

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

### *Secțiunea 1*

#### *Titlul proiectului de act normativ*

### **HOTĂRÂREA GUVERNULUI**

**privind aprobarea închirierii unei părți dintr-un imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Spitalul de Urgență „Prof. Dr. Dimitrie Gerota” București**

### *Secțiunea a 2-a*

#### *Motivul emiterii actului normativ*

<b>1. Descrierea situației actuale</b>	<p>Ministerul Afacerilor Interne – Spitalul de Urgență „Prof. Dr. Dimitrie Gerota” București deține în administrare un imobil proprietate publică a statului, cu denumirea 50-01, înscris în Cartea Funciară nr. 217571 a Municipiului București, situat în Municipiul București, strada Vasile Vasilevici Stroescu, nr. 29-31, sector 2, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția MF nr. 35892.</p> <p>Imobilul cu nr. MF 35892, având destinația de Sediul al Spitalului de Urgență „Prof. Dr. Dimitrie Gerota” București este compus din teren în suprafață de 2.205 mp (din acte) și 2.206 mp (măsurată) și un număr de 6 construcții cu suprafața totală construită la sol de 1.568 mp. Valoarea imobilului este de 67.939.535 lei așa cum rezultă din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului.</p> <p>Construcția C2 – <i>Construcții administrative și social culturale</i> în suprafață construită la sol de 562 mp și regim de înălțime 2S+P+6 face parte din imobilul cu denumirea 50-01 și nr. MF 35892.</p>
<b>2. Schimbări preconizate</b>	<p>Pentru amplasarea unor automate de băuturi calde, băuturi reci și gustări ambalate și a unui ATM bancar este necesară, potrivit Raportului nr. 1.096.250/21.12.2021, închirierea unei părți din imobilul cu nr. MF 35892, respectiv un spațiu în suprafață de 3 mp, situat la parterul construcției C2 – <i>Construcții administrative și social culturale</i>.</p> <p>Conform prevederilor art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 <i>privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare</i>, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate. De asemenea, potrivit prevederilor art.333 alin.(1) și (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 <i>privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare</i>, închirierea bunurilor proprietate publică a statului se aprobă prin hotărâre a Guvernului și se face pe bază de licitație publică.</p> <p>În vederea închirierii prin licitație publică a unei părți din imobilul cu nr. MF 35892, Spitalul de Urgență „Prof. Dr. Dimitrie Gerota” București va derula procedurile prevăzute la art. 334 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019. Astfel, Spitalul de Urgență „Prof. Dr. Dimitrie Gerota” București, în calitate de administrator al imobilului cu nr. MF 35892, urmează să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea unei suprafețe de 3 mp, pentru o perioadă de 6 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional cu aceeași perioadă, în scopul amplasării a două aparate de băuturi calde, băuturi reci și gustări ambalate și a unui ATM bancar.</p> <p>În contractul de închiriere vor fi prevăzute clauze privind data, modul de plată a chiriei, penalitățile de întârziere, utilizarea, întreținerea și restituirea părții închiriate din imobil la expirarea duratei contractuale, precum și clauze privind interzicerea înstrăinării, subînchirierii sau dării în folosință altor persoane a părții închiriate din imobil și condițiile în care contractul poate fi reziliat.</p> <p>Potrivit art. 333 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, chiria încasată va fi virată în întregime la bugetul de stat.</p> <p>Pentru aplicarea prevederilor legale menționate, în vederea stabilirii prețului minim</p>

	<p>al închirierii, anterior promovării proiectului de hotărâre a Guvernului, la nivelul Spitalului de Urgență „Prof. Dr. Dimitrie Gerota” București a fost întocmit Raportul nr. 1.102.503/18.02.2022, rezultând prețul minim de pornire a licitației de 5 euro/mp/lună.</p> <p>Prin proiectul de hotărâre a Guvernului prezentat se propune aprobarea închirierii, pentru o perioadă de 6 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional cu aceeași perioadă, a unei suprafețe de 3 mp din imobilul cu nr. MF 35892, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Spitalul de Urgență „Profesor Doctor Dimitrie Gerota” București.</p> <p>Imobilul cu nr. MF 35892 nu este grevat de sarcini, nu se află în litigiu, are destinație socială și sanitară și se încadrează la codul de clasificare 8.25.01, repartizat de MF, iar anexa la proiect nu conține informații clasificate.</p> <p>Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.</p>
--	---

**3. Alte informații**

**Secțiunea a 3-a**

**Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ**

1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
1 <sup>1</sup> . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2 <sup>1</sup> . Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2 <sup>2</sup> . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Impactul asupra mediului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte informații	

**Secțiunea a 4-a**

**Impactul financiar estimat asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)**

- mii lei -

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
	2022	2023	2024	2025	2026	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<b>1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus din care:</b>	+5,40	+5,40	+5,40	+5,40	+5,40	+5,40
<b>a) buget de stat, din acesta:</b>	+5,40	+5,40	+5,40	+5,40	+5,40	+5,40
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
<b>b) bugete locale:</b>						
(i) impozit pe profit						
<b>c) bugetul asigurărilor sociale de stat:</b>						
(i) contribuții de asigurări						
<b>2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus din care:</b>						
<b>a) buget de stat, din acesta:</b>						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
<b>b) bugete locale:</b>						

(i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii <b>c) bugetul asigurărilor sociale de stat:</b> (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii						
<b>3. Impact financiar, plus/ minus din care:</b>	+5,40	+5,40	+5,40	+5,40	+5,40	+5,40
<b>a) buget de stat</b>	+5,40	+5,40	+5,40	+5,40	+5,40	+5,40
<b>b) bugete locale</b>						
<b>4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare</b>						
<b>5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare</b>						
<b>6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare</b>						
<b>7. Alte informații</b>						
<b>Secțiunea a 5-a</b> <b>Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare</b>						
1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
1 <sup>1</sup> . Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
6. Alte informații						
<b>Secțiunea a 6-a</b> <b>Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ</b>						
1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					

3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	
<b>Secțiunea a 7-a</b>	
<b>Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ</b>	
1. Informarea societății civile proiectului de act normativ	Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	
<b>Secțiunea a 8-a</b>	
<b>Măsurile de implementare</b>	
1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Alte informații	

În forma prezentată, *proiectul Hotărârii Guvernului privind aprobarea închirierii unei părți dintr-un imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Spitalul de Urgență „Prof. Dr. Dimitrie Gerota” București* a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

**LUCIAN NICOLAE BODE**

**AVIZAT:**

**MINISTRUL FINANTELOR**

**ADRIAN CÂCIU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU**