



HOTĂRÂRE

privind trecerea unei suprafețe de 0,6549 ha teren cu destinație agricolă din domeniul public al statului în domeniul privat al statului și în administrarea Agenției Domeniilor Statului, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate

Având în vedere Sentința Civilă nr.10029/25.11.2011, pronunțată de Judecătoria Târgu Jiu, județul Gorj în dosarul nr.9437/318/2010, definitivă prin Decizia nr.2143/2012 pronunțată de Tribunalul Gorj în dosarul nr.3003/95/2012;

În temeiul art.108 din Constituția României, republicată, al art.6 alin.(5) din Legea nr.165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, al art.288 alin.(1), art.299 și art.361 alin.(1), alin.(3), alin.(4), art.362 alin.(1), alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

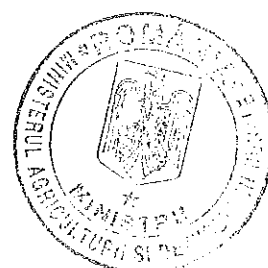
Art. 1 – (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului și în administrarea Agenției Domeniilor Statului a suprafeței de 0,6549 ha teren cu destinație agricolă, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate, conform legii.

(2) Predarea-preluarea suprafeței de teren se face prin încheierea unui protocol între Agenția Domeniilor Statului și Comisia locală de fond funciar Târgu Jiu, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.2 - Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea Hotărârii Guvernului nr.1.705//2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, iar Agenția Domeniilor Statului își va modifica corespunzător datele din evidența contabilă.

PRIM – MINISTRU
Nicolae Ionel CIUCĂ

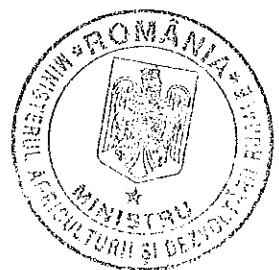
București,
Nr.



DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunului imobil care se transmite din domeniul public al statului în domeniul privat al statului și în administrarea
Agenției Domeniilor Statului (CUI 12708834), în vederea reconstituirii dreptului de proprietate

Nr. MF	Cod de clasificare	Denumire	Date de identificare		Valoare de inventar (lei)
			Descriere tehnică	Adresa	
114483 (partial)	8.05.01	Teren agricol	6549 mp Date cadastrale: T67, parcelele 6, 8, 10, 14, 23, 24	Țara: România; Județ: Gorj; Municipiul Târgu- Jiu	7261,68



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul prezentului proiect de act normativ

HOTĂRÂRE

privind trecerea unei suprafețe de teren de 0,6549 ha cu destinație agricolă din domeniul public al statului în domeniul privat al statului și în administrarea Agenției Domeniilor Statului, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate

Secțiunea a 2 – a Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

În procedura de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor solicitate în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile Legii nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Domeniilor Statului are obligația de a pune la dispoziția comisiilor locale de fond funciar și subcomisiilor municipiului București terenurile agricole a căror retrocedare a fost solicitată. Această obligație reiese din prevederile art.3 alin.(3) și ale art.7 alin.(7) din Legea nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului (denumită în continuare A.D.S.), cu modificările și completările ulterioare.

În acest context, având în vedere Sentința Civilă nr.10029/25.11.2011, pronunțată de Judecătoria Târgu Jiu, județul Gorj în dosarul nr.9437/318/2010, definitivă prin Decizia nr.2143/18.06.2012 pronunțată de Tribunalul Gorj în dosarul nr.3003/95/2012, în contradictoriu cu Comisia Locală de fond funciar Târgu Jiu și Comisia Județeană Gorj, s-a dispus reconstituirea dreptului de proprietate în favoarea moștenitorilor autorului Gheorghițoiu Nicolae, pentru suprafața de 0,9854 ha, în loc de 1,2265 ha.

Potrivit Raportului de contraexpertiză tehnică judiciară efectuat în dosarul nr.9437/318/2010 realizat de către experții Cavaloiu Dumitru, Gavrilă Marian și Toacsen Ion, la punctele 4 și 6 s-a solicitat să se identifice terenul reconstituit în favoarea intimaților Gheorghițoiu N.Ion, Gheorghițoiu N Vasile, prin H.C.J. nr.4728/13.07.2007, cât și să se stabilească dacă aceștia justifică prin acte vechi de proprietate suprafața și amplasamentul pentru care a fost emisă H.C.J. nr.4728/13.07.2007. Concluzia experților a fost aceea că din descrierea vecinătăților actului doveditor privind proprietatea, sunt descrise parcelele 1,2 și 3 identificate la obiectivul nr.4 din Raportul de contraexpertiză, rezultând astfel faptul că este vorba de vechiul amplasament.

Conform Referatului Primăriei Municipiului Târgu Jiu nr.17224 din 27.04.2020, din suprafața totală de 0,9854 ha stabilită prin sentința sus menționată, suprafața de 0,6881 ha se află în administrarea Agenției Domeniilor Statului, și nu pot fi aplicabile prevederile art.12 din Legea nr.165/2013, întrucât prin hotărârea comisiei județene menționate mai sus a fost validat cert amplasamentul terenului identificat prin tarla și parcelă.

Potrivit H.C.J. nr.8459/08.10.2020 a fost aprobată propunerea Comisiei Locale de aplicare a legilor fondului funciar Târgu Jiu privind validarea cererii nr.20650/15.06.2020 și a documentației aferente necesară schimbării regimului juridic a terenului în suprafață de 0,6881 ha, compusă din suprafața de 0,2654 ha situată în tarla nr.67, parcela 16/5 și suprafața de 0,4227 ha situată în tarla nr.67, parcela nr.16/8, suprafață aflată în proprietatea publică a statului și în administrarea Agenției Domeniilor Statului, în vederea reconstituirii și eliberării titlului de proprietate în favoarea moștenitorilor defunctului Gheorghițoiu Nicolae, cu scopul punerii în executare a Sentinței Civile nr. 10029/25.11.2011 pronunțată de Judecătoria Târgu Jiu în dosarul nr.9437/318/2010, definitivă prin Decizia nr.2143/2012 pronunțată de Tribunalul Gorj în dosarul nr.3003/95/2012.

În urma înaintării de către Instituția Prefectului județul Gorj a documentației nr.14378/16.10.2020, înregistrată la Agenția Domeniilor Statului – Serviciul Fond Funciar cu nr.54021/30.10.2020, privind schimbarea regimului juridic al suprafeței de 0,6881 ha din domeniul public în domeniul privat al statului, s-a constatat faptul că din suprafața de 0,6881 ha, suprafața de 0,0332 ha nu se află în patrimoniul instituției și s-a solicitat Instituției Prefectului Județul Gorj cu adresa nr.54021/04.01.2021 excluderea acesteia.

Prin H.C.J. nr.8622/22.04.2021 privind modificarea H.C.J. nr.8459/08.10.2020, la art.1 a fost aprobată documentația aferentă necesară schimbării regimului juridic al suprafeței de 0,6549 ha, potrivit noii identificări respectiv tarla nr.67, parcelele 6, 8, 10, 14, 23, 24, conform planului cadastral ediția 1985-1986, suprafață aflată în proprietatea publică a statului și în administrarea Agenției Domeniilor Statului, în vederea reconstituirii și



eliberării titlului de proprietate în favoarea moștenitorului defunctului Gheorghițoiu Nicolae, cu scopul punerii în executare a Sentinței civile nr.10029/2011 pronunțată de Judecătoria Târgu Jiu în dosarul nr.9437/318/2010, definitivă prin Decizia nr.2143/2012 pronunțată de Tribunalul Gorj în dosarul nr.3003/95/2012.

Dat fiind caracterul executoriu și irevocabil al acestei hotărâri judecătorești, faptul că instanța de judecată a dispus reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafețe de teren cu destinație agricolă cu amplasament identificat cert pe tarla și parcelă, reținut de instanță potrivit Raportului de contraexpertiză tehnică judiciară, Statul Român are obligația de a demara procedurile legale în vederea aducerii la îndeplinire a obligațiilor stabilite.

Mai mult decât atât, în lipsa luării unor măsuri concrete care să asigure îndeplinirea obligației Agenției Domeniilor Statului de a pune la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Târgu Jiu terenurile necesare reconstituirii dreptului de proprietate, există riscul producerii unor prejudicii în sarcina Statului, pentru nepunerea în executare a acestei hotărâri judecătorești.

Potrivit Anexei la H.G. nr.1705/2006 cu modificările și completările ulterioare, cuprinzând lista bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, pentru suprafața de 1279,35 ha aferentă Stațiunii de Cercetare și Dezvoltare Horticolă Târgu Jiu, valoarea de inventar nu este menționată.

În evidența contabilă, terenurile Agenției Domeniilor Statului din domeniul public și privat sunt înregistrate la nivel sistematic, în unități fizice, valorice, pe categorii de terenuri și județe fără a fi precizate datele de identificare ale acestora (tarla, parcelă, UAT).

Având în vedere cele menționate, valoarea înregistrată în contabilitatea ADS pentru o suprafață de 0,2417 ha din domeniul public al statului, categoria de folosință "Arabil", a fost stabilită la 2687,91 lei, iar pentru o suprafață de 0,4132 ha din domeniul public al statului, categoria de folosință "Livadă", a fost stabilită la 4573,77 lei, valoarea totală pentru 0,6549 ha fiind de 7.261,68 lei, modalitatea prin care a fost determinată valoarea de inventar este cuprinsă în Raportul nr.13449/24.09.2019 privind Reevaluarea terenurilor cu destinație agricolă, aflate în domeniul public și privat al statului și administrarea Agenției Domeniilor Statului, întocmit de către Direcția Economică.

În vederea punerii în executare a acestei hotărâri judecătorești, dreptul de proprietate privată asupra terenului cu destinație agricolă în suprafață de 0,6549 ha, necesar punerii în posesie, a fost validat prin Hotărârea Comisiei Județene de Fond Funciar nr.8459/08.10.2020, modificată prin Hotărârea Comisiei Județene de fond funciar nr.8622/22.04.2021.

În Anexa nr.2 la Normele de aplicare a Legii nr.165/2013, la nr.8 se regăsesc evidențiate suprafețele din sentințele menționate mai sus.

Suprafața de teren agricol solicitată este identificată pe teritoriul administrativ al localității Târgu Jiu, județul Gorj, conform Referatului Primăriei municipiului Târgu Jiu nr.17224 din 27.04.2020, adresa Primăriei municipiului Târgu Jiu nr.47852/21.12.2020, care a comunicat Agenției Domeniilor Statului corespondentul parcelelor dispuse de instanța de judecată și validate prin Hotărârile Comisiei Județene, în deplină concordanță cu inventarul ADS deținut pe județul Gorj. Așadar, suprafețele de teren indicate de instanță corespund cu suprafața de teren ce urmează a fi reconstituită din patrimoniul Agenției Domeniilor Statului și cu Hotărârile Comisiei Județene de fond funciar corespunzătoare.

Suprafața de 0,6549 ha este compusă din suprafața de 0,4132 ha categoria de folosință "Livadă" amplasată în T67, parcelele 6, 8, 10, 14, precum și din suprafața de 0,2417 ha categoria de folosință "Arabil", amplasată în parcelele 23, 24.

Suprafețele de teren mai sus amintite nu sunt contractate.

Justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național este dată de necesitatea schimbării regimului juridic al terenului pentru punerea în executare a hotărârii judecătorești pronunțate definitiv.

Conform Hotărârii Guvernului nr.1705/2006, terenul cu destinație agricolă în suprafață de 0,6549 ha, este înregistrat la Ministerul Finanțelor Publice ca aparținând domeniului public al statului, fiind identificat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu nr. M.F.114483 și având codul de clasificare 8.05.01.

Suprafața de teren de 0,6549 ha care face obiectul prezentului proiect provine de la Stațiunea de Cercetare și Dezvoltare Horticolă Târgu Jiu, care rămâne în administrarea Agenției Domeniilor Statului.

Terenul nu face parte din suprafețele de teren cu destinație agricolă indispensabile activității de cercetare-dezvoltare-inovare și multiplicării materialului biologic vegetal și animal, de utilitate publică prevăzute în anexele nr. 1-5 și 7 la Legea nr.45/2009, acestea fiind predate de Agenția Domeniilor Statului prin protocol de predare-preluare.

Cu privire la diferențele de suprafață dintre cea menționată în dispozitivul hotărârilor judecătorești, cea solicitată de Comisia Județeană Gorj și propunerea din nota de fundamentare referitoare la identificarea imobilului ce face obiectul proiectului de act normativ, facem precizarea că în urma verificărilor efectuate de ADS cu privire la suprapunerea terenurilor pe care instanța de judecată a dispus a fi predate în vederea retrocedării, cu terenurile cu destinație agricolă administrate de instituție pe raza UAT Târgu Jiu, au rezultat următoarele:

- pentru suprafața de teren solicitată inițial de 0,6881 ha, suprafața de 0,0322 ha identificată în parcelele 7, 9 și 11 nu s-a regăsit în patrimoniul ADS, drept urmare prin H.C.J. nr.8622/22.04.2021 de modificare



a H.C.J. nr.8459/08.10.2020, s-a aprobat diminuarea suprafeței de la 0,6881 ha la 0,6549 ha.

În prezent sunt în derulare lucrările specifice prevăzute de Programul de Cadastru și Carte Funciară și din acest motiv la momentul actual nu se poate anexa un extras de carte funciară care să cuprindă datele de identificare ale bunului, având în vedere că termenul de finalizare al programului este anul 2023, iar întârzierea finalizării prezentului proiect conduce la plata de daune în sarcina statului român.

Însă în situația de față instanțele au avut plenitudinea de jurisdicție și au putut efectua toate verificările cerute de lege și pentru faza administrativă, inclusiv s-a dispus punerea în posesie pe terenul aflat în proprietatea publică a statului Român și în administrarea Agenției Domeniilor Statului în suprafață de 0,6549 ha. Mai mult decât atât, ulterior predării terenului către persoanele îndreptățite și eliberării titlului de proprietate, conform Legii nr. 7/1996, aceștia vor înregistra în Cartea Funciară dreptul lor de proprietate.

Deoarece prin toate documentele existente se confirmă dreptul persoanelor îndreptățite la reconstituirea proprietății asupra terenurilor descrise anterior de către instanțe coroborat cu celelalte aspecte precizate, apreciem necesară adoptarea actului normativ urmând ca Agenția Domeniilor Statului să clarifice situația juridică a terenurilor pe care aceasta le are efectiv rămase în administrare în domeniul public la statului și să pună în acord datele tehnice cu cele economice.

În conformitate cu art.6 alin.(5) din Legea nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare, la solicitarea Comisiei Județene, Agenția Domeniilor Statului și Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților demarează procedurile legale necesare în vederea schimbării regimului juridic al terenurilor ce fac obiectul situației centralizatoare, aflate în proprietatea publică a statului, și trecerii acestora, în condițiile legii, în proprietatea privată a statului pentru a fi afectate restituirii în natură.

2. Schimbări preconizate

Prin prezentul act normativ se reglementează modificarea regimului juridic al terenurilor ce urmează a fi retrocedate, respectiv trecerea suprafeței de 0,6549 ha teren cu destinație agricolă din domeniul public în domeniul privat al statului și în administrarea A.D.S., în vederea reconstituirii dreptului de proprietate și punerii în executare a celor dispuse de instanțele judecătorești, constituirea dreptului de administrare a ADS asupra terenului din domeniul privat al statului, predarea terenului prin protocol de predare preluare.

3. Alte informații

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ aparțin Agenției Domeniilor Statului prin Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar realitatea datelor prezentate aparține Agenției Domeniilor Statului.

Secțiunea a 3-a

Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impact macro-economic

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

1¹ Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat:

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2. Impact asupra mediului de afaceri

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2¹ Impactul asupra sarcinilor administrative

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2² Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3. Impact social

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

4. Impact asupra mediului

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

5. Alte informații

Nu sunt

Secțiunea a 4-a

**Impactul financiar asupra bugetului general consolidat,
atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)
Proiectul de act normativ nu are impact asupra bugetului general consolidat.**

- în mii lei (RON) -

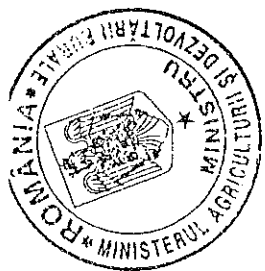
Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani	Media pe cinci ani
------------	-------------	---------------------	--------------------



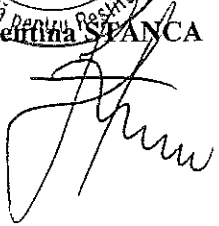
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări /ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. impozit pe profit ii. impozit pe venit b) bugete locale i. impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii b) bugete locale: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații	Nu sunt					
Secțiunea a 5-a						
Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare						
1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ (acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ): a) acte normative care se modifică sau se abrogă ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.						
1 ¹ . Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare: Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente, făcându-se referire la un anume acord, o anume rezoluție sau recomandare internațională ori la alt document al unei organizații internaționale: Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
6. Alte informații						
Nu sunt.						
Secțiunea a 6-a						
Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ						
1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte						

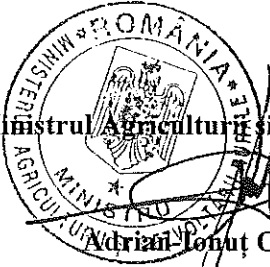
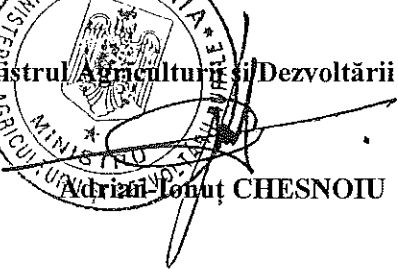


organisme implicate Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect	
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.	
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.	
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect	
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi Proiectul urmează a se aviza de către Consiliul Legislativ.	
6. Alte informații	Nu sunt.
Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.	
2. Informarea societății civile cu privire la eventulul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.	
3. Alte informații	Nu sunt
Secțiunea a 8-a Măsuri de implementare	
1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.	
2. Alte informații	Nu sunt.



Față de cele prezentate, a fost promovată prezenta Hotărâre privind trecerea unei suprafețe de teren de 0,6549 ha cu destinație agricolă din domeniul public al statului în domeniul privat al statului și în administrarea Agenției Domeniilor Statului, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate, în vederea aprobării.


**Președintele Autorității Naționale pentru
Restituirea Proprietăților,**
Cristina Florentina SPANCA



Ministrul Agriculturii și Dezvoltării Rurale,
Adrian Ionuț CHESNOIU


Avizăm:

Viceprim-ministru, ministrul transporturilor și infrastructurii,
Sorin Mihai GRINDEANU

Ministrul Finanțelor,
Adrian CÂCIU

Ministrul Justiției
Marian-Cătălin PREDOIU

