

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Direcția pentru Agricultură Județeană Argeș (DAJ Argeș) este instituție publică cu personalitate juridică, finanțată din venituri proprii și subvenții de la bugetul de stat și funcționează ca serviciu public deconcentrat în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

În baza dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și dispozițiilor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. d) din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008 instituțiile au procedat la reevaluarea bunurilor imobile.

Prin adresele nr. 1675/03.03.2022 și nr. 2373/31.03.2022 DAJ Argeș solicită actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al statului pentru unele bunuri imobile deținute în administrare.

Bunurile imobile au fost reevaluate în baza Raportului de evaluare nr. 109.1/10.12.2021 întocmit de evaluatorul autorizat Zaharia P. Liliana Georgeta și a extraselor de CF nr. 91630 Pitești, CF nr. 87555 Pitești și CF nr. 82825 Merișani, rezultând următoarele valori de inventar: 7.575 lei pentru bunul MF 34460, 51.348 lei pentru bunul MF 34461, 93.085 lei pentru bunul MF 34469, 8.875 lei pentru bunul MF 34499, 16.201 lei pentru bunul MF 100017 și 4.232 lei pentru bunul MF 100018, cuprinse în anexa nr. 1 la proiect.

În baza CF nr. 87555 Pitești și adresei Direcției Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Argeș (DSVSA Argeș) nr. 9875/04.05.2020, la nr. MF 34460 se modifică descrierea tehnică prin eliminarea suprafeței de teren de 87,5 mp din acte, măsurată de 74 mp, deoarece este inclusă în suprafața totală de teren de 12.966 mp care este întabulată în favoarea DVSA Argeș.

Conform adresei DAJ Argeș nr. 2373/31.03.2022 se modifică și denumirea bunului imobil MF 34460 din "DGAA, Garaje autoturisme" în "Garaj metalic DAJ Argeș", având datele tehnice prevăzute în anexa nr. 1 la proiect.

În baza CF nr. 91630 Pitești la bunurile cu nr. MF 34469, MF 34499 și MF 100017 se modifică suprafața construită care este egală cu suprafața desfășurată, respectiv 146 mp, 135 mp și 44 mp, având datele de identificare cuprinse în anexa nr. 1 la proiect.



Prin adresa DAJ Argeş nr. 2373/31.03.2022 se propune comasarea bunurilor identificate cu nr. MF 34469, MF 34499 şi MF 100017 cu denumirea "Spaţiu destinat arhivei şi anexe", deoarece sunt situate la aceeaşi adresă Calea Câmpulung nr. 8, localitatea Piteşti, judeţul Argeş, conform CF nr. 91630 Piteşti. Datele de identificare ale bunului rezultat din comasare, denumit "Spaţiu destinat arhivei şi anexe" sunt prevăzute în anexa nr. 2 la proiect.

Din extrasul de CF nr. 91630 Piteşti rezultă că toată suprafaţa de teren de 2740 mp – "teren împrejmuit parţial" se află în administrarea Agenţiei de Plăţi şi Intervenţie pentru Agricultură-Centrul Judeţean Argeş şi este înregistrat la nr. MF 34463 "Sediul Centrului Local Piteşti", iar în administrarea DAJ Argeş a rămas înscris cu nr. MF 100018 bunul denumit "Împrejmuire sediu plăci beton", care de fapt reprezintă împrejmuirea suprafeţei de teren de 2740 mp. Având în vedere faptul că această împrejmuire este aferentă terenului deţinut în administrare de Agenţia de Plăţi şi Intervenţie pentru Agricultură-Centrul Judeţean Argeş (APIA-Centrul Judeţean Argeş), prin adresa DAJ Argeş nr. 2373/31.03.2022 şi adresa APIA-Centrul Judeţean Argeş nr. 2782/12.04.2022, completată cu adresa nr. 3586/06.05.2022 se propune transferul bunului MF 100018 bunul denumit "Împrejmuire sediu plăci beton" către Agenţia de Plăţi şi Intervenţie pentru Agricultură-Centrul Judeţean Argeş, conform anexei nr. 3 şi comasarea acestuia cu bunul MF 34463 "Sediul Centrului Local Piteşti". Valoarea bunului MF 34463 nu se modifică până la comasare. Datele de identificare ale bunului rezultat din comasare, denumit "Sediul Centrului Local Piteşti" sunt prevăzute în anexa nr. 4 la proiect.

Bunurile imobile care fac obiectul prezentului proiect de act normativ nu sunt grevate de sarcini şi nu fac obiectul unor cereri de restituire/retrocedare ori al unor litigii aflate pe rolul instanţelor de judecată.

Prezentul proiect de hotărâre nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic şi de mediu, asupra bugetului consolidat sau asupra legislaţiei în vigoare, conform prevederilor art. 1 alin. (3), lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conţinutului instrumentului de prezentare şi motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucţiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum şi pentru înfiinţarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Realitatea şi corectitudinea datelor cuprinse în prezentul proiect aparţine Direcţiei pentru Agricultură Judeţeană Argeş şi Agenţiei de Plăţi şi Intervenţie pentru Agricultură-Centrul Judeţean Argeş, după caz, iar necesitatea şi oportunitatea promovării acestuia revine Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale.

Faţă de cele expuse, am elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind actualizarea denumirii, descrierii tehnice şi valorilor de inventar, după caz, ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului şi în administrarea Direcţiei pentru Agricultură Judeţeană Argeş din subordinea Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale, transmiterea unui bun imobil aflat în domeniul public al statului din administrarea Direcţiei pentru Agricultură Judeţeană Argeş



în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Argeș, precum și pentru comasarea unor bunuri aflate în domeniul public al statului și în administrarea unor instituții publice din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pe care îl supunem spre adoptare.

Ministrul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Adrian-Ionut CHESNOIU



AVIZĂM,

Viceprim-ministru

Ministrul Transporturilor și Infrastructurii

Sorin Mihai GRINDEANU

Ministrul Finanțelor,

Adrian CÂCIU

Ministrul Justiției

Marian-Cătălin PREDOIU

1940



HOTĂRÂRE

privind actualizarea denumirii, descrierii tehnice și valorilor de inventar, după caz, ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Argeș din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, transmiterea unui bun imobil aflat în domeniul public al statului din administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Argeș în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Argeș, precum și pentru comasarea unor bunuri aflate în domeniul public al statului și în administrarea unor instituții publice din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, art. 867 alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și art. 288 alin. (1) și (2) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – (1) Se aprobă actualizarea denumirii, descrierii tehnice și valorilor de inventar, după caz, după caz, ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în Direcției pentru Agricultură Județeană Argeș din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

(2) Se aprobă comasarea unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Argeș din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 2. – (1) Se aprobă transmiterea unui bun imobil aflat în domeniul public al statului din administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Argeș în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Argeș, aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3, în vederea comasării.

(2) Predarea - preluarea bunului imobil prevăzut la alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(3) Se aprobă comasarea unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Argeș din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 4.



Art. 3. - Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. – Anexele nr. 1 - 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
Nicolae-Ionel CIUCĂ



Datele de identificare

ale unor bunuri aflate în domeniul public al statului și în administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Argeș, CUI 37609097, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale pentru care se modifică denumirea, descrierea tehnică și se actualizează valorile de inventar, după caz

Nr. crt.	Nr. MF și cod de clasificare	Denumire	Descrierea tehnică	Adresa	Valoarea de inventar - lei -
1.	34460 8.29.08	Garaj metalic – DAJ Argeș	Suprafață construită=74 mp mp; Suprafață desfășurată=74 mp; Regimul de înălțime=1 nivel; CF=87555 Pitești	Tara: România; Județul Argeș; Municipiul Pitești; Calea Câmpulung; Nr. 4	7575
2.	34461 8.29.08	Pavilion 5 (tip vila) Centrul Agricol Merișani	Suprafață construită = 160 mp; Suprafață desfășurată=160 mp; Regimul de înălțime=Parter; Suprafață teren=160 mp; CF=82825 Merișani	Tara: România; Județul Argeș; Comuna Merișani; Localitatea Dobrogestea nr. 457A	51.348
3.	34469 8.28.10	Magazie pesticide	Suprafață construită = 146 mp; Suprafață desfășurată=146 mp; Regimul de înălțime=Parter; Cărămidă; CF=91630 Pitești	Tara: România; Județul Argeș; Municipiul Pitești; Calea Câmpulung; Nr. 8	93.085
4.	34499 8.28.10	Remiza schelet metalic	Suprafață construită=135 mp; Suprafață desfășurată=135 mp; Regimul de înălțime=Parter; Metal; CF=91630 Pitești	Tara: România; Județul Argeș; Municipiul Pitești; Calea Câmpulung; Nr. 8	8.875
5.	100017 8.28.08	Garaj	Suprafață construită =44 mp; Suprafață desfășurată=44 mp; Regimul de înălțime=Parter; Cărămidă; CF=91630 Pitești	Tara: România; Județul Argeș; Municipiul Pitești; Calea Câmpulung; Nr. 8	16.201
6.	100018 8.28.13	Împrejmuire sediu plăci beton	Regimul de înălțime=lungime=270 ml	Tara: România; Județul Argeș; Municipiul Pitești; Calea Câmpulung; Nr. 8	4.232



Datele de identificare
ale bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Argeș, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, care se comasează

Nr. MF și codul de clasificare	Denumirea	Administratorul imobilului, CUI	Adresa	Descrierea tehnică	Valoarea de inventar - lei-	Valoarea de inventar a bunului rezultat în urma comasării - lei-
Bunurile imobile care se comasează	34469 8.28.10	Direcția pentru Agricultură Județeană Argeș, CUI 37609097	Țara: România; Județul Argeș; Municipiul Pitești; Calea Câmpulung; Nr. 8	Suprafață construită =146 mp; Suprafață desfășurată=146 mp; Regimul de înălțime=Parter; CF=91630 Pitești	93.085	
	34499 8.28.10			Suprafață construită=135 mp; Suprafață desfășurată=135 mp; Regimul de înălțime=Parter; CF=91630 Pitești	8.875	
	100017 8.28.08			Suprafață construită =44 mp; Suprafață desfășurată=44 mp; Regimul de înălțime=Parter; CF=91630 Pitești	16.201	
Bunul rezultat ca urmare a comasării	34469 8.28.10			Suprafață construită =325 mp; Suprafață desfășurată=325 mp; Regimul de înălțime=Parter; CF=91630 Pitești	Țara: România; Județul Argeș; Municipiul Pitești; Calea Câmpulung; Nr. 8	118.161



Datele de identificare
ale unui bun imobil aflat în domeniul public al statului, care se transmite din administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Argeș în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Argeș, instituții subordonate Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Nr. M.F.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Descriere tehnică	Valoarea de inventar -lei-	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul
100018	8.28.13	Împrejmuire sediu plăci beton	Țara: România; Județul Argeș; Municipiul Pitești; Calea Câmpulung; Nr. 8	Regimul de înălțime=lungime= 270 ml	4.232	Direcției pentru Agricultură Județeană Argeș, CUI 37609097	Agencia de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Argeș, CUI 23134320



Datele de identificare
ale bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Argeș, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, care se comasează

Nr. MF și codul de clasificare	Denumirea	Administratorul imobilului, CUI	Adresa	Descrierea tehnică	Valoarea de inventar - lei-	Valoarea de inventar a bunului rezultat în urma comasării - lei-
Bunurile imobile care se comasează	100018 8.28.13	Împrejmuire sediu plăci beton	Țara: România; Județul Argeș; Municipiul Pitești; Calea Câmpulung; Nr. 8	Regimul de înălțime=lungime=270 ml	4.232	207.055
	34463 8.29.08	Sediu Central Local Pitești		Suprafață construită=C2, 156 mp; Suprafață desfășurată=156 mp; Regimul de înălțime=1 nivel; Suprafață teren=2740 mp; CF=91630 Pitești	202.823	
	34463 8.29.08	Sediu Central Local Pitești		Suprafață construită=C2, 156 mp; Suprafață desfășurată=156 mp; Regimul de înălțime=1 nivel; Suprafață teren=2740 mp; CF=91630 Pitești		
Bunul rezultat ca urmare a comasării						207.055

