



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

SECRETAR GENERAL
Bd. Carol I nr 2-4, sector 3
București, cod poștal 030163

DATE DE CONTACT
T +40(21) 307 8588
F +40(21) 307 8554
www.madr.ro

Nr. 34/22.03.2022

Către:

Secretariatul General al Guvernului
Domnului Marian NEACȘU, Secretarul general al Guvernului,
Piața Victoriei nr. 1, Sector 1, BUCUREȘTI

Titlul proiectului: **Hotărâre privind actualizarea valorii de inventar a bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Inspectoratului Teritorial pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Olt, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și de transmitere a acestora integral sau parțial, după caz, în domeniul public al municipiului Caracal, județul Olt**

Inițiator: Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Stimate domnule Ministru,

Vă transmitem varianta electronică a proiectului de hotărâre a Guvernului *privind actualizarea valorii de inventar a bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Inspectoratului Teritorial pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Olt, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și de transmitere a acestora integral sau parțial, după caz, în domeniul public al municipiului Caracal, județul Olt, în vederea înscrierii pe agenda reuniunii pregătitoare, lit. d).*

Proiectul de act normativ a fost afișat pe site-ul instituției noastre la data de 18.03.2022, în vederea consultării publice, în condițiile Legii nr. [52/2003](#) privind transparența decizională în administrația publică.

Termenul pentru consultarea preliminară interministerială este 04.04.2022.

Persoana în măsură să ofere relații cu privire la actul normativ este dl. Valentin DOLDOR, având funcția de Șef birou, la Direcția Generală Buget, Finanțe și Fonduri Europene telefon 0213072431, mobil 0722476405, e-mail patrimoniul@madr.ro.

Cu deosebită considerație,

Secretar General

Adrian SAVU

T +40 (21) 307.24.31
vali.doldor@madr.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Inspectoratul Teritorial pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Olt (ITCSMS Olt), este instituție publică de interes național, cu personalitate juridică, finanțată din venituri proprii și subvenții de la bugetul de stat, înființată prin reorganizare în conformitate cu prevederile art. 1 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 716/1999 privind reorganizarea și funcționarea inspectoratelor teritoriale pentru calitatea semințelor și materialului săditor și a Laboratorului Central pentru Controlul Calității Semințelor, precum și pentru actualizarea amenzilor prevăzute de Legea nr. 75/1995, cu modificările ulterioare.

Pentru îndeplinirea obiectivelor sale și desfășurarea activităților curente, ITCSMS Olt utilizează și administrează bunuri din domeniul public al statului.

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, ITCSMS Olt a procedat la reevaluarea bunurilor din domeniul public al statului pe care le administrează.

În acest sens a fost întocmit un raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat, iar cu adresa nr. 611/20.12.2021 documentul a fost transmis Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu solicitarea efectuării demersurilor de actualizare a inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului. Bunurile administrate de ITCSMS Olt sunt înscrise în inventarul centralizat la numerele de inventar MF 36007 și 36008. De asemenea bunurile menționate formează imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 53933 Caracal, imobil care se compune din:

- Teren în suprafață de 2.067 mp și două construcții:
 - Sediul administrativ (C1), cu suprafața construită la sol de 320 mp și regim de înălțime P+1, înscris împreună cu terenul la numărul de inventar MF 36007;
 - Magazie din lemn (Anexa) (C2), cu suprafața construită de 202 mp și regim de înălțime P, înscrisă în inventar la numărul de inventar MF 36008.

Imobilul nu este cuprins în categoria bunurilor care fac obiectul exclusiv al proprietății publice a statului.

Conform raportului de evaluare valoarea actualizată a bunului imobil MF 36007 este de 1.959.535 lei, din care cea a terenului este de 1.016.923 lei, iar clădirea administrativă a fost evaluată la 942.612 lei și bunul imobil cu nr. MF 36008 (Magazie din lemn) a fost evaluat la 78.041 lei.



Consiliul Local al municipiului Caracal, județul Olt a emis Hotărârea Consiliului Local Caracal nr. 166/27.12.2021 prin care aprobă solicitarea de transmitere în domeniul public local a unei părți de 1.367 mp din terenul de 2.067 mp și a construcțiilor amplasate pe acesta, inclusiv bunul înscris în inventar la numărul MF 36008, cu scopul extinderii și modernizării Pieței municipale.

Hotărârea Consiliului Local Caracal nr. 166/27.12.2021 a fost avizată pentru legalitate conform adresei nr. 18157/25.01.2022 a Instituției Prefectului – județul Olt

Cu adresa nr. 14/31.01.2022, ITCSMS Olt precizează că bunurile menționate în Hotărârea Consiliului Local Caracal nr. 166/27.12.2021 sunt excedentare activității acestuia, fiind păstrate cu mari eforturi în stare de conservare, fiind inutilizabile.

Date fiind aspectele menționate, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a comunicat Instituției Prefectului – Județul Olt, prin adresa nr. 147354/22.02.2022 faptul că bunurile descrise mai sus au devenit excedentare desfășurării activității ITCSMS Olt și a solicitat identificarea unei instituții publice deconcentrate care să le preia în administrare.

Cu adresa nr. 20556/28.02.2022, Instituția Prefectului – Județul Olt a comunicat că niciuna dintre instituțiile publice subordonate administrației publice centrale existente la nivelul județului nu este interesată de preluarea dreptului de administrare a imobilelor menționate.

Toate aspectele enumerate mai sus justifică pierderea uzului și interesului public național pentru suprafața de teren de 1367 mp înscrisă la numărul de inventar MF 36007 și a imobilului cu numărul de inventar MF 36008.

Prin prezentul proiect se propune actualizarea descrierii tehnice în conformitate cu datele înscrise în Cartea Funciară și a valorii de inventar a bunurilor imobile înscrise la numerele MF 36007 și 36008, aflate în administrarea Inspectoratului Teritorial pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Olt și transmiterea în domeniul public al municipiului Caracal, județul Olt a unei părți de 1.367 mp din terenul înscris la numărul de inventar MF 36007 și a bunului imobil înscris în inventar la numărul MF 36008.

Conform adresei ITCSMS Olt nr. 4/21.01.2022, bunul imobil nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată sau al cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate privată formulate în temeiul legilor proprietății.

Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea datelor din cuprinsul prezentului proiect și din conținutul documentelor justificative revine Inspectoratului Teritorial pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Olt, iar responsabilitatea privind necesitatea și oportunitatea inițierii acestuia aparține Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Prezentul proiect nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului consolidat sau asupra legislației în vigoare, este un act administrativ individual, astfel încât nu intră sub incidența prevederilor art. 2, alin. (2) al Hotărârii Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului

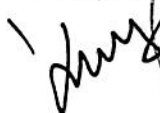


de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate mai sus, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Inspectoratului Teritorial pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Olt, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și de transmitere a acestora integral sau parțial, după caz, în domeniul public al municipiului Caracal, județul Olt, pe care îl supunem spre analiză și aprobare.

Ministrul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Adrian – Ionuț CHESNOIU



AVIZĂM:

Viceprim-ministru,
Ministrul Transporturilor și Infrastructurii
Sorin Mihai GRINDEANU

Ministrul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și
Administrației
Attila Zoltan CSEKE

Ministrul Finanțelor,
Adrian CÂCIU

Ministrul Justiției,
Cătălin Marian PREDOIU



GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Inspectoratului Teritorial pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Olt, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și de transmitere a acestora integral sau parțial, după caz, în domeniul public al municipiului Caracal, județul Olt

Având în vedere dispozițiile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și al art. 288 și art. 292 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Inspectoratului Teritorial pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Olt din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, potrivit anexei nr. 1.

Art. 2. – (1) Se aprobă transmiterea unei părți din imobilul MF 36007 și a imobilului MF 36008, potrivit prevederilor din anexa nr. 2, din domeniul public al statului și din administrarea Inspectoratului Teritorial pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Olt din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în domeniul public al municipiului Caracal, județul Olt.

(2) Transmiterea imobilului prevăzut la alin. (1) în domeniul public municipiului Caracal, județul Olt, se face în scopul extinderii și modernizării Pieței municipale Caracal.

(3) Dacă în termen de 2 ani de la data preluării imobilului prevăzut la alin. (1) nu se finalizează obiectivul de investiții prevăzut la alin (2), imobilul transmis revine, în condițiile legii, în domeniul public al statului.

(4) Monitorizarea realizării obiectivului de investiții prevăzut la alin (2) în termenul prevăzut la alin (3) va fi efectuată de către Inspectoratul Teritorial pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Olt.



Art. 3. – Predarea - preluarea imobilelor transmise potrivit art. 2 alin. (1), se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. – Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ - valorică și împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM – MINISTRU
Nicolae – Ionel CIUCĂ

