

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Oficiile de Studii Pedologice și Agrochimice Gorj și Bacău sunt instituții publice cu personalitate juridică, finanțate din venituri proprii și se află în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 30/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și pentru modificarea art. 6 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 1186/2014 privind organizarea și funcționarea Autorității pentru Administrarea Sistemului Național Antigrindină și de Creștere a Precipitațiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Direcțiile pentru Agricultură Județene Buzău, Teleorman și Prahova sunt instituții publice cu personalitate juridică, finanțate din venituri proprii și subvenții de la bugetul de stat și funcționează ca servicii publice deconcentrate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

În baza dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și dispozițiilor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. d) din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008 instituțiile publice au procedat la reevaluarea bunurilor imobile.

Reevaluarea s-a realizat în unele unități de către comisii numite de conducătorii instituțiilor și în altele, de către evaluatori autorizați.

Prin adresa nr. 141/01.03.2022 Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Gorj solicită actualizarea valorii de inventar a bunurilor din domeniul public al statului înscrise în Cartea Funciară nr. 45601 Târgu-Jiu și înregistrate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la pozițiile M.F. nr. 40170 și M.F. 40171. În adresa nr. 177/09.03.2022 Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Gorj, menționează că datele tehnice din Cartea Funciară nu se modifică, iar numărul cărții funciare figurează în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Bunurile imobile descrise anterior au fost reevaluate în baza Raportului de reevaluare din 15.12.2021, rezultând valoarea de 1.438.900 lei pentru bunul imobil cu M.F. nr. 40170 și valoarea de 39.900 lei pentru bunul imobil cu M.F. nr. 40171.

Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Bacău prin adresa nr. 210/04.03.2022, solicită actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Bunurile imobile cu nr. M.F: 35702, M.F: 35703 și M.F: 97086 deținute în administrare de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Bacău sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 65879 Bacău. Aceste bunuri imobile au fost evaluate în baza Raportului de evaluare nr. 108/25.11.2021, rezultând valoarea de 1.627.500 lei pentru bunul imobil cu nr. M.F. 35702 - „Sediul laborator+administrativ”, 21.500 lei pentru bunul imobil cu nr. M.F. 35703 - „Garaj” și 600 lei pentru bunul imobil cu nr. M.F. 97086 - „Gard împrejmuire”.



Direcția pentru Agricultură Județeană Buzău prin adresa nr. 2500/07.03.2022 solicită actualizarea valorii de inventar și modificarea descrierii tehnice pentru bunurile imobile deținute în administrare.

Referitor la bunul imobil cu nr. M.F. 35916 „Casă ciobani”, se solicită modificarea denumirii și descrierii tehnice conform extrasului de Carte Funciară nr. 22414 Pătărlagele, acesta schimbându-și denumirea în „Teren împrejmuit”. De asemenea se schimbă și codul de clasificare în concordanță cu destinația bunului.

Bunul imobil cu nr. M.F. 35912 își modifică denumirea din „Teren împrejmuit” în „Teren neîmprejmuit”, conform informațiilor înscrise în Cartea Funciară nr. 34743 Râmnicu Sărat, iar bunul imobil cu nr. M.F. 35906 își modifică denumirea din „Teren împrejmuit” în „Teren împrejmuit”, conform informațiilor înscrise în Cartea Funciară nr. 35421 Râmnicu Sărat.

Bunurile imobile deținute în administrare au fost evaluate în baza Raportului de evaluare din luna octombrie 2021, rezultând următoarele valori:

- 163.500 lei pentru bunul imobil cu nr. M.F. 35906;
- 14.476 lei pentru bunul imobil cu nr. M.F. 35912;
- 24.750 lei pentru bunul imobil cu nr. M.F. 35916;
- 56.589 lei pentru bunul imobil cu nr. M.F. 36325;
- 90.606 lei pentru bunul imobil cu nr. M.F. 36331;
- 496.902 lei pentru bunul imobil cu nr. M.F. 36343.

Direcția pentru Agricultură Județeană Teleorman prin adresa nr. 1203/11.03.2022 solicită actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

În baza Raportului de evaluare nr. 87/2/2020 Direcția pentru Agricultură Județeană Teleorman a evaluat bunul imobil cu nr. M.F. 35235 deținut în administrare, rezultând o valoare de 44.836 lei Pentru bunul imobil cu nr. M.F. 35235- „Clădire administrativă Vede” se actualizează și descrierea tehnică în baza extrasului de Carte Funciară nr. 20804 Vede.

Diferența rezultată în urma evaluării bunului imobil cu nr. M.F. 35235 (de la valoarea de 286.042 lei la valoarea de 44.836 lei) se datorează faptului că actualizarea valorii de inventar din anii precedenți s-a făcut pe baza “indicelui prețurilor de consum”, aspect confirmat prin adresa Direcției pentru Agricultură Județeană Teleorman nr. 1336/21.03.2022.

Direcția pentru Agricultură Județeană Prahova solicită actualizarea valorii de inventar a bunurilor imobile din domeniul public al statului pe care le deține în administrare.

Prin raportul de evaluare nr. 9007/26.10.2021 Direcția pentru Agricultură Județeană Prahova a evaluat bunurile imobile rezultând următoarele valori:

- 1.272.837 lei pentru bunul imobil cu nr. M.F.26372;
- 28.539 lei pentru bunul imobil cu nr. M.F.26373;
- 21.976 lei pentru bunul imobil cu nr. M.F.26374;
- 52.263 lei pentru bunul imobil cu nr. M.F.150108;
- 38.656 lei pentru bunul imobil cu nr. M.F.150109;
- 26.169 lei pentru bunul imobil cu nr. M.F.150110.

Pentru bunurile imobile descrise mai sus se modifică și descrierea tehnică, conform extraselor de Carte Funciară nr. 20497 Posești, 133388 Ploiești și 20841 Vărbilău.



Având în vedere cele prezentate și prevederile art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, se impune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și modificarea descrierii tehnice pentru unele bunuri imobile, în conformitate cu prevederile anexei la prezentul proiect.

Bunurile imobile care fac obiectul prezentului proiect de act normativ nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor cereri de restituire/retrocedare ori al unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Prezentul proiect de hotărâre nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1.361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Realitatea și corectitudinea datelor cuprinse în prezentul proiect aparțin Oficiului de Studii Pedologice și Agrochimice Gorj, Oficiului de Studii Pedologice și Agrochimice Bacău, Direcției pentru Agricultură Județeană Buzău, Direcției pentru Agricultură Județeană Teleorman și Direcției pentru Agricultură Județeană Prahova, iar necesitatea și oportunitatea promovării acestuia revin Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Față de cele expuse, am elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorilor de inventar și a datelor de identificare, după caz, ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea unor unități subordonate Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pe care îl supunem spre adoptare.

Ministrul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Adrian-Ionuț CHESNOIU

AVIZĂM:



Viceprim-ministru, ministrul transporturilor și infrastructurii

Sorin Mihai GRINDEANU

Ministrul Finanțelor,

Adrian CÂCIU

Ministrul Justiției,

Marian-Cătălin PREDOIU



HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorilor de inventar și a datelor de identificare, după caz, ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea unor unități subordonate Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă actualizarea valorilor de inventar și a datelor de identificare, după caz, ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea unor unități subordonate Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și împreună cu Ministerul Finanțelor, vor opera modificarea corespunzătoare a Anexei 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM – MINISTRU

Nicolae-Ionel CIUCĂ



Datele de identificare
ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea unor unități subordonate Ministerului Agriculturii și
Dezvoltării Rurale pentru care se actualizează valoarea de inventar și datele de identificare, după caz,

Nr. crt.	Nr. M.F. Cod de clasificare	Persoana juridică care administrează imobilul	Denumirea imobilului	Adresa	Descrierea tehnică	Valoarea de inventar lei
1.	40170 8.28.03	Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Gorj CUI 5198317	Laborator Pedologie	Tara România, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj, Calea București, nr. 75	Regimul de înălțime = P+2; Suprafața construită = 259 mp; Suprafața desfășurată = 777 mp; Suprafața teren = 2363 mp; CF 45601, nr. cad. 45601-C1 Târgu-Jiu	1.438.900
2.	40171 8.28.13	Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Gorj CUI 5198317	Centrală termică	Tara România, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj, Calea București, nr. 75	Regimul de înălțime = P; Suprafața construită = 111 mp; Suprafața desfășurată = 111 mp; CF 45601, nr. cad. 45601-C2 Târgu-Jiu	39.900
3.	35702 8.28.03	Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Bacău CUI 4278698	Sediu – laborator + administrativ	Tara România, Str. George Bacovia, nr. 20, Jud. Bacău	Regimul de înălțime = D+P+1; Suprafața construită = 252 mp; Suprafața desfășurată = 756 mp; Suprafața teren = 1062 mp; CF 65879 Bacău	1.627.500
4.	35703 8.28.08	Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Bacău CUI 4278698	Garaj	Tara România, Str. George Bacovia, nr. 20, Jud. Bacău	Nr. niveluri 1; Suprafața construită = 39 mp; Suprafața desfășurată = 39 mp; CF 65879 Bacău	21.500
5.	97086 8.28.13	Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Bacău CUI 4278698	Gard împrejmuire	Tara România, Str. George Bacovia, nr. 20, Jud. Bacău	Plasă sârmă	600
6.	35906 8.29.08	Direcția pentru Agricultură Județeană Buzău CUI 37598621	Teren împrejmuit	Tara România, Loc. Râmniceu Sărat, Str. Balta Albă, nr. 61, Jud. Buzău	Suprafața teren = 1500 mp; CF 35421 Râmniceu Sărat;	163.500



7.	35912 8.27.07	Direcția pentru Agricultură Județeană Buzău CUI 37598621	Teren neîmprejmuit	Tara România, Loc. Râmnicu Sărat, Str. Balta Albă, nr. 61, Jud. Buzău	Suprafața teren = 154mp; CF 35743 Râmnicu Sărat	14.476
8.	35916 8.29.08	Direcția pentru Agricultură Județeană Buzău CUI 37598621	Teren împrejmuit	Tara România, Loc. Valea Viei, Jud. Buzău	Suprafața teren = 1000 mp; CF 22414 Pătârlagele	24.750
9.	36325 8.28.10	Direcția pentru Agricultură Județeană Buzău CUI 37598621	Clădire	Tara România, Loc. Pătârlagele, nr. 1, Jud. Buzău	Regimul de înălțime = 1; Suprafața construită = 149 mp; Suprafața teren = 858 mp; CF 21427 Pătârlagele	56.589
10.	36331 8.28.10	Direcția pentru Agricultură Județeană Buzău CUI 37598621	Clădire	Tara România, Com. Vernești, nr. 9, Oraș Pogoanele, Nicolae Bălcescu nr. 101, Jud. Buzău	Regimul de înălțime = 1; Suprafața construită = 155 mp; Suprafața teren = 1073 mp; CF 20636 Pogoanele	90.606
11.	36343 8.28.10	Direcția pentru Agricultură Județeană Buzău CUI 37598621	Clădire administrativă cu anexe	Tara România, Com. Vernești, nr. 9, Sat Niscov, Jud. Buzău	Regimul de înălțime = 1; Suprafața construită = 485 mp; Suprafața teren = 4570 mp; CF 22813 Vernești	496.902
12.	35235 8.29.08	Direcția pentru Agricultură Județeană Teleorman CUI 37872556	Clădire administrativă- Vedea	Tara România, Loc. Costeni, Str. Nucilor, Jud. Teleorman	Regimul de înălțime = 1; Suprafața construită = 47 mp; Suprafața desfășurată = 47 mp; Suprafața teren = 1541 mp; CF 20804 Teleorman;	44.836
13.	26372 8.29.08	Direcția pentru Agricultură Județeană Prahova CUI 36930373	Clădire sediu administrativ+anexe	Tara România, Loc. Ploiești, Str. Anton Pann, nr. 7, Jud. Prahova	Regimul de înălțime = P+E; Suprafața construită = 429 mp; Suprafața desfășurată = 785 mp; CF 133388 Prahova	1.272.837
14.	26373 8.29.08	Direcția pentru Agricultură Județeană Prahova CUI 36930373	Clădire C. Agricol Posesti	Tara România, Loc. Posestii Ungureni, Jud. Prahova	Regimul de înălțime = 1; Suprafața construită = 172 mp; Suprafața desfășurată = 172 mp; CF 20497 Posesti;	28.539
15.	26374 8.29.08	Direcția pentru Agricultură Județeană Prahova CUI 36930373	Clădire C. Agricol Vărbilău	Tara România, Loc. Vărbilău, Jud. Prahova	Regimul de înălțime = 1; Suprafața construită = 218 mp; Suprafața desfășurată = 218 mp; CF 20841 Vărbilău	21.976



16.	150108 8.29.08	Direcția pentru Agricultură Județeană Prahova CUI 36930373	Teren administrativ	sediu	Tara România, Ploiești, Str. Anton Pann, nr. 7, Jud. Prahova	Loc. Pann	Suprafața teren = 2796 mp; CF 133388 Prahova	52.263
17.	150109 8.29.08	Direcția pentru Agricultură Județeană Prahova CUI 36930373	Teren centru Posesti	agricol	Tara România, Posestii Ungureni, Prahova	Loc. Jud.	Suprafața teren = 1402 mp; CF 20497 Posesti;	38.656
18.	150110 8.28.10	Direcția pentru Agricultură Județeană Prahova CUI 36930373	Teren centru Vărbilău	agricol	Tara România, Vărbilău, Jud. Prahova	Loc.	Suprafața teren = 2058 mp; CF 20841 Vărbilău	26.169

