

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

### Secțiunea 1. Titlul proiectului de act normativ

#### HOTĂRÂRE

**privind actualizarea valorii de inventar pentru unele imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmăției, respectiv aprobarea închirierii unor părți din aceste imobile**

#### Secțiunea a 2-a

##### Motivul emiterii actului normativ

#### 1. Descrierea situației actuale

În conformitate cu prevederile art.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 104/2001 *privind organizarea și funcționarea Poliției de Frontieră Române*, cu modificările și completările ulterioare, **Poliția de Frontieră Romană** face parte din Ministerul Afacerilor Interne și este instituția specializată a statului care exercită atribuțiile ce îi revin cu privire la supravegherea și controlul trecerii frontierei de stat, prevenirea și combaterea migrației ilegale și a faptelor specifice criminalității transfrontaliere săvârșite în zona de competență, respectarea regimului juridic al frontierei de stat, pașapoartelor și străinilor, asigurarea intereselor statului român pe Dunărea interioară, inclusiv brațul Măcin și canalul Sulina situate în afara zonei de frontieră, în zona contiguă și în zona economică exclusivă, respectarea ordinii și liniștii publice în zona de competență, în condițiile legii.

Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmăției este structura teritorială, subordonată Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, care deține în administrare imobilul situat în comuna Halmeu, str. Nicolae Titulescu, județul Satu Mare, cu număr MF 105124 având denumirea 49-443 „*Punctul de Trecere a Frontierei Halmeu*”, compus din teren în suprafață totală de 10.531 mp, așa cum figurează în carte funciară nr. 104016, respectiv imobilul situat în comuna Dorolț, sat Petea, str. Principală, județul Satu Mare, cu număr MF 28430 având denumirea 49-511 „*Punctul de Trecere a Frontierei Petea*”, compus din teren în suprafață de 49.482 mp, așa cum figurează în cartea funciară nr. 103126, nr. 103127, nr. 103128, nr. 103128, nr. 103129 și nr. 103130.

Cele două imobile au intrat în administrarea I.T.P.F. Sighetu Marmăției în conformitate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 86/2007 *privind trecerea unui imobil aflat în domeniul public al statului din administrarea Ministerului Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală - Autoritatea Națională a Vămilelor în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul General al Poliției de Frontieră* și a Hotărârii Guvernului nr. 882/2014 *privind actualizarea datelor din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a schimbării unității de administrare, precum și a denumirii unor bunuri imobile*.

Precizăm că valoarea actualizată de 13.956.351,32 lei, aferentă imobilului cu denumirea 49-443, a fost stabilită de comisia de reevaluare constituită la nivelul ITPF Sighetu Marmăției, prin procesul-verbal de reevaluare nr. 3721622/2022. Valoarea de 133,2 lei aferentă părții de imobil care se închiriază, a fost stabilită de comisia de reevaluare, prin procesul-verbal de reevaluare nr. 3721621/2022.

Valoarea actualizată de 23.917.751,36 lei, aferentă imobilului cu denumirea 49-511, a fost stabilită de comisia de reevaluare constituită la nivelul ITPF Sighetu Marmăției, prin procesul-verbal de reevaluare nr. 3721624/2022. Valoarea de 103,84 lei aferentă părții de imobil care se închiriază, a fost stabilită de comisia de reevaluare, prin procesul-verbal de reevaluare nr. 3721623/2022. Ca urmare a reevaluării, se impune reflectarea noilor valori în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, la nr. MF 105124 și 28430.

Potrivit prevederilor art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 *privind Codul civil*, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.

	<p>De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 333 alin. (1) și (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 <i>privind Codul administrativ</i>, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică/privată a statului se aprobă prin hotărâre a Guvernului, pe bază de licitație publică.</p> <p>În vederea închirierii prin licitație publică a unor loturi din imobilele de mai sus, Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmației urmează să organizeze procedura de licitație publică prevăzută la art. 334-345 din OuG nr. 57/2019.</p> <p>Potrivit art. 333 alin. (4) din OuG nr. 57/2019, chiria încasată va fi virată în întregime la bugetul de stat.</p> <p>În momentul de față în punctul de trecere a frontierei Halmeu există operatori economici care desfășoară activități de comisionar vamal, în conformitate cu prevederile <i>Regulamentului de aplicare a Codului vamal al României</i>, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 707/2006, reprezentând o necesitate din punct de vedere al controlului vamal.</p> <p>De asemenea, în punctul de trecere a frontierei Petea există operatori economici care desfășoară activități de comercializare a rovinietelor, conform Ordonanței Guvernului nr. 15/2002 <i>privind aplicarea tarifului de utilizare și a tarifului trecere pe rețeaua de drumuri naționale din România</i>, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Scopul închirierii îl reprezintă menținerea disponibilității acestor activități economice de profil în punctele de trecere.</p>
<p><b>2. Schimbări preconizate:</b></p>	<p>Prin proiectul de hotărâre a Guvernului se propune actualizarea valorii de inventar a imobilelor cu nr. MF 105124 și 28430 și aprobarea închirierii loturilor de teren (4 loturi de teren a câte 15 mp fiecare din imobilul cu nr. MF 105124, respectiv un lot de teren de 5,5 mp din imobilul cu nr. MF 28430), disponibilizate de ITPF Sighetu Marmației, în vederea perfectării contractului de închiriere pentru o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire a acestuia cu maximum aceeași perioadă, la solicitarea scrisă a chiriașului, făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirare.</p> <p>În contractul de închiriere se vor menționa clauze privind obligațiile părților, utilizarea și restituirea imobilului închiriat la expirarea duratei contractuale, precum și clauze privind rezilierea de drept, fără nicio altă formalitate, a contractului de închiriere în cazul schimbării destinației.</p> <p>Consumul utilităților va fi determinat prin contorizare, iar plata contravalorii acestora va reveni în sarcina operatorului economic selectat.</p> <p>Pentru aplicarea prevederilor legale menționate, în vederea stabilirii prețului minim al închirierii, anterior promovării prezentului proiect de hotărâre a Guvernului, la nivelul Inspectoratului Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmației a fost solicitat prețul minim de închiriere practicat de către unitatea administrativ teritorială în raza căreia se află Punctul de Trecere al Frontierei Halmeu, respectiv Petea, fiind analizate și contractele anterioare de închiriere.</p> <p>În urma procesului-verbal de analiză a prețurilor nr. 3720846 din 18.02.2022 a fost stabilit prețul minim/pe metru pătrat/pe lună de pornire a licitațiilor pentru aceste spații.</p> <p>Astfel, prețul minim pentru un metru pătrat de teren este <b>154,30 lei/lună</b>.</p>
<p><b>3. Alte informații</b></p>	<p>Imobilele care fac obiectul proiectului nu sunt grevate de sarcini, nu se află în litigiu, au destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF.</p> <p>Anexa la proiectul de hotărâre nu conține informații clasificate.</p> <p>Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.</p>



(iii) proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile aferente cadului financiar 2014-2020 – Fondul pentru securitate internă (FSI) b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale	<b>minim</b> <b>+90.959,85</b>	<b>minim</b> <b>+121.279,8</b>	<b>minim</b> <b>+121.279,8</b>	<b>minim</b> <b>+121.279,8</b>	<b>minim</b> <b>+121.279,8</b>	<b>minim</b> <b>+115.215,81</b>
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	-	-	-	-	-	-
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	-	-	-	-	-	-
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	-	-	-	-	-	-
7. Alte informații	Potrivit art. 333 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, sumele obținute din închiriere se virează integral la bugetul de stat.					
<b>Secțiunea a 5-a</b> <b>Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare</b>						

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
1 <sup>1</sup> . Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația europeană în cazul proiectelor ce transpun prevederi europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Decizii ale Curții Europene de Justiție și alte documente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	
<b>Secțiunea a 6-a</b> <b>Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ</b>	
1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Consultări organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	
<b>Secțiunea a 7-a</b>	
<b>Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ</b>	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	
<b>Secțiunea a 8-a</b>	
<b>Măsuri de implementare</b>	
1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor celor existente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Alte informații	

În forma prezentată, **proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar pentru unele imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmăției, respectiv aprobarea închirierii unor părți din aceste imobile**, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

**LUCIAN NICOLAE BODE**

**AVIZAT:**

**MINISTRUL FINANTELOR**

**ADRIAN CÂCIU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU**

# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

### **privind actualizarea valorii de inventar pentru unele imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmației, respectiv aprobarea închirierii unor părți din aceste imobile**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 861 alin. (3) și art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 *privind Codul civil*, republicată, cu modificările ulterioare, al art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și al art. art. 288 alin. (1), art. 297 și art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### **Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1** - Se aprobă actualizarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, a imobilelor înregistrate la M.F. cu nr. 105124 și 28430, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmației, potrivit datelor prevăzute în anexa nr.1.

**Art. 2** - Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 3** - Se aprobă închirierea unor părți din imobilele cu nr. M.F. 105124 și 28430 având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, în scopul desfășurării activităților specifice serviciilor de comisionar în vamă prevăzute de Partea a VI-a, Capitolul 1 din Regulamentul de aplicare a Codului vamal al României, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 707/2006, precum și a activităților de comercializare a rovinietelor stabilite de Ordonanța Guvernului nr. 15/2002 privind aplicarea tarifului de utilizare și a tarifului de trecere pe rețeaua de drumuri naționale din România.

**Art. 4** - (1) Închirierea părților din imobilele prevăzute la art. 3 se face prin licitație publică, în condițiile dispozițiilor art. 334 și a următoarelor din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Contractul de închiriere se încheie pentru o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional cu aceeași perioadă, la solicitarea chiriașului, făcută cu 30 de zile înaintea expirării contractului.

(3) Prețul minim al închirierii este de 154,30 lei/mp/lună.

(4) Sumele obținute din închiriere se virează integral la bugetul de stat.

**Art. 5** - Se împuternicește Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmației, în calitate de administrator al părților de imobile prevăzute la art. 3, să organizeze procedura de licitație publică.

**Art. 6** - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM-MINISTRU**

**Nicolae-Ionel CIUCĂ**