

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind trecerea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale-Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Vâlcea în domeniul public al Orașului Băbeni, jud. Vâlcea și de modificare a Anexei nr. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, art. 288 alin. (1) și (2), art. 292 alin. (1), (2) și (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă trecerea imobilului, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale-Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Vâlcea, în domeniul public al Orașului Băbeni, jud. Vâlcea, în vederea asigurării sediului unor servicii publice de interes local și pentru uzul comunității locale.

Art. 2. - Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3. - Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ- valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM – MINISTRU

Nicolae-Ionel CIUCĂ



DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunului imobil care trece din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale-Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Vâlcea, în domeniul public al Orașului Băbeni, jud. Vâlcea

Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care trece imobilul	Persoana juridică la care trece imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoarea de inventar - lei -
26081	8.28.10	Magazie fitosanitară	Județul Vâlcea; Orașul Băbeni, Str. Dragoș Vrinceanu, nr. -	Agencia de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Vâlcea C.I.F. 23082476	Orașul Băbeni C.I.F. 2541177	Suprafață construită = 94 mp; Suprafață desfășurată = 94 mp; CF nr. 36750 Băbeni Vecinătăți: N-D.veterinar; S-SC.Forest; E-D.județean; V-Ciuculescu M.	16.673



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură (A.P.I.A.), organ de specialitate al administrației publice centrale, în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, cu personalitate juridică, finanțată integral de la bugetul de stat, are ca atribuții aplicarea măsurilor de sprijin pentru producătorii agricoli, finanțate atât din bugetul Uniunii Europene prin Fondul European de Garantare Agricolă – FEAGA, Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală – FEADR, cât și de la bugetul de stat.

Potrivit prevederilor Legii nr.1/2004 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.162 din 25 februarie 2004, în subordinea A.P.I.A. funcționează 42 de centre județene cu personalitate juridică, care coordonează activitatea centrelor locale existente în structura organizatorică.

Centrele locale din subordinea Centrelor Județene ale A.P.I.A. au fost înființate în vederea primirii cererilor de ajutor financiar nerambursabil destinat susținerii agriculturii. O mare parte a sediilor centrelor locale A.P.I.A. a fost asigurată prin transmiterea unor imobile în administrarea A.P.I.A., de la unități din subordinea Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Vâlcea deține în administrare o magazie fitosanitară, cu suprafața de 94 mp, situată în orașul Băbeni, județul Vâlcea și înscrisă în inventarul centralizat la poziția cu nr. M.F. 26081.

Magazia fitosanitară se află amplasată pe terenul în suprafață de 3.283 mp, teren ce se află în domeniul public al Orașului Băbeni, așa cum rezultă din Cartea Funciară nr. 36750 Băbeni. Întrucât a avut destinația de depozit de pesticide și este în stare avansată de degradare, magazia fitosanitară s-a dovedit a fi necorespunzătoare cerințelor de funcționalitate pentru desfășurarea activității Centrului Local Băbeni, din subordinea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Vâlcea.



În prezent, Centrul Local Băbeni din structura organizatorică a A.P.I.A. Centrul Județean Vâlcea, funcționează într-un spațiu închiriat care satisface cerințele de funcționalitate ale instituției, iar prețul chiriei este just, raportat la prețul pieței. Prin urmare nu se justifică menținerea în domeniul public al statului a imobilului înscris în inventarul centralizat la poziția cu nr. M.F. 26081, astfel că încetează interesul public național și se impune trecerea din domeniul public al statului și din administrarea A.P.I.A. Centrul Județean Vâlcea în domeniul public al orașului Băbeni.

Consiliul Local al Orașului Băbeni, prin Hotărârea Consiliului Local Băbeni nr. 20/22.12.2020 solicită magazia fitosanitară înscrisă în inventarul centralizat la poziția cu nr. M.F. 26081, în vederea asigurării sediului unor servicii publice de interes local și pentru uzul comunității locale.

În scopul stabilirii pierderii uzului și interesului public național pentru bunurile menționate, prin adresa nr. 6153/24.02.2021, a fost solicitată Instituției Prefectului-Județul Vâlcea indicarea instituțiilor administrației publice centrale care ar putea fi interesate de preluarea dreptului de administrare.

Prin adresa nr. 12864/20.09.2021, Instituția Prefectului-Județul Vâlcea a comunicat că niciuna dintre instituțiile administrației publice centrale din județul Vâlcea nu sunt interesate de preluarea în administrare a imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Imobilul nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de revendicare/restituire, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești și nu intră sub incidența dispozițiilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

Răspunderea pentru necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ revine Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar pentru realitatea și corectitudinea informațiilor prezentate în conținutul acestuia responsabilitatea revine instituțiilor care au calitatea de furnizor sau emitent al documentelor justificative necesare elaborării prezentului act normativ, respectiv: Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Vâlcea și Consiliului Local al orașului Băbeni.

Precizăm că proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, este un act administrativ individual, astfel încât intră sub incidența prevederilor art. 1 alin. (3) lit. a. al Hotărârii Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.



Față de cele prezentate a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind trecerea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Vâlcea în domeniul public al Orașului Băbeni, jud. Vâlcea și de modificare a Anexei nr. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl supunem spre aprobare.



**MINISTRUL AGRICULTURII ȘI
DEZVOLTĂRII RURALE**
Adrian-Ionuț CHESNOIU

AVIZĂM,

VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
Sorin Mihai GRINDEANU

MINISTRUL FINANTELOR
Adrian CÂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI
Marian-Cătălin PREDOIU

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE
ȘI ADMINISTRAȚIEI**
Attila Zoltán CSEKE

