

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Asigurare Logistică Integrată, deține în administrare imobilul cu denumirea 47-110, situat în municipiul București, strada Eforie nr. 3, sector 5, înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului cu nr. M.F. 105900.

Imobilul menționat anterior, înscris în Cartea funciară nr. 226544, este compus din teren în suprafață de 5.170 mp (din acte) și 5.156 mp (măsurată) și 5 construcții în suprafață totală construită de 3.237 mp și suprafață totală desfășurată de 22.198 mp.

Prin HG nr. 417/2020 *privind actualizarea valorii de inventar pentru unele imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, precum și trecerea unei construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării*, construcția C1 (A1.1) din cartea funciară nr. 226544 a trecut din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.

Cu scopul determinării valorii juste, imobilul a fost reevaluat în conformitate cu dispozițiile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și ale *Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008.

Potrivit procesului-verbal de reevaluare nr.719681/06.01.2022, valoarea actualizată pentru imobilul cu denumirea 47-110 și nr. M.F. 105900 este de 40.390.748,54 lei.

În cadrul imobilului există construcția C5 (A1.5) în suprafață construită/desfășurată de 515 mp care are durata de funcționare îndeplinită, se află în stare avansată de degradare, a fost expertizată tehnic, sens în care se propune trecerea acesteia din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, conform prevederilor art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale*, aprobată prin Legea nr. 246/2001.

Construcția sus-menționată este înscrisă în Lista *construcțiilor propuse a fi scoase din funcțiune în vederea casării* nr. 692886/2021, nu mai prezintă siguranță în exploatare conform Raportului justificativ nr. 692838/2021 și Avizului tehnic de desființare nr. 564419/2021.

Prin faptul că sistemul structural nu îndeplinește cerințele de alcătuire prescrise prin concepțiile de proiectare, iar întreaga clădire se află într-o stare agravată de degradare, se justifică pierderea interesului și a uzului public național.

De asemenea, *activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează*, în conformitate cu prevederile art. 1 din O.G. nr. 112/2000 *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale*, aprobată prin Legea nr. 246/2001, iar *pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale vor fi trecute în domeniul privat al statului*, conform art. 2 din același act normativ.

Imobilul ce face obiectul proiectului nu este grevat de sarcini, nu se află în litigiu și nu face obiectul unor cereri de revendicare/restituire, are destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.19.01. repartizat de M.F., iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care Nota de fundamentare a fost elaborată potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În forma prezentată, **proiectul hotărârii Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Asigurare Logistică Integrată, precum și trecerea unei construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării**, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

Lucian Nicolae BODE

AVIZAT:

MINISTRUL FINANTELOR

Adrian CÂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Marian-Cătălin PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Asigurare Logistică Integrată, precum și trecerea unei construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

În temeiul art.108 din Constituția României, republicată, art. 288 și art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 1 și art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale*, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, a imobilului înregistrat la M.F. cu nr.105900, aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Asigurare Logistică Integrată, potrivit datelor prevăzute în anexa nr.1.

Art. 2 – Se aprobă trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea casării și, după caz, valorificării, a unei construcții din imobilul cu nr. M.F. 105900, aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Asigurare Logistică Integrată, potrivit datelor prevăzute în anexa nr.2.

Art. 3 – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ – valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 – Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

Nicolae-Ionel CIUCĂ