

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Instituția Prefectului – Județul Harghita, aflată în subordinea Ministerului Afacerilor Interne, deține în administrare două imobile, construcții și teren, înscrise în CF nr. 67562, situate în municipiul Miercurea-Ciuc, strada Márton Áron nr. 48, județul Harghita, înregistrate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la pozițiile MF nr. 28393 și nr. 147183.

Ca urmare a reevaluării efectuate în conformitate cu dispozițiile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, se impune actualizarea valorii de inventar a imobilelor cu nr. MF 28393 și nr. MF 147183.

Menționăm că reevaluarea activelor fixe corporale s-a efectuat de un evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, care a întocmit Raportul de evaluare nr. 4/09.03.2021. După reevaluare, valoarea imobilului cu nr. MF 28393 este de 347.700 lei și cea a imobilului cu nr. MF 147183 este de 2.506.000 lei. Noile valori ale imobilelor menționate sunt cele juste/contemporane momentului promovării prezentului proiect, acestea menținându-se și în prezent.

Totodată, proiectul vizează actualizarea descrierii tehnice a imobilelor cu nr. MF 28393 și nr. MF 147183, prin înscrierea datelor cadastrale menționate în CF nr. 67562 a municipiului Miercurea-Ciuc. Totodată, potrivit Certificatului de atestare a adresei poștale nr.134/2022 și a datelor din cartea funciară, cele două imobile sunt situate în municipiul Miercurea-Ciuc, strada Márton Áron nr. 48, județul Harghita. Precizăm că datele din extrasul de carte funciară nu se modifică.

Imobilul cu nr. MF 28393, teren în suprafață de 1968 mp, și imobilul cu nr. MF 147183, construcții în suprafață totală construită și desfășurată de 928 mp, sunt situate la aceeași adresă poștală, respectiv în municipiul Miercurea-Ciuc, Strada Márton Áron nr. 48, județul Harghita și sunt înscrise în aceeași carte funciară, CF nr. 67562 a municipiului Miercurea – Ciuc, acestea reprezentând de fapt un singur imobil compus din teren aferent și construcții, sediul Serviciului Public Comunitar de Pașapoarte Harghita.

În contextul celor menționate, imobilul cu nr. MF 147183, construcții în suprafață totală de 928 mp, se va comasa la imobilul cu nr. MF 28393, teren aferent construcțiilor, rezultând astfel un singur imobil compus din construcții și teren cu nr. MF 28393, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, strada Márton Áron nr. 48, județul Harghita.

Prin proiect se propune actualizarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, și a datelor de identificare ale unor imobile, precum și comasarea acestora, aflate în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Harghita din subordinea Ministerului Afacerilor Interne.

Imobilele în cauză nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 1 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În forma prezentată, *proiectul de hotărâre a Guvernului pentru actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Harghita din subordinea Ministerului Afacerilor Interne, precum și pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

LUCIAN NICOLAE BODE

AVIZAT

MINISTRUL FINANTELOR

ADRIAN CÂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Harghita din subordinea Ministerului Afacerilor Interne, precum și pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere dispozițiile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

ART. 1 - Se aprobă actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare a imobilelor cu nr. MF 28393 și MF 147183 aflate în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Harghita din subordinea Ministerului Afacerilor Interne, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

ART. 2 - Se aprobă actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului prin comasarea imobilului cu nr. MF 147183 la imobilul cu nr. MF 28393, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, ca urmare a înscrierii bunurilor imobile în aceeași carte funciară.

ART. 3 - Ministerul Afacerilor Interne împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4 - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

NICOLAE-IONEL CIUCĂ

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilelor aflate în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului - Județul Harghita din subordinea Ministerului Afacerilor Interne pentru care se actualizează valoarea de inventar, ca urmare a reevaluării, precum și datele de identificare

Nr. de inventar M.F. și codul de clasificare	Denumirea și adresa	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoarea de inventar actualizată - lei -	Situația juridică		Tipul bunului
				Baza legală a majorării valorii de inventar	În administrare/ concesiune	
28393 8.29.13	Teren Strada Márton Áron nr. 48; municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita	Suprafață teren: 1.968 mp; CF: 67562	347.700 lei	Raport de evaluare nr. 4/09.03.2021	în administrarea Instituției Prefectului – Județul Harghita din subordinea Ministerului Afacerilor Interne CUI: 4245470	Imobil
147183 8.29.13	Construcții Strada Márton Áron nr. 48; municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita	C1- suprafață construită și desfășurată: 293 mp Nr. niveluri 1 C2 – rampă, suprafață construită și desfășurată: 51 mp; Nr. niveluri 1 C3 - suprafață construită și desfășurată: 326 mp; Nr. niveluri 1 C4 – magazie lemne, suprafață construită și desfășurată: 258 mp; Nr. niveluri 1 Total suprafață construită și desfășurată: 928 mp CF: 67562	575.500 lei 4.500 lei 1.422.700 lei 503.300 lei Valoarea totală: 2.506.000 lei	Raport de evaluare nr. 4/09.03.2021	în administrarea Instituției Prefectului – Județul Harghita din subordinea Ministerului Afacerilor Interne CUI: 4245470	Imobil

DATELE DE IDENTIFICARE
a imobilului aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului - Județul Harghita din subordinea Ministerului
Afacerilor Interne, rezultat în urma comasării

Număr MF	Codul de clasificare	Denumirea	Persoana juridică ce administrează imobilul CUI	Imobilele supuse comasării	Valorile de inventar actualizate ale imobilelor (lei)	Caracteristicile tehnice actualizate	Valoarea de inventar actualizată (lei)
28393	8.29.13	64-01	Instituția Prefectului – Județul Harghita din subordinea Ministerului Afacerilor Interne CUI: 4245470	Nr. MF 147183 CF nr. 67562	2.506.000 lei	Suprafață teren: 1.968 mp; C1- suprafață construită și desfășurată: 293 mp Nr. niveluri 1	2.853.700 lei
				Nr. MF 28393 CF nr. 67562	347.700 lei	C2 – rampă, suprafață construită și desfășurată: 51 mp; Nr. niveluri 1 C3 - suprafață construită și desfășurată: 326 mp; Nr. niveluri 1 C4 – magazie lemne, suprafață construită și desfășurată: 258 mp; Nr. niveluri 1 Total suprafață construită și desfășurată: 928 mp CF: 67562	