

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind închirierea unor spații din domeniul public al statului și administrarea Institutului Național de Neurologie și Boli Neurovasculare, unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, ale art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 193 alin. 7 lit. d¹ și alin. 8 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 861 alin. (3), art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1. Se aprobă închirierea unor spații având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea desfășurării activității de analize și investigații de laborator.

ART. 2. (1) Închirierea spațiilor prevăzute la art. 1 se va realiza prin licitație publică, în condițiile legii.

(2) Se împuternicește Institutul Național de Neurologie și Boli Neurovasculare, unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății, în calitate de administrator al bunurilor imobile, să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea spațiilor prevăzute la art.1.

(3) Contractul de închiriere se încheie de către unitatea sanitară prevăzută la alin. (2), pentru o perioadă de 4 ani.

(4) O cotă-parte de 50% din chiria încasată, potrivit contractului prevăzut la alin. (3), rămâne la dispoziția unității sanitare prevăzute la alin. (2), pentru întreținerea imobilelor aflate în administrarea sa și pentru dezvoltare, iar restul de 50% din chirie se va vira la bugetul de stat.

(5) Prețul minim lunar pentru închirierea spațiilor prevăzute în anexă este de 15 euro/mp, echivalent în lei la cursul BNR din ziua licitației.

(6) Închirierea spațiilor prevăzute la art.1 se va realiza fără afectarea circuitelor medicale și desfășurarea și organizarea activității medicale.

PRIM-MINISTRU

NICOLAE – IONEL CIUCĂ

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul prezentului proiect de act normativ

HOTĂRÂRE

privind închirierea unor spații din domeniul public al statului și administrarea Institutului Național de Neurologie și Boli Neurovasculare, unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății

Secțiunea a 2 – a

Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Instituțiile publice aflate în subordinea Ministerului Sănătății dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr.15 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/ 2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Institutul Național de Neurologie și Boli Neurovasculare, situat în sos.Berceni, nr.10-12, sector 4, mun.București, este cuprins în Lista unităților cu personalitate juridică aflate în subordinea Ministerului Sănătății din Anexa II la Hotărârea Guvernului nr.144/2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, cu modificările și completările ulterioare, ce desfășoară activități de asistență medicală de specialitate în domeniul neurologiei și neurochirurgiei vasculare, respectiv asistență de urgență neurovasculară, unică în țară.

Potrivit art.333, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, ”Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.”

De asemenea, închirierea se va realiza în conformitate cu prevederile art. 288 alin. (1) și art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 193 alin.(7) lit, d și alin.(8) din Legea nr 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru realizarea unor venituri suplimentare în vederea îmbunătățirii condițiilor de spitalizare, respectiv furnizarea unor servicii medicale și conexe de calitate, unitatea sanitară își propune închirierea unor spații în suprafață cumulată de 104 mp (103.7 mp), la parterul corpului de clădire *C53-clădire administrație, laborator analize medicale și farmacie*, înscris în cartea funciară nr.210975-C53, nr.MFP 59377, destinat efectuării de analize medicale și investigații de laborator, cu respectarea prevederilor legale.

Închirierea se va realiza în conformitate cu prevederile art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 193 alin. 7 lit d¹ și alin.(8) din Legea nr 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2. Schimbări preconizate

Prin promovarea prezentului act normativ se are în vedere închirierea unor spații din cadrul unității sanitare pentru creșterea calității actului medical prin achiziționarea a două stații de clorinare a apei, precum și instrumentar medical neurochirurgical. De asemenea, fondurile vor fi utilizate și pentru reparații curente ale clădirii, având în vedere vechimea acesteia de circa 95 ani.

De asemenea, utilizarea cât mai eficientă a spațiilor deținute prin închirierea acestora, ar contribui substanțial la creșterea veniturilor unității sanitare.

Astfel, se supune aprobării prin prezentul act normativ, închirierea următoarelor spații situate la parterul corpului de clădire *C53-clădire administrație, laborator analize medicale și farmacie*, înscris în cartea funciară nr.210975-C53, nr.MFP 59377, după cum urmează:

- Birou laborator în suprafață de 17 mp;
- Laborator hematologie în suprafață de 17.04 mp;
- Laborator biochimie 1 în suprafață de 16.39 mp;
- Laborator biochimie 2 în suprafață de 29.32 mp;
- Grup sanitar în suprafață de 6.42 mp;
- Spălător instrumentar în suprafață de 6.93 mp;
- Vestiar în suprafață de 10.60 mp;

Suprafața totală cumulată = 104 mp (103,7mp).

Unitatea sanitară, în calitate de administrator pentru spațiile definite, va organiza procedura de licitație publică pentru închiriere, în scopul celor declarate, în condițiile legii.

Caietul de sarcini va fi asumat de către Institutul Național de Neurologie și Boli Neurovasculare, situat în sos.Berceni, nr.10-12, sector 4, mun.București.

Procedura de închiriere se va realiza prin licitație publică, în conformitate cu prevederile legale, iar durata contractului va fi pe o perioadă de 4 (patru) ani.

În contractul de închiriere vor fi prevăzute clauze privind utilizarea, conservarea și restituirea suprafețelor închiriate, clauze de natură să asigure exploatarea potrivit specificului, precum și clauze privind rezilierea de drept, fără nicio altă formalitate, a contractului de închiriere în cazul schimbării destinației.

Din punct de vedere economic, prin activitatea de închiriere venitul va fi împărțit conform prevederilor legale, o cotă de 50% va reveni unității sanitare care are calitatea de administrator, restul de 50% din chirie urmând să fie virată la bugetul de stat.

Unitatea sanitară comunică faptul că, prețul minim lunar pentru închirierea spațiilor prevăzute în anexă este de 15 euro/mp/luna, echivalent în lei la cursul BNR din ziua licitației.

Închirierea spațiilor identificate în anexa la prezentul act normativ se va realiza fără afectarea circuitelor medicale, desfășurarea și organizarea activității medicale.

Consiliul de administrație și directorul medical al unității medicale comunică faptul că spațiul închiriat în cadrul căruia se va desfășura activitatea de analize și investigații de laborator, nu afectează circuitele specifice și desfășurarea activității sanitare, în conformitate cu legislația în vigoare.

De asemenea, Direcția de Sănătate Publică București prin adresa nr.4156/14.02.2022, comunică faptul că prin închirierea spațiului sus menționat nu sunt afectate normele de protecție sanitară specifice și circuitele funcționale ale unității sanitare.

Prin adresa nr.6031 din 08.07.2021, Institutul Național de Neurologie și Boli Neurovasculare București comunică faptul că imobilul ce face obiectul închirierii, nu este supus unor cereri de restituire, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, nu este grevat de sarcini, nu este închiriat sau concesiionat.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ aparține Institutului Național de Neurologie și Boli Neurovasculare.

3. Alte informații

Prin acest proiect nu se aduce atingere asupra drepturilor reale deținute în prezent de unitatea sanitară, măsura fiind de natură a îmbunătăți calitatea condițiilor de desfășurare a activității medicale prin realizarea unor venituri suplimentare.

Secțiunea a 3-a

Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impact macro-economic

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

1¹. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat:

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2. Impact asupra mediului de afaceri

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2¹. Impactul asupra sarcinilor administrative

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2². Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3. Impact social

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

4. Impact asupra mediului

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

5. Alte informații

Nu sunt

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Proiectul de act normativ nu are impact asupra bugetului general consolidat.

- în mii lei (RON) -

Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
		3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. impozit pe profit ii. impozit pe venit b) bugete locale i. impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii b) bugete locale:						

i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații						
Secțiunea a 5-a						
Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare						
1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ (acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ): a) <i>acte normative care se modifică sau se abrogă ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ</i> b) <i>acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.</i>						
1¹. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare: Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente, făcându-se referire la un anume acord, o anume rezoluție sau recomandare internațională ori la alt document al unei organizații internaționale: Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
6. Alte informații Nu sunt.						
Secțiunea a 6-a						
Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ						
1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ						

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații Nu sunt.
Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații Nu sunt
Secțiunea a 8-a Măsuri de implementare
1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Alte informații Nu sunt.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind închirierea unor spații din domeniul public al statului și administrarea Institutului Național de Neurologie și Boli Neurovasculare, unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății, pe care îl supunem spre aprobare.



Ministrul Sănătății
Alexandru RAFILA

[Handwritten signature]
04-03-2022

Avizăm favorabil:

Viceprim-ministru

Sorin Mihai GRINDEANU
Ministrul Transporturilor și Infrastructurii

Ministrul Finanțelor

Adrian CÂCIU

Ministrul Justiției

Marian-Cătălin PREDOIU

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor din domeniul public al statului și administrarea Institutului Național de Neurologie și Boli Neurovasculare, unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății, care vor fi închiriate

Nr. M.F.P	Codul de clasificare	Adresa	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Valoarea de inventar conform anexei nr.15 la HG nr.1705/2006 (în lei)	Descrierea tehnică a bunului (suprafață construită, suprafață desfășurată, regim înălțime, suprafața teren, CF)	Caracteristicile spațiului care se închiriază	
						Suprafața care se închiriază	Destinația
59377	8.25.01	Municipiul București, Șos.Berceni, nr.10-12, Sector 4	Institutul Național de Neurologie și Boli Neurovasculare – Clădire administrativă, laborator analize medicale și farmacice (construcție)	2.174.299	Suprafața construită=597 mp; Suprafață desfășurată=879 mp; Regim de înălțime=C53=S+P+E CF nr. 210975-C53	S= 17 mp (birou laborator) din parterul clădirii C53 identificat prin nr.cad. 210975 – C53	Destinat efectuării de analize medicale și investigații de laborator;
						S= 17.04 mp (laborator hematologie) din parterul clădirii C53 identificat prin nr.cad. 210975 – C53	
						S= 16.39 mp (laborator biochimie 1) din parterul clădirii C53 identificat prin nr.cad. 210975 – C53	
						S= 29.32 mp (laborator biochimie 2) din parterul clădirii C53 identificat prin nr.cad. 210975 – C53	
						S= 6.42 mp (grup sanitar) din parterul clădirii C53 identificat prin nr.cad. 210975 – C53	
						S= 6.93 mp (spălător) din parterul clădirii C53 identificat prin nr.cad. 210975 – C53	
						S= 10.60 mp (vestiar) din parterul clădirii C53 identificat prin nr.cad. 210975 – C53	