

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Instituția Prefectului – Județul Tulcea, aflată în subordinea Ministerului Afacerilor Interne, deține în administrare imobilul, cu denumirea 64-22 Sediul administrativ, compus din teren în suprafață de 280 mp și construcție în suprafață de 280 mp și suprafață desfășurată de 928 mp, potrivit CF nr. 40946, situat în municipiul Tulcea, strada Isacței nr. 6B, județul Tulcea, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la poziția MF nr. 156622.

Ca urmare a reevaluării efectuate în conformitate cu dispozițiile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, se impune actualizarea valorii de inventar a imobilului cu nr. MFP 156622.

Menționăm că reevaluarea activelor fixe corporale s-a efectuat de către o comisie de reevaluare constituită la nivelul Instituției Prefectului – Județul Tulcea, care a întocmit Raportul de reevaluare nr. 9529/18.08.2021.

După reevaluare, valoarea totală a imobilului cu nr. MF 156622 este de 2.099.603 lei, din care 285.385 lei valoarea terenului și 1.814.218 lei valoarea construcției. Noua valoare a imobilului cu nr. MF 156622 este cea justă/contemporană momentului promovării prezentului proiect, aceasta menținându-se și în prezent.

Prin proiect se propune actualizarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Tulcea din subordinea Ministerului Afacerilor Interne.

Imobilul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire și nu face obiectul vreunui litigiu.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 1 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În forma prezentată, *proiectul de hotărâre a Guvernului pentru actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Tulcea din subordinea Ministerului Afacerilor Interne*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

LUCIAN NICOLAE BODE

AVIZAT

MINISTRUL FINANTELOR

ADRIAN CÂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Tulcea din subordinea Ministerului Afacerilor Interne

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere dispozițiile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului cu nr. MF 156622, aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Tulcea din subordinea Ministerului Afacerilor Interne, ca urmare a reevaluării, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Ministerul Afacerilor Interne, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

NICOLAE-IONEL CIUCĂ

ANEXA

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului - Județul Tulcea din subordinea Ministerului Afacerilor Interne pentru care se actualizează valoarea de inventar, ca urmare a reevaluării

Nr. de inventar M.F.P. și codul de clasificare	Denumirea și adresa	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoarea de inventar actualizată - lei -	Situația juridică		Tipul bunului
				Baza legală a majorării valorii de inventar	În administrare/ concesiune	
156622 8.29.13	64-22 Teren+construcție strada Isacei nr. 6B; municipiul Tulcea, județul Tulcea	1 construcție Regim de înălțime: P+3E; suprafața construită: 280 mp; suprafața construită desfășurată: 928 mp; Teren în suprafață totală de 280 mp; CF: 40946	Valoare construcție: 1.814.218 lei; Valoare teren: 285.385 lei; Total valoare imobil: 2.099.603 lei	Raport de evaluare nr. 9529/18.08.2021	în administrarea Instituției Prefectului – Județul Tulcea din subordinea Ministerului Afacerilor Interne CUI: 4321615	Imobil