

GVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța și trecerea acestuia din domeniul public al statului în domeniul public al județului Constanța

În temeiul art. 108 alin. (2) din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) și art. 292 alin. (1) și (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

având în vedere art. 2[^]1 și 2[^]2 din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1

Valoarea de inventar și datele de identificare ale imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța, înregistrat la poziția cu nr. M.F. 107076 în anexa nr. 15 a Hotărârii Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, se actualizează potrivit anexei nr. 1.

ART. 2

(1) Se aprobă trecerea imobilului de la art. 1, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății - Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța în domeniul public al județului Constanța.

(2) Imobilul transmis potrivit alin. (1) se va utiliza pentru construirea Spitalului Regional de Urgență Constanța, conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 104/21.04.2021, completată prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 146/23.06.2021.

(3) Investiția necesară construirii Spitalului Regional de Urgență Constanța se va efectua cu fonduri din bugetul local județean, fonduri accesate ca urmare a deschiderii liniilor de finanțare pentru perioada 2021 – 2027, precum și din orice alte surse de finanțare identificate.

(4) Imobilul transmis potrivit alin. (1) se declară din bun de interes public național, în bun de interes public județean.

ART. 3

În cazul în care nu se respectă destinația imobilului care se transmite, scopul și termenul de punere în funcțiune, de 10 ani de la data preluării în domeniul public al județului Constanța, acesta revine în domeniul public al statului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

ART. 4

Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art. 2 alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

ART. 5

Ministerul Sănătății își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ - valorică și va opera, împreună cu Ministerul Finanțelor, modificările care se impun în anexa nr.15 a Hotărârii Guvernului nr.1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 6

Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM - MINISTRU

NICOLAE - IONEL CIUCĂ

DATELE DE IDENTIFICARE

a bunului imobil din domeniul public al statului aflat în administrarea Ministerului Sănătății - Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța, pentru care se actualizează datele de identificare și valoarea de inventar

Nr. MF	Cod clasific a ție	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare a imobilului		Valoarea de inventar actuală (lei)	Valoarea de inventar actualizată (lei)
			Descrierea tehnică	Adresa		
1	2	3	4	5	6	7
107076	8.25.07	Construcții și teren	<p>I. Construcții</p> <p>Suprafața construită:</p> <p>C1, Sc=281 mp; C2, Sc=496 mp; C3, Sc=81 mp; C4, Sc=51 mp; C5, Sc=317 mp; C6, Sc=36 mp; C7, Sc=74 mp; C8, Sc=151 mp; C9, Sc=22 mp; C10, Sc=84 mp; C11, Sc=78 mp; C12, Sc=67 mp; C13, Sc=301 mp; C14, Sc=160 mp; C15, Sc=47 mp; C16, Sc=17 mp; C17, Sc=466 mp; C18, Sc=133 mp; C19, Sc=161 mp; C20, Sc=155 mp; C21, Sc=160 mp; C22, Sc=163 mp; C23, Sc=160 mp; C25, Sc=526 mp; C26, Sc=510 mp; C27, Sc=512 mp; C28, Sc=15 mp; C29, Sc=613 mp; C31, Sc=3.408 mp;</p> <p>Suprafața construită desfășurată:</p> <p>C1, Scd=281 mp; C2, Scd=496 mp; C3, Scd=81 mp; C4, Scd=51 mp; C5, Scd=317 mp; C6, Scd=36 mp; C7, Scd=74 mp; C8, Scd=151 mp; C9, Scd=22 mp; C10, Scd=84 mp; C11, Scd=78 mp;</p>	Tara: România; Judet: Constanța; MRJ Constanța; Str Viilor; Nr: 1;	3.707.715	9.170.059,17

		<p> C12, Scd=67 mp; C13, Scd=301 mp; C14, Scd=160 mp; C15, Scd=47 mp; C16, Scd=17 mp; C17, Scd=466 mp; C18, Scd=133 mp; C19, Scd=161 mp; C20, Scd=155 mp; C21, Scd=160 mp; C22, Scd=163 mp; C23, Scd=160 mp; C25, Scd=526 mp; C26, Scd=510 mp; C27, Scd=512 mp; C28, Scd=15 mp; C29, Scd=613 mp; C31, Scd=3.514 mp; Regimul de înălțime: C1=P, C2=P, C3=P, C4=P, C5=P, C6=P, C7=P, C8=P, C9=P, C10=P, C11=P, C12=P, C13=P, C14=P, C15=P, C16=P, C17=P, C18=P, C19=P, C20=P, C21=P, C22=P, C23=P, C25=P, C26=P, C27=P, C28=P, C29=P, C31=P+1E; Valoarea construcții=4.483.089,08 lei; II. Amenajări la teren: gard, rețea de alimentare cu apă, rețea de canalizare, rețea de alimentare cu energie electrică, în valoare de =42.495,46 lei; III. Teren Suprafața teren=111.272 mp; Valoarea teren=4.087.111,30 lei; CF nr. 223984 Constanța; CF nr. 223984 – C1 Constanța. </p>		
--	--	--	--	--

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului care se transmite din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța în domeniul public al județului Constanța

Nr. MF	Cod clasifi care	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare a imobilului		Valoarea de inventar (lei)	Persoana juridică de la care se transmite bunul/CUI	Persoana juridică la care se transmite bunul/CUI
			Descrierea tehnică	Adresa			
1	2	3	4	5	6	7	8
107076	8.25.07	Construcții și teren	<p>I. Construcții</p> <p>Suprafața construită:</p> <p>C1, Sc=281 mp; C2, Sc=496 mp; C3, Sc=81 mp; C4, Sc=51 mp; C5, Sc=317 mp; C6, Sc=36 mp; C7, Sc=74 mp; C8, Sc=151 mp; C9, Sc=22 mp; C10, Sc=84 mp; C11, Sc=78 mp; C12, Sc=67 mp; C13, Sc=301 mp; C14, Sc=160 mp; C15, Sc=47 mp; C16, Sc=17 mp; C17, Sc=466 mp; C18, Sc=133 mp; C19, Sc=161 mp; C20, Sc=155 mp; C21, Sc=160 mp; C22, Sc=163 mp; C23, Sc=160 mp; C25, Sc=526 mp; C26, Sc=510 mp; C27, Sc=512 mp; C28, Sc=15 mp; C29, Sc=613 mp; C31, Sc=3.408 mp;</p> <p>Suprafața construită desfășurată:</p> <p>C1, Scd=281 mp; C2, Scd=496 mp; C3, Scd=81 mp; C4, Scd=51 mp; C5, Scd=317 mp; C6, Scd=36 mp;</p>	<p>Tara: România; Judet: Constanța; MRJ Constanța; Str Viilor; Nr: 1;</p>	9.170.059,17	<p>Statul Român din administrarea Ministerului Sănătății, CUI 4266456, prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța, CUI 4301073</p>	<p>Județul Constanța, CUI 2981739, domeniu public</p>

			<p>C7, Scd=74 mp; C8, Scd=151 mp; C9, Scd=22 mp; C10, Scd=84 mp; C11, Scd=78 mp; C12, Scd=67 mp; C13, Scd=301 mp; C14, Scd=160 mp; C15, Scd=47 mp; C16, Scd=17 mp; C17, Scd=466 mp; C18, Scd=133 mp; C19, Scd=161 mp; C20, Scd=155 mp; C21, Scd=160 mp; C22, Scd=163 mp; C23, Scd=160 mp; C25, Scd=526 mp; C26, Scd=510 mp; C27, Scd=512 mp; C28, Scd=15 mp; C29, Scd=613 mp; C31, Scd=3.514 mp;</p> <p>Regimul de înălțime: C1=P, C2=P, C3=P, C4=P, C5=P, C6=P, C7=P, C8=P, C9=P, C10=P, C11=P, C12=P, C13=P, C14=P, C15=P, C16=P, C17=P, C18=P, C19=P, C20=P, C21=P, C22=P, C23=P, C25=P, C26=P, C27=P, C28=P, C29=P, C31=P+1E;</p> <p>Valoarea construcții=4.483.089,08 lei;</p> <p>II. Amenajări la teren: gard, rețea de alimentare cu apă, rețea de canalizare, rețea de alimentare cu energie electrică, în valoare de =42.495,46 lei;</p> <p>III. Teren Suprafața teren=111.272 mp; Valoarea teren=4.087.111,30 lei;</p> <p>CF nr. 223984 Constanța; CF nr. 223984 – C1 Constanța.</p>			
--	--	--	--	--	--	--

NOTA DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre a Guvernului

privind actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța și trecerea acestuia din domeniul public al statului în domeniul public al județului Constanța

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Ministerul Sănătății și instituțiile publice aflate în subordinea sau coordonarea sa dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr.15 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Din Anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr.144/2010 *privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății*, cu modificările și completările ulterioare, care cuprinde Lista unităților cu personalitate juridică aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea Ministerului Sănătății, reiese că Direcția de Sănătate Publică a județului Constanța este instituție aflată în subordinea Ministerului Sănătății.

Ministerul Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța are în administrare un bun imobil, format din construcții și terenul aferent, situat în municipiul Constanța, str. Viilor nr. 1, județul Constanța.

Bunul imobil se află în proprietatea publică a statului și este înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția nr. **MF 107076**.

Precizăm că imobilul situat în municipiul Constanța, str. Viilor nr. 1 a intrat în patrimoniul Ministerului Sănătății în baza Hotărârii Guvernului nr. 427/09.05.2007 *privind transmiterea unui imobil al statului din administrarea Ministerului Apărării în administrarea Ministerului Sănătății Publice, pentru construirea Spitalului Regional de Urgență Constanța*.

Ulterior, prin Hotărârea Guvernului nr. 563/28.05.2008 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții "Spital Universitar Regional de Urgență" județul Constanța, cu finanțare de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Sănătății Publice, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație.

Din anul 2008 și până în prezent Ministerul Sănătății și Guvernul României au căutat să prioritizeze acest proiect și să identifice surse de finanțare a investiției, dar investiția nu a fost realizată din lipsa fondurilor necesare.

Un exemplu în acest sens îl reprezintă aprobarea în Guvernul României, în anul 2019, a Memorandumului pentru identificarea oportunităților de finanțare a Spitalului Regional de Urgență Constanța. Cu acest prilej, reprezentanți ai Ministerului Sănătății, ai Ministerului Apărării Naționale și ai Ministerului Finanțelor au analizat situația serviciilor medicale civile și militare din județul Constanța și județele limitrofe și analizele preliminare au arătat necesitatea construirii unui spital modern la Constanța.

A fost analizată posibilitatea adoptării unor soluții comune pentru un Spital Regional care să deservească persoane civile și militare; s-a căutat identificarea soluțiilor de management și de finanțare a acestui proiect, fiind luată în considerare inclusiv opțiunea de realizare a investiției prin parteneriat public – privat. Cu toate acestea, demersurile întreprinse în vederea edificării Spitalului Regional de Urgență Constanța nu au condus la începerea și finalizarea investiției.

În Strategia Națională de Sănătate 2014 – 2020 se propunea dezvoltarea infrastructurii sanitare adecvate la nivel național, regional și local, în vederea reducerii inechității accesului la serviciile de sănătate. Se propunea crearea unor rețele regionale de spitale, în cele 8 regiuni de dezvoltare, pe niveluri de competență.

Au fost aprobate fonduri pentru 3 spitale regionale de urgență: Spitalul Regional de Urgență Iași, Spitalul Regional de Urgență Cluj și Spitalul Regional de Urgență Craiova. Construcția acestor spitale va fi finanțată cu fonduri europene nerambursabile și cu fonduri de la bugetul statului.

Pentru accesarea fondurilor nerambursabile din POR 2014 – 2020 și POS 2021 – 2027 s-a convenit cu Comisia Europeană îndeplinirea unor condiții favorizante, printre care și dezvoltarea planurilor regionale de servicii de sănătate (masterplanuri) pentru următoarea perioadă (2021 – 2027).

În prezent, Ministerul Sănătății dispune de 3 masterplanuri aprobate prin OMS, pentru regiunile Nord - Est, Nord - Vest și Sud - Vest, unde se vor construi cele 3 spitale regionale de urgență. Pentru regiunile Sud – Est, Sud, Vest, Centru și București – Ilfov sunt în curs de elaborare masterplanurile, în cadrul unui proiect cu finanțare europeană.

Pentru a se asigura finanțarea europeană nerambursabilă sunt necesare documente strategice naționale/regionale, care să identifice necesitatea construirii unui asemenea spital regional de urgență.

Proiectul pentru construirea Spitalului Regional de Urgență Constanța nu este inclus în niciunul dintre programele de finanțare europeană nerambursabilă aflate în pregătire și nici în actualul Program de Guvernare. În PNRR sunt depuse 4 proiecte pentru secții din Spitalul Județean de Urgență Constanța și Spitalul Municipal Constanța (cardiologie, oncologie, medicală, pneumologie, pediatrie), care au potențial de a fi finanțate din acest program.

Menționăm că, potrivit adresei nr. AM 1017/12.01.2022 a Direcției de Sănătate Publică a Județului Constanța, în cadrul imobilului situat în municipiul Constanța, str. Viilor nr. 1, pe o suprafață de cca 3 ha, a fost edificat obiectivul "Platformă betonată și punct de operare SMURD", unde operatorul menționat desfășoară activități specifice.

Prin adresa nr. 23801/07.07.2021, adresată Guvernului, Ministerului Sănătății și Direcției de Sănătate Publică a Județului Constanța, Consiliul Județean Constanța a făcut cunoscută inițiativa sa de a construi Spitalul Regional de Urgență Constanța și, în acest sens, a înaintat

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 104/21.04.2021 *privind aprobarea solicitării către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la transmiterea imobilului (teren + construcții), situat în str. Viilor nr. 1, municipiul Constanța, județul Constanța, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța în domeniul public al județului Constanța, în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Constanța, precum și Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 146/23.06.2021 pentru completarea Hotărârii nr. 104/21.04.2021.*

Ca urmare a preocupării sale pentru diversificarea și îmbunătățirea continuă a serviciilor de asistență medicală oferite cetățenilor, în adresa nr. 23801/07.07.2021 Consiliul Județean Constanța prezintă necesitatea înființării unui spital, construcție nouă, care să asigure o multitudine de servicii medicale de calitate, care să ofere atât locuitorilor din zona de Sud – Est a României, turiștilor, cât și partenerilor din NATO o infrastructură medicală și servicii medicale la standardele actuale europene.

Inițiativa Consiliului Județean Constanța de a construi un spital regional are în vedere faptul că activitățile specifice desfășurate de marii operatori economici din zona de Sud – Est a României (CNE Cernavodă, Portul Constanța, Oil Terminal SA, Șantierul Naval Constanța, Damen Mangalia etc) generează riscul producerii în orice moment a unor evenimente care să necesite acordarea de asistență medicală de urgență pentru multiple victime în condiții optime. De asemenea, se are în vedere și faptul că la nivelul județului Constanța sunt circa 1400 paturi pentru asistență medicală la un număr de 728.000 locuitori, la care se adaugă impactul turistic semnificativ și tranzitul portuar.

În continuare, Secretariatul General al Guvernului a solicitat în adresa nr. 20/17621/THG/27.07.2021, referitoare la cererea nr. 23801/07.07.2021, sus numită, a Consiliului Județean Constanța, ca Ministerul Sănătății să analizeze cererea formulată de Consiliul Județean Constanța în baza dispozițiilor art. 292 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, și, în raport de îndeplinirea cerințelor legale, de necesitate și de oportunitate, să inițieze proiectul de hotărâre a Guvernului corespunzător.

Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța, prin adresa nr. AM 1017/12.01.2022, face cunoscut faptul că - urmare a solicitării Consiliului Județean Constanța de transmitere a imobilului (teren + construcții), situat în str. Viilor nr. 1, municipiul Constanța, județul Constanța, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța în domeniul public al județului Constanța, în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Constanța - este posibilă și utilă transmiterea imobilului în proprietatea publică județeană, motivat de faptul că pentru instituție sunt împovărătoare cheltuielile de întreținere, protecției și conservarea a imobilului. În plus, imobilul va fi utilizat în conformitate cu destinația medicală anterior stabilită, în beneficiul cetățenilor și al mediului înconjurător.

Din adresa nr. 3822/17.02.2022 a Instituției Prefectului - Județul Constanța rezultă că, Hotărârea nr. 104/21.04.2021 și Hotărârea nr. 146/23.06.2021 adoptate de Consiliul Județean Constanța au fost supuse controlului de legalitate, conform dispozițiilor procedurale și prerogativelor conferite prefectului, respectiv conform prevederilor art. 200, art. 249 alin. (4),

art. 252 lit. c și art. 255 ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, și nu au fost identificate aspecte de nelegalitate care să impună formularea unei acțiuni în fața instanței de contencios administrativ.

Conform prevederilor art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu completările ulterioare, "(1) Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului".

Față de cele prezentate mai sus, și având în vedere prevederile art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: *"modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome și autoritățile administrației publice locale, prin Ministerul Administrației și Internelor"*, precum și Referatul de aprobare nr. AR 1757/08.02.2022, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

2. Schimbări preconizate

Imobilul situat în municipiul Constanța, str. Viilor nr. 1, județul Constanța, proprietate publică a statului, aflat în administrarea Ministerului Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța este format din teren și construcții.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 223984 Constanța; construcția C31, cu destinația construcții industriale și edilitare, este înscrisă în carte funciară proprie - cartea funciară nr. 223984 – C31 Constanța.

Ca urmare a cererii introduse de Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța, OCPI Constanța – BCPI Constanța a dispus, prin Încheierea nr. 94794 în Dosarul nr. 94794/26.07.2018, actualizarea documentației cadastrale având ca obiectiv modificarea limitelor imobilului și modificarea suprafeței măsurate de la 109.524 mp la 111.272 mp pentru imobilul înscris în cartea funciară nr. 223984 UAT Constanța.

Începând cu anul 2017 din imobil face parte și bunul imobil denumit "Punct de operare aero – medical SMURD, imobil P+1Ep și Platformă betonată". Bunul a făcut obiectul Contractului de sponsorizare nr. 64/09.03.2017, încheiat între Fundația pentru SMURD, în calitate de sponsor, și Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța, în calitate de beneficiar.

După cum arătam mai sus, această construcție este înscrisă în carte funciară proprie – CF nr. 223984 – C31 Constanța.

Valoarea bunului "Punct de operare aero – medical SMURD, imobil P+1Ep și Platformă betonată", de 4.644.474,63 lei, reiese din Raportul de reevaluare și Anexa 1b - Situația nr. 21713/31.12.2020 a diferențelor din reevaluarea activelor fixe corporale din domeniul public care nu se amortizează 2020.

Totodată, precizăm că, potrivit adresei nr. R1680/07.02.2022 a Direcției de Sănătate Publică

a Județului Constanța, construcțiile notate cu C24 și C30 în cartea funciară nr. 223984 Constanța au fost desființate, deoarece se aflau pe amplasamentul obiectivului de investiții "Punct de operare aero – medical SMURD, imobil P+1Ep și Platformă betonată". A fost eliberată Autorizația de desființare nr. 19/27.02.2019 și a fost întocmită Nota de constatare nr. 310/18.04.2019, cu privire la desființarea construcțiilor C24 și C30.

Valoarea imobilului, de 9.170.059,17 lei, reiese din Raportul de reevaluare nr. 5266/28.02.2022, cu anexa sa – Anexa 1b - Situația nr. 5266/28.02.2022 a diferențelor din reevaluarea activelor fixe corporale din domeniul public care nu se amortizează 2022 și din Raportul de reevaluare și Anexa 1b - Situația nr. 21713/31.12.2020 a diferențelor din reevaluarea activelor fixe corporale din domeniul public care nu se amortizează 2020.

Prin adresa nr. 6091/08.03.2022 Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța aduce la cunoștință faptul că valoarea determinată în Raportul de reevaluare și Anexa 1b - Situația nr. 21713/31.12.2020 este valoarea cu care figurează în contabilitate Baza de operare aeromedicală P+1E și platforma betonată – heliport SMURD, adică 4.644.474,63 lei.

Astfel, valoarea imobilului este dată de: valoarea terenului, de 4.087.111,30 lei, valoarea construcțiilor, de 395.977,78 lei, valoarea amenajărilor la teren, de 42.495,46 lei și valoarea bunului "Punct de operare aero – medical SMURD, imobil P+1Ep și Platformă betonată", de 4.644.474,63 lei.

Pe baza acestor documente tehnice și economice se propune, prin dispozițiile art. 1 al proiectului de hotărâre a Guvernului, actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare ale bunului imobil situat în Constanța, str. Viilor nr. 1, astfel cum sunt prevăzute în anexa nr. 1 a proiectului.

După cum am prezentat mai sus, prin adresa nr. 23801/07.07.2021 Consiliul Județean Constanța a solicitat trecerea imobilului - teren și construcții - situat în Constanța, str. Viilor nr. 1, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța în domeniul public al județului Constanța, pentru a construi Spitalul Regional de Urgență Constanța.

În plus, Consiliul Județean Constanța a aprobat Hotărârea nr. 104/21.04.2021 *privind aprobarea solicitării către Guvernul României în vederea efectuării demersurilor necesare referitoare la transmiterea imobilului (teren + construcții), situat în str. Viilor nr. 1, municipiul Constanța, județul Constanța, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța în domeniul public al județului Constanța, în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Constanța, precum și Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 146/23.06.2021 pentru completarea Hotărârii nr. 104/21.04.2021.*

Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ – teritoriale este reglementată prin prevederile art. 292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, art. 292 alin. (1) prevede: "Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se

dispune altfel”.

Totodată, art. 292 alin. (3) prevede: "Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”.

Conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 104/21.04.2021, investiția necesară construirii Spitalului Regional de Urgență Constanța se va efectua cu fonduri din bugetul local județean, fonduri accesate ca urmare a deschiderii liniilor de finanțare pentru perioada 2021 – 2027, precum și din orice alte surse de finanțare identificate. Termenul de execuție a investiției este de 10 ani de la preluarea în patrimoniul județului Constanța a imobilului solicitat.

Cele prezentate mai sus, faptul că municipiul Constanța nu este inclus în niciun program al Ministerului Sănătății pentru construirea Spitalului Regional de Urgență Constanța într-un viitor previzibil, interesul și preocuparea manifestate de autoritățile publice județene pentru construirea acestui Spital Regional, precum și situația precară a Spitalului Județean Clinic de Urgență Constanța relevă încetarea uzului sau interesului public național pentru imobilul situat în str. Viilor nr. 1, municipiul Constanța, județul Constanța și, totodată, devenirea imobilului de uz sau interes public județean.

Având în vedere demersul Consiliului Județean Constanța, prin art. 2 alin. (1) al prezentului proiect de hotărâre de Guvern se propune transmiterea imobilului situat în str. Viilor nr. 1, municipiul Constanța, județul Constanța din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța în domeniul public al județului Constanța.

Pe baza documentelor tehnice și economice ale imobilului, numite mai sus, și a Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 104/21.04.2021 a fost completată anexa nr. 2 a proiectului de act normativ, care cuprinde valoarea de inventar și datele de identificare ale imobilului care se transmite din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța în domeniul public al județului Constanța.

Potrivit adresei nr. AM R 1680/26.01.2022 a Direcției de Sănătate Publică a Județului Constanța, imobilul din municipiul Constanța, str. Viilor nr. 1, județul Constanța, pe care îl are în administrare, nu face obiectul unor cereri de restituire conform legii, nu se află în litigii, nu este obiectul unor procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești, nu este grevat de sarcini și nu este închiriat sau concesionat.

Considerăm că imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre de Guvern nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 *privind Codul civil*, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv acesta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice.

Necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ aparțin Consiliului Județean Constanța, Direcției de Sănătate Publică a Județului Constanța, precum și Ministerului Sănătății – în calitate de inițiator al proiectului.

În considerarea celor prezentate mai sus, a fost inițiat și elaborat prezentul proiect Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța și trecerea acestuia din domeniul public al statului în domeniul public al județului Constanța.

3. Alte informații

Nu sunt.

Secțiunea a 3-a
Impactul socio-economic al proiectului de act normative

1. Impactul macroeconomic

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

1¹. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat:

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2. Impactul asupra mediului de afaceri

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2¹. Impactul asupra sarcinilor administrative

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2². Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Impactul social

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

4. Impactul asupra mediului

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

5. Alte informații

Nu sunt.

Secțiunea a 4-a

**Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru
 anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)**

Proiectul de act normativ nu are impact asupra bugetului general consolidat.

Indicatori	- în mii lei (RON) -					
	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
i. impozit pe profit						
ii. impozit pe venit						
b) bugete locale						
i. impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
i. contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						

i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații Nu sunt.						

Secțiunea a 5-a

Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare

<p>1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ (acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ): <i>a) acte normative care se modifică sau se abrogă ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;</i> <i>b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.</i></p>
<p>1¹. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente, făcându-se referire la un anume acord, o anume rezoluție sau recomandare internațională ori la alt document al unei organizații internaționale: Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>6. Alte informații Nu sunt.</p>

Secțiunea a 6-a

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

<p>1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate. Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a</p>

<p>modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ</p> <p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative.</p> <p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente</p> <p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>5. Informații privind avizarea de către:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Consiliul Legislativ : Nu este necesar avizul Consiliului Legislativ. b) Consiliul Suprem de apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi <p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>6. Alte informații</p> <p>Nu sunt.</p>
<p>Secțiunea a 7-a</p> <p>Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act normativ</p>
<p>1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ</p> <p>S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.</p>
<p>2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra securității cetățenilor s-au diversității biologice</p> <p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>3. Alte informații</p> <p>Nu sunt.</p>
<p>Secțiunea a 8-a</p> <p>Măsuri de implementare</p>
<p>1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente</p> <p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>2. Alte informații</p> <p>Nu sunt.</p>

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța și trecerea acestuia din domeniul public al statului în domeniul public al județului Constanța, pe care îl supunem spre aprobare.

Ministrul Sănătății,

Prof. univ. dr. ALEXANDRU RAFLA



Avizăm favorabil:

**Viceprim – ministru,
Ministrul Transporturilor și Infrastructurii,**

SORIN MIHAI GRINDEANU

**Ministrul Dezvoltării, Lucrărilor
Publice și Administrației,**

CSEKE ATTILA ZOLTAN

Ministrul Finanțelor,

ADRIAN CĂCIU

Ministrul Justiției,

MARIAN – CĂTĂLIN PREDOIU