul Afacerilor Interne – Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza”, în calitate de administrator, să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea spațiilor prevăzute la art.1.

**PRIM-MINISTRU**

**NICOLAE-IONEL CIUCĂ**

## DATELE DE IDENTIFICARE

a spațiilor aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza” care se închiriază

Nr. M.F.	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Elementele-cadru de descriere tehnică a imobilului, nr. carte funciara, valoarea de inventar înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului	Persoana juridică în administrarea căreia se află imobilul/CUI	Destinația	Elementele-cadru de descriere tehnică a spațiului care se închiriază și valoarea de inventar	Prețul minim al închirierii/lună euro/mp <sup>1</sup>
35344	8.19.01	42-01	sector 1, București	Lotul 1 (teren și construcții) CF nr. 275391;  Lotul 2 (teren) CF nr. 275696.  Valoarea totală de inventar – 727.131.295 lei	Ministerul Afacerilor Interne - Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza”  CUI 4266472	Amplasare ATM bancar	Spațiu în suprafață de 2 mp, situat la parterul construcției C1 (corp A)- hol;  Valoarea de inventar- 9.220,84 lei	18 euro/mp fără T.V.A
						Amplasare automate băuturi calde/reci/ gustări ambalate	Spațiu în suprafață de 4 mp, situat la parterul construcției C1 (corp A) – hol;  Valoarea de inventar- 18.441,68 lei	6 euro/mp fără T.V.A
						Amplasare automate băuturi calde/reci/ gustări ambalate	Spațiu în suprafață de 3 mp, situat la parterul construcției C5 (corpurile A,B,C) – hol;  Valoarea de inventar- 14.717,25 lei	6 euro/mp fără T.V.A
						Amplasare automate băuturi calde/reci/gustări ambalate	Spațiu în suprafață de 1 mp, situat la parterul construcției C4 – hol;  Valoarea de inventar- 7.144,10 lei	6 euro/mp fără T.V.A

<sup>1</sup> Sumele prevăzute vor reprezenta echivalentul în lei la cursul Băncii Naționale a României din ziua licitației

						Amplasare spălătorie haine	Spațiu în suprafață de 45 mp, situat la parterul construcției C10; Valoarea de inventar-205.987,57 lei	3,5 euro/mp fără T.V.A
102684	8.19.01	42-03	sector 2, București	Teren și construcții CF nr. 216825 Valoarea totală de inventar – 61.933.721 lei	Ministerul Afacerilor Interne - Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza”  CUI 4266472	Amplasare automate băuturi calde/reci/gustări ambalate	Spațiu în suprafață de 2 mp, situat la etajul I al construcției C1 – hol; Valoarea de inventar- 14.778,22 lei	9 euro/mp fără T.V.A
						Amplasare spălătorie haine	Spațiu în suprafață de 4,4 mp, situat la etajul III al construcției C1 – spălător; Valoarea de inventar- 32.512,09 lei	5 euro/mp fără T.V.A