

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea lui în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Harghita, actualizarea valorii de inventar și modificarea datelor de identificare ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Harghita, transmiterea unui imobil aflat în domeniul public al statului din administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Harghita în administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie "Prof. Dr. G.K.Constantinescu", precum și de modificare a anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

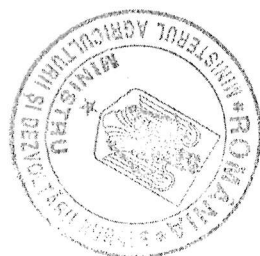
Având în vedere art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare și art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 867 alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, al art. 288 alin (1) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art 1. – Se aprobă înscrierea în inventarul bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Harghita, cu destinația de sediu pentru centrul local Cristuru Secuiesc, a unui imobil rezultat ca urmare a finalizării unei investiții, conform anexei nr. 1.

Art 2. – Se aprobă actualizarea valorii de inventar și modificarea datelor de identificare ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Harghita, ca urmare a reevaluării și înscrierii acestora în cartea funciară, potrivit anexei nr. 2.



Art 3. – (1) Se aprobă transmiterea unui imobil având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3, din administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Harghita în administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie "Prof. Dr. G.K.Constantinescu".

(2) Imobilul prevăzut la alin. (1) se utilizează de Agenția Națională pentru Zootehnie "Prof. Dr. G.K.Constantinescu" pentru desfășurarea activităților specifice.

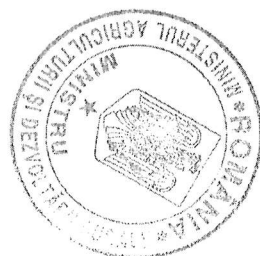
Art 4. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Galați prin comasarea imobilului prevăzut la art. 1 cu imobilul prevăzut la nr.MF 144473 la poziția cu nr. MF 144473, potrivit anexei nr. 4.

Art 5. - Predarea - preluarea imobilului transmis potrivit art. 3 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art 6. – Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera în mod corespunzător datele din anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art 7. – Anexele nr. 1 - 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM – MINISTRU
NICOLAE-IONEL CIUCĂ



DATELE DE IDENTIFICARE

ale unui imobil care se înscrie în domeniul public al statului și se dă în administrarea
Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Harghita

Nr. M.F.	Cod de clasificație	Denumirea bunului	Administratorul imobilului	Adresa	Vecinătăți	Descriere tehnică	Valoare de inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7	8
Se va atribui	8.29.08	Centrul Local Cristuru Secuiesc	Agencia de Plăți și Intervenție pentru Agricultură- Centrul Județean Harghita CIF 20659929	Tara: România; Județul Harghita; Orașul Cristuru Secuiesc; Str. Budai Nagy Antal nr. 1	N, E, V – Oficiul Județean de Zootehnie Harghita S – parcele proprietate privata persoane fizice	Suprafața construită=150 mp; Regimul de înălțime: P+1; Suprafața desfășurată=300 mp; CF nr. 55308 Cristuru Secuiesc	661.281



DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor aflate în domeniul public al statului și în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură –
Centrul Județean Harghita care se modifică și la care se actualizează valoarea de inventar

Nr. M.F.	Cod de clasificație	Denumirea bunului	Administratorul imobilului	Adresa	Descriere tehnică	Valoare de inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
144473	8.29.08	Centrul Local Cristuru Secuiesc	Agencia de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Harghita CIF 20659929	Tara: România; Județul Harghita; Orașul Cristuru Secuiesc; Str. Budai Nagy Antal nr. 1	Suprafață teren= 725 mp; CF nr. 55308 Cristuru Secuiesc	36.821
152111	8.29.08	Sediu Centrul Local Cristuru Secuiesc	Agencia de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Harghita CIF 20659929	Tara: România; Județul Harghita; Orașul Cristuru Secuiesc; Str. Budai Nagy Antal nr. 1	Suprafața construită=81,25 mp; Suprafața desfășurată=81,25 mp; Regimul de înălțime= P; CF nr. 50962 Cristuru Secuiesc	91.049



DATELE DE IDENTIFICARE

ale unui imobil aflat în domeniul public al statului care se transmite din administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru
 Agricultură – Centrul Județean Harghita în administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie "Prof. Dr.
 G.K.Constantinescu"

Nr. M.F.P.	Codul de clasificație	Denumire	Adresa	Persoana juridică de la care se imobilul	Persoana juridică care se transmite imobilul	Datele de identificare ale imobilului care se transferă	Valoarea imobilului - lei -
1	2	3	4	5	6	7	8
152111	8.29.08	Sediu Centrul Local Cristuru Secuiesc	Tara: România; Judetul Harghita; Orașul Cristuru Secuiesc; Str. Budai Nagy Antal nr. 1	Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Harghita C.I.F. 20659929	Agenția Națională pentru Zootehnie "Prof. Dr. G.K.Constantinescu" C.I.F. 4283511	Suprafața construită= 81,25 mp; Suprafața desfășurată=81,25 mp; Regimul de înălțime= P; CF nr. 50962 Cristuru Secuiesc	91.049



DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor aflate în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură –
Centrul Județean Harghita care se comasează

Nr. M.F.	Cod de clasificație	Denumirea bunului	Administratorul imobilului	Adresa	Descriere tehnică	Valoare de inventar -lei-	Valoarea de inventar a bunului rezultat în urma comasării -lei-	Nr. M.F. pentru imobilele comasate	Cod de clasificație pentru imobilele comasate	Denumirea bunului rezultat în urma comasării	Bunul rezultat ca urmare a comasării	Datele de identificare ale imobilului ca urmare a înscrisurii în cartea funciară	
												Descrierea tehnică	Adresa
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Se va atribui	8.29.08	Centrul Local Cristuru Secuiesc	Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură- Centrul Județean Harghita CIF 20659929	Tara: România; Județul Harghita; Orașul Cristuru Secuiesc; Str. Budai Nagy Antal nr. 1	Suprafața construită= 150 mp; Regimul de înălțime: P+1; Suprafața desfășurată =300 mp; CF nr. 55308 Cristuru Secuiesc	661.281	698.102	144473	8.29.08	Centrul Local Cristuru Secuiesc	Suprafața construită=150 mp; Regimul de înălțime: P+1; Suprafața desfășurată=300 mp; Suprafața teren= 725 mp; CF nr. 55308 Cristuru Secuiesc	Suprafața construită= 150 mp; Regimul de înălțime: P+1; Suprafața desfășurată =300 mp; Suprafața teren= 725 mp; CF nr. 55308 Cristuru Secuiesc	Tara: România; Județul Harghita; Orașul Cristuru Secuiesc; Str. Budai Nagy Antal nr. 1
144473	8.29.08	Centrul Local Cristuru Secuiesc			Suprafața teren= 725 mp; CF nr. 55308 Cristuru Secuiesc	36.821							



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Agencia Națională pentru Zootehnie „Prof. dr. G. K. Constantinescu” (A.N.Z.) este instituție publică cu personalitate juridică, finanțată de la bugetul de stat, care funcționează în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale (M.A.D.R.).

A.N.Z. este autoritatea națională competentă în domeniul zootehnic privind exploatarea, ameliorarea și reproducția animalelor, inspecția de stat în zootehnie, controlul la producătorii și primcumpărătorii de lapte, conservarea și managementul durabil al resurselor genetice la animale.

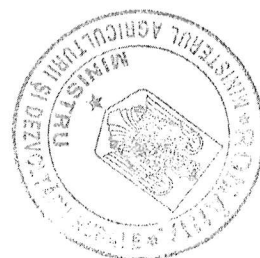
Agencia de Plăți și Intervenție pentru Agricultură (A.P.I.A.) este instituție publică cu personalitate juridică, finanțată integral de la bugetul de stat și funcționează ca organ de specialitate al administrației publice centrale, în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale (M.A.D.R.).

A.P.I.A. are ca atribuții aplicarea măsurilor de sprijin pentru producătorii agricoli, finanțate atât din bugetul Uniunii Europene prin Fondul European de Garantare Agricolă – F.E.G.A. și Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală – F.E.A.D.R., cât și de la bugetul de stat.

Potrivit prevederilor Legii nr.1/2004 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, cu modificările și completările ulterioare, în subordinea A.P.I.A. funcționează 42 de centre județene cu personalitate juridică, care coordonează activitatea centrelor locale existente în structura organizatorică.

O mare parte a sediilor centrelor locale a fost asigurată prin transmiterea unor imobile în administrarea A.P.I.A., de la unități din subordinea M.A.D.R.. Acolo unde acest lucru nu a fost posibil, sau unde spațiile respective nu îndeplineau cerințele de funcționalitate ale unui centru local, a fost avizată favorabil necesitatea și oportunitatea realizării de obiective de investiții ”Centre Locale tip modular pentru Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură”, prin avizul Consiliului Tehnico Economic al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 715/07.08.2007.

În urma măsurărilor cadastrale, la intabularea imobilului în Cartea Funciară nr. 55308 Cristuru Secuiesc a rezultat o suprafață totală reală de teren de 725 mp. Pe această suprafață de teren A.P.I.A. Centrul Județean Harghita a construit un sediu nou pentru Centrul Local Cristuru Secuiesc, având următoarele caracteristici tehnice: suprafață construită 150 mp, suprafață desfășurată 300 mp, regim de înălțime P+1.



Prin prezentul act normativ se înscrie în inventarul bunurilor din domeniul public al statului și se dă în administrarea A.P.I.A. Centrul Județean Harghita construcția rezultată ca urmare a finalizării investiției.

Totodată, la poziția cu nr MF 144473 din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, se corectează suprafața terenului conform înscrisurilor din Cartea Funciară nr. 55308 Cristuru Secuiesc. Pentru a realiza identitatea între datele înscrise în cartea funciară nr. 55308 Cristuru Secuiesc și datele din inventarul centralizat, se impune comasarea construcției rezultată ca urmare a finalizării investiției cu imobilul teren prevăzut la nr.MF 144473, la poziția cu nr. MF 144473.

A.P.I.A. Centrul Județean Harghita mai are în administrare, la aceeași adresă, o suprafață de 81,25 mp dintr-un imobil aflat în domeniul public al statului și înscris în inventarul bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MF 152111. Urmare a mutării sediului Centrului Local Cristuru Secuiesc în construcția nouă, suprafața de 81,25 mp a devenit excedentară activității centrului local. Prin adresa nr.5808/27.08.2021 A.P.I.A. Centrul Județean Harghita disponibilizează suprafața de 81,25 mp deținută în administrare, iar A.N.Z., prin adresa FN, își exprimă acordul pentru preluarea spațiului de 81,25 mp care este util în desfășurarea activității sale. Astfel se va realiza și întregirea imobilului în administrarea A.N.Z.. Prin prezentul proiect de hotărâre a Guvernului se corectează descrierea tehnică a nr. MF 152111 conform înscrisurilor din Cartea Funciară nr. 50962 Cristuru Secuiesc și se transmite suprafața construită de 81,25 mp din administrarea A.P.I.A. Centrul Județean Harghita în administrarea A.N.Z..

În conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, A.P.I.A.-Centrul Județean Harghita a procedat la reevaluarea bunurilor imobile înscrise în inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, conform Procesului verbal de reevaluare nr. 2030/18.02.2022. În acest sens, pentru imobilele din prezentul proiect de act normativ este necesară actualizarea valorilor de inventar în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Valorile de inventar prevăzute în prezentul proiect de hotărâre a Guvernului sunt cele înscrise în evidența cantitativ-valorică a unității de administrare și reprezintă valorile juste ale imobilelor.

Imobilele ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire formulate în baza legii și nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești.

Răspunderea pentru necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ revine Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar pentru realitatea și corectitudinea informațiilor prezentate în conținutul acestuia responsabilitatea revine Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Harghita și Agenției Naționale pentru Zootehnie „Prof. dr. G. K. Constantinescu”.



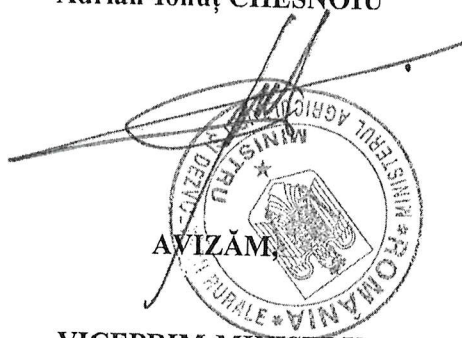
Precizăm că proiectul de hotărâre a Guvernului, este un act administrativ individual, astfel încât intră sub incidența prevederilor art. 1 alin. (3) lit. a. al Hotărârii Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Față de cele prezentate, a fost promovat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea lui în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Harghita, actualizarea valorii de inventar și modificarea datelor de identificare ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Harghita, transmiterea unui imobil aflat în domeniul public al statului din administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Harghita în administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie "Prof. Dr. G.K.Constantinescu", precum și de modificare a anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl supunem spre adoptare.

MINISTRUL AGRICULTURII ȘI

DEZVOLTĂRII RURALE

Adrian-Ionuț CHESNOIU



VICEPRIM-MINISTRU,

MINISTRUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

Sorin Mihai GRINDEANU

MINISTRUL FINANTELOR

Adrian CĂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Marian-Cătălin PREDOIU

