

**Hotărâre privind modificarea datelor de identificare și a valorii de inventar
a unor bunuri imobile aflate în administrarea Ministerului Culturii, urmată de
transmiterea acestora din domeniul public al statului și din administrarea
Ministerului Culturii, în domeniul public al județului Buzău**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, al art. 292 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă modificarea datelor de identificare și actualizarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, a bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Culturii, conform datelor prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2.

Se aprobă transmiterea bunurilor imobile identificate potrivit anexei nr. 2, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Culturii, în domeniul public al județului Buzău, în vederea realizării proiectului „Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău” în cadrul POR 2020-2027.

Art. 3.

Predarea-preluarea bunurilor imobile transmise conform prevederilor art. 2 se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Culturii și Consiliul Județean Buzău, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. Ministerul Culturii își va actualiza în mod corespunzător datele din evidențele cantitativ valorice și împreună cu Ministerul Finanțelor va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1020 și 1020 bis din 21 decembrie 2006.

Art. 5. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM – MINISTRU,
NICOLAE-IONEL CIUCĂ**

DATELE DE IDENTIFICARE
a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Culturii,
pentru care se modifică datele tehnice și se actualizează valoarea de inventar ca urmare a reevaluării

1. Ordonator principal de credite	4192812	Ministerul Culturii
2. Ordonator secundar de credite		
3. Ordonator terțiar de credite		
4. Regii autonome și companii/societăți naționale subordonate ordonatorului principal		

Nr. crt.	Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea	Date de identificare			Anul dobândirii / dării în folosință	Valoarea de inventar inițială (lei)	Valoarea de inventar (valoare actualizată) (lei)	Baza legală, în administrare / concesiune
				Descriere tehnică	Vecinătăți	Adresa				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	150137	8.22.01	Teren	Teren intravilan în suprafață de 414 mp. Carte Funciară nr. 20932		Loc. Pietroasele, Jud. Buzău	2002	7.993	12.912	H.G. nr. 1705/2006
2	153305	8.22.02	Teren și construcție	C1 - locuință, S. construită la sol: 82 mp; C2 - anexă, S. construită la sol: 46 mp; Teren intravilan în suprafață de 242 mp. Carte Funciară nr. 20925		Loc. Pietroasele, Jud. Buzău	2006	11.671	17.138	H.G. nr. 1229/2007
3	153306	8.22.01	Teren	Teren intravilan în suprafață de 1.601 mp Carte Funciară nr. 20045		Loc. Pietroasele, Jud. Buzău	2006	23.175	37.053	H.G. nr. 1229/2007
4.	153307	8.22.02	Teren și construcție	C1 - sc. 81,72 mp Teren intravilan în suprafață de 584 mp Carte Funciară nr. 20032		Loc. Pietroasele, Jud. Buzău	2006	16.172	25.274	H.G. nr. 1229/2007

DATELE DE IDENTIFICARE
a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Culturii,
care sunt transmise în domeniul public al județului Buzău

Nr. crt.	Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea	Adresa	Caracteristicile tehnice ale bunului imobil care se transmite	Valoarea de inventar (valoare actualizată) (lei)	Persoana juridică de la care se transmite bunul imobil	Persoana juridică la care se transmite bunul imobil
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	150137	8.22.01	Teren	Loc. Pietroasele, Jud. Buzău	Teren intravilan în suprafață de 414 mp. Carte Funciară nr. 20932	12.912	Statul Român din administrarea Ministerului Culturii, C.U.I. 4192812	Județul Buzău, C.U.I.
2	153305	8.22.02	Teren și construcție	Loc. Pietroasele, Jud. Buzău	C1 - locuință, S. construită la sol: 82 mp; C2 - anexă, S. construită la sol: 46 mp; Teren intravilan în suprafață de 242 mp. Carte Funciară nr. 20925	17.138	Statul Român din administrarea Ministerului Culturii, C.U.I. 4192812	Județul Buzău, C.U.I.
3	153306	8.22.01	Teren	Loc. Pietroasele, Jud. Buzău	Teren intravilan în suprafață de 1.601 mp Carte Funciară nr. 20045	37.053	Statul Român din administrarea Ministerului Culturii, C.U.I. 4192812	Județul Buzău, C.U.I.
4	153307	8.22.02	Teren și construcție	Loc. Pietroasele, Jud. Buzău	C1 - sc. 81,72 mp Teren intravilan în suprafață de 584 mp Carte Funciară nr. 20032	25.274	Statul Român din administrarea Ministerului Culturii, C.U.I. 4192812	Județul Buzău, C.U.I.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

HOTĂRÂRE

**privind modificarea datelor de identificare și a valorii de inventar
a unor bunuri imobile aflate în administrarea Ministerului Culturii, urmată de transmiterea
acestora din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Culturii, în domeniul
public al județului Buzău**

Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ

Inițiativa Ministerului Culturii

2.2. Descrierea situației actuale

Potrivit dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 76/2011 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului. Precizările aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011, reglementează modul de întocmire și actualizare a inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului de către ministere, celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, de autoritățile administrației publice centrale sau locale, instituțiile publice și operatorii economici care au în administrare sau în concesiune bunuri din domeniul public al statului.

În conformitate cu prevederile art. 2¹ din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice cu modificările și completările ulterioare, evaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.

Activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2¹, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.

Bunurile care alcătuiesc domeniul public al statului administrate de Ministerul Culturii și de unitățile din subordinea acestuia sunt prevăzute în anexa nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

În considerarea dispozițiilor legale mai sus menționate este necesară modificarea datelor de identificare pentru concordanța cu extrasul de carte funciară, și a valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, bunurilor imobile înscrise în inventarul bunurilor din domeniul public al statului, aflate în administrarea Ministerului Culturii.

Potrivit prevederilor art. 292 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Consiliul Județean Buzău a formulat prin H.C.J. Buzău nr. 121/31.01.2022, solicitarea de preluare a unor bunuri imobile. Solicitarea este motivată de faptul că aceste bunuri imobile sunt necesare în vederea realizării proiectului „Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău” în cadrul POR 2020-2027.

Proiectul are ca obiectiv restaurarea, consolidarea și promovarea turistică a Sitului arheologic de la Pietroasele, Cod L.M.I. BZ-I-s-A-02263, poz. 260 din Lista monumentelor istorice. Precizăm faptul că situl arheologic de la Pietroasele (comuna Pietroasele) este compus din necropolă, castru, terme și așezare civilă, toate fiind încadrate în Lista Monumentelor de patrimoniu clasa A.

Potrivit corespondenței purtate cu Consiliul Județean Buzău, acesta intenționează să amenajeze un muzeu de sit pe amplasamentul respectiv, în două etape distincte, respectiv următoarele:

- realizarea documentației economice, cu finanțate prin Programul Operațional Asistență Tehnică 2014 – 2020;
- realizarea investiției propriu-zise, cu finanțare prin Programul Operațional Regional 2021 - 2027.

Tot, în aceeași corespondență, Consiliul Județean Buzău estimează că este necesar un termen de minimum 5 ani pentru realizarea muzeului de sit la Termele romane de la Pietroasele, județul Buzău.

Bunurile imobile (construcții și terenul aferent), ce fac obiectul prezentului proiect de act normativ se află în proprietatea publică a statului și au fost date în administrarea Ministerului Culturii, prin efectul Hotărârii Guvernului nr. 1229/2007 privind modificarea anexei nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și includerea unor imobile aflate în administrarea Ministerului Culturii și Cultelor în inventarul bunurilor din domeniul public al statului.

2.3. Schimbări preconizate

Potrivit reglementărilor în domeniu, proiectul de act normativ vizează aprobarea modificării datelor de identificare pentru concordanța cu extrasul de carte funciară, și a actualizării valorii de inventar, ca urmare a reevaluării bunurilor imobile identificate potrivit anexei nr. 1.

Totodată, având în vedere solicitarea Consiliului Județean Buzău, formulată prin H.C.J. Buzău nr. 121/31.01.2022 se propune transmiterea acestor bunuri imobile, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Culturii, în domeniul public al județului Buzău, în vederea realizării proiectului “Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a județului Buzău” în cadrul POR 2021-2027.

Prin acest transfer Consiliului Județean Buzău are posibilitatea finanțării elaborării documentației tehnico-economice, cu fonduri europene POAT 2014-2020 în cursul anului 2022.

2.4. Alte informații

Precizăm faptul că bunurile imobile în cauză nu se află sub incidența art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 4 alin. (1) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice. Prin urmare, și din această perspectivă, bunurile imobile în speță nu fac obiectul exclusiv al proprietății publice a statului.

Cu privire la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 121/31.01.2022 s-a obținut din partea Instituției Prefectului Județului Buzău, avizul nr. 9429/09.06.2022, care atestă exercitarea controlului de legalitate de către prefectul județului Buzău.

Menționăm că responsabilitatea privind, realitatea și corectitudinea datelor din prezentul proiect de act normativ aparține Ministerului Culturii și Consiliului Județean Buzău.

Bunurile imobile anterior menționate nu fac obiectul unor cereri de revendicare formulate în baza Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul litigiilor, aflate pe rolul instanțelor judecătorești.

Prin obiectul său de reglementare, prezentul proiect de act normativ nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 1 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 443/20200 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Prezentul proiect de hotărâre a Guvernului este un act cu caracter individual, astfel încât sunt incidente prevederile art. 6 alin. (2) și ale art. 15 alin. (7) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 561/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării.

Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic

3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ

3.2. Impactul social

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.4. Impactul macroeconomic

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.5. Impactul asupra mediului de afaceri

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.6. Impactul asupra mediului înconjurător

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3.9. Alte informații

Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani), inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri

- mii lei -

Indicatori	Anul cure nt	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale:						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri si servicii						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri si servicii						
d) alte tipuri de cheltuieli						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4.4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: Nu este cazul.						

a) fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată;	
b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară.	
4.8. Alte informații Nu au fost identificate.	
Secțiunea a 5-a: Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare	
5.1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ:	
a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;	Adoptarea prezentului proiect de act normativ va atrage modificarea anexei nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.
b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	
5.2. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Nu este cazul.
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)	Nu este cazul.
5.3.1. Măsurile normative necesare transpunerii directivelor UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.3.2. Măsurile normative necesare aplicării actelor legislative UE	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate	Nu este cazul.
5.6. Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 6-a: Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Nu este cazul.
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu este cazul.

6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale	Nu este cazul.
6.4. Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Nu este cazul.
6.5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu este cazul.
6.6. Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 7-a	
Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
7.1. Informarea societății civile cu privire la elaborarea proiectului de act normativ	Proiectul a fost elaborat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a fost afișat pe site-ul Ministerului Culturii în data de ____. ____. 2022.
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Nu este cazul.
Secțiunea a 8-a Măsurile privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ	
8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ	
8.2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Pornind de la aceste considerente a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre privind modificarea datelor de identificare și a valorii de inventar a unor bunuri imobile aflate în administrarea Ministerului Culturii, urmată de transmiterea acestora din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Culturii, în domeniul public al județului Buzău, pe care îl supunem spre adoptare Guvernului.

LUCIAN ROMĂȘCANU,
MINISTRUL CULTURII



AVIZĂM:
ATTILA-ZOLTAN CSEKE,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRIILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

ADRIAN CĂCIU,
MINISTRUL FINANTELOR

SORIN MIHAI GRINDEANU,
VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU,
MINISTRUL JUSTIȚIEI