

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne prin UM 0827 Cluj-Napoca (Gruparea de Jandarmi Mobilă Cluj-Napoca), deține în administrare imobilul cu denumirea 45-15, situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Calea Dorobanților nr. 23, județul Cluj, intabulat în Cartea funciară nr. 305038.

În anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, imobilul menționat este înregistrat la poziția cu nr. MF 36548.

Imobilul cu denumirea 45-15 și nr. MF 36548 este compus din teren în suprafață de 11.100 mp, 7 construcții în suprafață totală construită la sol de 5.523 mp și suprafață totală desfășurată de 7.886 mp și amenajări la terenuri, conform extrasului de Carte Funciară nr. 305038 Cluj Napoca și a Certificatului de atestare fiscală nr. 5733743 din 11.10.2021.

În cadrul imobilului au fost finalizate lucrările la obiectivul de investiții „*Consolidare și modernizare pavilion comandament la imobilul nr. 45-15-01 UM 0827 Cluj-Napoca*”, conform Proceselor-verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1.173.280/25.06.2020 și nr. 1.022.024/03.08.2021.

În baza dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare* și dispozițiilor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. d) din *Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008*, imobilul descris anterior a fost reevaluat, prin Procesul-verbal de reevaluare nr. 1.022.112/31.08.2021, rezultând valoarea de 20.609.918,73 lei.

În cadrul imobilului cu nr. MF 36548 și denumirea 45-15 se află o construcție *copertină auto* cu număr de cadastru intern 45-15-10, în suprafață construită de 968 mp și suprafață desfășurată de 968 mp potrivit datelor din cartea funciară nr. 305038 și a documentelor de evidență contabilă și cadastrală. Construcția menționată are durata de funcționare îndeplinită, conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 2139/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Din cauza uzurii fizice avansate, avariilor și degradărilor existente ce au caracter evolutiv și agravant în ceea ce privește rezistența, stabilitatea și durabilitatea în timp a elementelor structurale, precum și a imposibilității de repunere în stare de exploatare din punct de vedere tehnic, cât și din punct de vedere economic, se impune casarea construcției cu nr. 45-15-10, parte din imobilul cu nr. MF 36548, conform Expertizei tehnice nr. 387/2018.

Conform art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, pentru realizarea demersului este necesară trecerea în domeniul privat al statului a construcției menționate, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea realizării operațiunii de trecere în domeniul privat al statului a construcției în cauză au fost întocmite următoarele documentații: Expertiza tehnică nr. 387/2018, Avizul tehnic de desființare nr. 556.568/15.04.2021, Lista construcțiilor propuse a fi scoase din funcțiune în vederea casării nr.1.021.618/28.04.2021, care concluzionează că se impune desființarea construcției menționate.

Încetarea uzului sau interesului public național pentru construcția sus-menționată se datorează faptului că aceasta are durata de funcționare îndeplinită și nu mai prezintă siguranță în exploatare, ca urmare a modificării parametrilor funcționali și a elementelor structurale vitale. De asemenea, în susținerea demersului menționat au fost întocmite Raportul tehnic justificativ nr. 1.021.617/28.04.2021 și Raportul nr. 213.236/10.05.2021 referitoare la necesitatea casării construcției menționate, aflată în administrarea UM 0827 Cluj-Napoca, pentru care încetează uzul și interesul public național.

Imobilul ce face obiectul proiectului nu este grevat de sarcini, nu se află în litigiu, are destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Față de cele prezentate, prin proiectul de hotărâre a Guvernului se propune actualizarea valorii de inventar a imobilului cu nr. MF 36548, ca urmare a reevaluării acestuia în condițiile legii, respectiv trecerea construcției cu numărul de cadastru intern 45-15-10, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care Nota de fundamentare a fost elaborată potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, *proiectul de hotărâre a Guvernului pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și pentru trecerea unei construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – UM 0827 Cluj-Napoca (Gruparea de Jandarmi Mobilă Cluj-Napoca) din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

LUCIAN NICOLAE BODE

AVIZAT

MINISTRUL FINANTELOR

ADRIAN CÂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și pentru trecerea unei construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – UM 0827 Cluj-Napoca (Gruparea de Jandarmi Mobilă Cluj-Napoca) din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, al art. 288 alin. (1) și art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

Având în vedere dispozițiile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – UM 0827 Cluj-Napoca (Gruparea de Jandarmi Mobilă Cluj-Napoca), ca urmare a finalizării unui obiectiv de investiții și a reevaluării acestuia în condițiile legii, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2 – (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al statului, în domeniul privat al acestuia, a unei construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – UM 0827 Cluj-Napoca (Gruparea de Jandarmi Mobilă Cluj-Napoca), având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

(2) Trecerea în domeniul privat al statului a construcției prevăzute la alin. (1) se face în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acesteia.

Art. 3 – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

NICOLAE-IONEL CIUCĂ

Anexa nr. 1

DATELE DE IDENTIFICARE
a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – UM 0827 Cluj-Napoca (Gruparea de Jandarmi Mobilă Cluj-Napoca) a cărui valoare de inventar se actualizează, ca urmare a finalizării unui obiectiv de investiții și a reevaluării acestuia

Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Persoana juridică ce administrează imobilul	Valoarea de inventar actualizată (lei)
36548	8.19.01	45-15	Județul Cluj	Ministerul Afacerilor Interne – UM 0827 Cluj-Napoca (Gruparea de Jandarmi Mobilă Cluj-Napoca) CUI 34603812	20.609.918,73 lei

DATELE DE IDENTIFICARE

a construcției aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – UM 0827 Cluj-Napoca (Gruparea de Jandarmi Mobilă Cluj-Napoca) care trece din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării

Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Persoana juridică ce administrează imobilul (CUI)	Datele de identificare a construcției care trece în domeniul privat al statului	Valoarea de inventar actualizată (lei)	Valoarea de inventar a construcției care trece în domeniul privat al statului (lei)	Valoarea de inventar a părții de imobil care rămâne în domeniul public al statului (lei)
36548 (parțial)	8.19.01	45-15	Județul Cluj	MAI - UM 0827 Cluj-Napoca (Gruparea de Jandarmi Mobilă Cluj-Napoca) CUI 34603812	Copertina auto Suprafața construită-968 mp Suprafață desfășurată-968 mp CF nr. 305038 Cluj-Napoca, Nr. cadastral 305038-C7	20.609.918,73	7.960,34	20.601.958,39