

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne - Direcția Asigurare Logistică Integrată deține în administrare imobilul cu denumirea 47-90, situat în municipiul București, b-dul Timișoara nr. 10D, sector 6, înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului cu nr. M.F. 104259.

Imobilul este înscris în Extrasul de carte funciară nr. 228541 și în Planul de situație aferent imobilului cu nr. cadastral 228541. Precizăm faptul că în documentațiile cadastrale nu au fost înscrise construcțiile, întrucât, potrivit art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public al statului și administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

În cadrul imobilului se află 13 construcții (C2 în suprafață construită/desfășurată de 363 mp, C3 în suprafață construită/desfășurată de 166 mp, C4 în suprafață construită/desfășurată de 171 mp, C5 în suprafață construită/desfășurată de 62 mp, C6 în suprafață construită/desfășurată de 305 mp, C7 în suprafață construită/desfășurată de 169 mp, C8 în suprafață construită/desfășurată de 33 mp, C9 în suprafață construită/desfășurată de 516 mp, C10 în suprafață construită/desfășurată de 482 mp, C11 în suprafață construită/desfășurată de 54 mp, C12 în suprafață construită/desfășurată de 389 mp, C13 în suprafață construită/desfășurată de 242 mp și C14 în suprafață construită/desfășurată de 244 mp), care se află în stare avansată de degradare, au fost expertizate tehnic, sens în care se propune trecerea acestora din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în vederea casării.

Construcțiile sus-menționate sunt înscrise în Lista construcțiilor propuse a fi scoase din funcțiune în vederea casării nr. 719951/25.01.2022, prezintă numeroase degradări ale structurii de rezistență, nu sunt racordate la rețelele edilitare (apă, canal, curent electric, samd.), potrivit Raportului de expertiză întocmit în octombrie 2021 și Avizului tehnic de desființare nr. 567811/25.10.2021, context în care se propune demolarea acestora.

De asemenea, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează, în conformitate cu prevederile art. 1 din O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și

valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, iar pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale vor fi trecute în domeniul privat al statului, conform art. 2 din același act normativ.

Precizăm faptul că valoarea imobilului cu denumirea 47-90 și nr. M.F. 104259 a fost actualizată prin H.G. nr. 384/2020 *privind actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului pentru unele imobile aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne.*

Încetarea uzului sau interesului public național pentru cele 13 construcții se datorează faptului că acestea nu mai prezintă siguranță în funcționare, iar prin reparare nu mai pot fi readuse la parametri tehnici impuși de normativele în vigoare, potrivit Raportului de expertiză tehnică.

Imobilul ce face obiectul proiectului nu este grevat de sarcini, nu se află în litigiu și nu face obiectul unor cereri de revendicare/restituire, are destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF, iar anexa la proiect nu conține informații clasificate.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 1 alin. (2) din H.G. nr. 443/2022 *pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative*, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În forma prezentată, proiectul hotărârii Guvernului privind trecerea unor construcții din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Asigurare Logistică Integrată în domeniul privat al acestuia pentru scoaterea din funcțiune, în vederea casării, precum și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

Lucian Nicolae BODE

AVIZAT:

MINISTRUL FINANTELOR

Adrian CÂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Marian-Cătălin PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

H O T Ă R Ă R E

privind trecerea unor construcții din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Asigurare Logistică Integrată în domeniul privat al acestuia pentru scoaterea din funcțiune, în vederea casării, precum și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art.108 din Constituția României, republicată, art. 288 și art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării a treisprezece construcții din cadrul imobilului cu nr. MF 104259, aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Asigurare Logistică Integrată, potrivit datelor prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ – valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

Nicolae-Ionel CIUCĂ

București,
Nr. din