

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Arad (U.M. 0437 Arad) deține în administrare un număr de două imobile, terenuri și construcții, aflate în proprietatea publică a statului și înregistrate în inventarul bunurilor din domeniul public al statului, conform Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- imobilul cu nr. MF 101043 și denumirea 45-135, sediul Inspectoratului de Jandarmi Județean Arad, compus din teren în suprafață de 39.238 mp și 17 construcții în suprafață totală de 5.649,25 mp, situat în localitatea Vladimirescu, strada Jandarmeriei nr. 1-3, județul Arad, înscris în cartea funciară nr. 330361 Vladimirescu;

- imobilul cu nr. MF 101044 și denumirea 45-183, teren de instrucție în suprafață de 53.074 mp, situat în localitatea Vladimirescu, județul Arad, înscris în cartea funciară nr. 334488 Vladimirescu;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cele două imobile din administrarea Inspectoratului de Jandarmi Județean Arad au fost supuse reevaluării de către o comisie constituită în acest sens, la nivelul inspectoratului de jandarmi.

În urma reevaluării imobilelor menționate, au rezultat următoarele valori care se vor reflecta în Anexa nr. 1 la H.G. nr. 1705/2006, respectiv: la nr. MF 101043 o valoare de 15.125.100,56 lei, iar la nr. MF 101044 o valoare de 5.521.255,30 lei (potrivit Anexei nr. 1 la Procesul-verbal de reevaluare nr. 1.428.079 din 28.06.2021).

În cadrul imobilului cu nr. MF 101043 și denumirea 45-135 există 3 construcții (piloni antene) cu număr de cadastru intern 45-134-13, în suprafață construită totală de 18,75 mp potrivit evidenței de cadastru intern, respectiv 18 mp potrivit datelor din cartea funciară nr. 330361. Construcțiile menționate au durata de funcționare îndeplinită, conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 2139/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Din cauza uzurii fizice avansate, avariilor și degradărilor existente ce au caracter evolutiv și agravant în ceea ce privește rezistența, stabilitatea și durabilitatea în timp a elementelor structurale, precum și a imposibilității de repunere în stare de exploatare din punct de vedere tehnic, cât și din punct de vedere economic, se impune casarea celor trei construcții cu nr. 45-134-13, părți din imobilul cu nr. MF 101043, conform Expertizei tehnice nr. 430/23.05.2020.

Conform art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, pentru realizarea demersului este necesară trecerea în domeniul privat al statului a construcțiilor menționate, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea realizării operațiunii de trecere în domeniul privat al statului a construcțiilor în cauză au fost întocmite următoarele documentații: Expertiza tehnică nr. 430/23.05.2020, Avizul tehnic de desființare nr. 428.802/02.09.2020, Lista construcțiilor propuse a fi scoase din funcțiune în vederea casării nr.1.428.093/01.07.2021, care concluzionează că se impune desființarea construcțiilor menționate.

Încetarea uzului sau interesului public național pentru construcțiile sus-menționate se datorează faptului că acestea au durată de funcționare îndeplinită și nu mai prezintă siguranță în exploatare, ca urmare a modificării parametrilor funcționali și a elementelor structurale vitale. De asemenea, în susținerea demersului menționat a fost întocmit Raportul nr. 216884/26.07.2021 referitor la necesitatea casării construcțiilor menționate aflate în administrarea IJJ Arad, pentru care încetează uzul și interesul public național.

Imobilele ce fac obiectul proiectului nu sunt grevate de sarcini, nu se află în litigiu, au destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Față de cele prezentate, prin proiectul de hotărâre a Guvernului se propune actualizarea valorii de inventar a imobilelor cu nr. MF 101043 și 101044, ca urmare a reevaluării acestora în condițiile legii, respectiv trecerea unor construcții cu numărul de cadastru intern 45-134-13, părți din imobilul cu nr. MF 101043, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și, după caz, casării.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care Nota de fundamentare a fost elaborată potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, *proiectul de hotărâre a Guvernului pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și pentru trecerea unor construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Arad (UM 0437 Arad) din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și, după caz, casării*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

**LUCIAN NICOLAE BODE**

**AVIZAT**

**MINISTRUL FINANTELOR**

**ADRIAN CÂCIU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU**

# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și pentru trecerea unor construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Arad (UM 0437 Arad) din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și, după caz, casării**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, al art. 288 alin. (1) și art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

Având în vedere dispozițiile art. 2<sup>1</sup> și art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1** – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Arad (UM 0437 Arad), ca urmare a reevaluării acestora în condițiile legii, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

**Art. 2** – (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al statului, în domeniul privat al acestuia, a unor construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Arad (UM 0437 Arad), având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

(2) Trecerea în domeniul privat al statului a construcțiilor prevăzute la alin. (1) se face în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și, după caz, casării acestora.

**Art. 3** – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4** – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM-MINISTRU**

**NICOLAE-IONEL CIUCĂ**

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
**a imobilelor aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi**  
**Județean Arad (UM 0437 Arad) a căror valoare de inventar se actualizează, ca urmare a reevaluării acestora**

<b>Nr. MF</b>	<b>Codul de clasificare</b>	<b>Denumirea imobilului</b>	<b>Adresa imobilului</b>	<b>Persoana juridică ce administrează imobilul</b>	<b>Valoarea de inventar actualizată (lei)</b>
101043	8.19.01	45-134	Județul Arad	– Ministerul Afacerilor Interne Inspectoratul de Jandarmi Județean Arad (UM 0437 Arad) CUI 3861854	15.125.100,56 lei
101044	8.19.01	45-183	Județul Arad	– Ministerul Afacerilor Interne Inspectoratul de Jandarmi Județean Arad (UM 0437 Arad) CUI 3861854	5.521.255,30 lei

**DATELE DE IDENTIFICARE**

**a construcțiilor aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Arad (UM 0437 Arad) care trec din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și, după caz, casării**

<b>Nr. MF</b>	<b>Codul de clasificare</b>	<b>Denumirea imobilului</b>	<b>Adresa imobilului</b>	<b>Persoana juridică ce administrează imobilul (CUI)</b>	<b>Datele de identificare a construcției care trece în domeniul privat al statului</b>	<b>Valoarea de inventar actualizată (lei)</b>	<b>Valoarea de inventar a construcției care trece în domeniul privat al statului (lei)</b>	<b>Valoarea de inventar a părții de imobil care rămâne în domeniul public al statului (lei)</b>
101043 (parțial)	8.19.01	45-134	Județul Arad	MAI - Inspectoratul de Jandarmi Județean Arad (UM 0437 Arad) CUI 3861854	3 construcții cu număr de cadastru intern 45-134-13, C13/2, C13/3, C13/1;  Pilon antene 1 în suprafață construită de 6,25 mp; Pilon antene 2 în suprafață construită de 6,25 mp; Pilon antene 3 în suprafață construită de 6,25 mp;  Suprafața construită totală:18,75 mp;  C15, C16, C17 - CF nr. 330361	15.125.100,56	159.677,79	14.965.422,77