

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Instituția Prefectului – Județul Vâlcea, aflată în subordinea Ministerului Afacerilor Interne, deține în administrare imobilele, palat administrativ Corp A, în suprafață de 673 mp și suprafață desfășurată de 3.279 mp, garaj în suprafață construită/desfășurată de 297 mp și teren în suprafață de 4.589 mp, situate în municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, înscrise în CF nr. 50985 și înregistrate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la pozițiile cu nr. MF 112106, 112108 și 115295.

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cele trei imobile din administrarea Instituției Prefectului – Județul Vâlcea au fost supuse reevaluării de către o comisie constituită în acest sens, la nivelul instituției prefectului.

În urma reevaluării imobilelor menționate, au rezultat următoarele valori care se vor reflecta în Anexa nr. 1 la H.G. nr. 1705/2006, respectiv: la nr. MF 112106 o valoare de 9.984.944,77 lei, la nr. MF 112108 o valoare de 31.321,80 lei, iar la nr. MF 115295 o valoare de 903.916,42 lei (potrivit Anexei la Procesul-verbal de reevaluare nr. 14899 din 29.10.2021). Noile valori ale imobilelor menționate sunt cele juste/contemporane momentului promovării prezentului proiect, aceasta menținându-se și în prezent.

Totodată, proiectul vizează actualizarea descrierii tehnice a imobilelor menționate, prin înscrierea datelor cadastrale rezultate din CF nr. 50985 a municipiului Râmnicu Vâlcea, după cum urmează:

1. Imobilul cu nr. MF 112106, sediul Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, palat administrativ corp A, construcția C2 în suprafață de 673 mp și suprafață desfășurată de 3.279 mp, regim de înălțime Spațial+P+4Eparțial, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, bd. Tudor Vladimirescu nr. 1, județul Vâlcea. Suprafața desfășurată de 3.279 mp din cartea funciară și din planul de amplasament și delimitare a imobilului, rezultată în urma măsurătorilor, este diferită de suprafața desfășurată de 2.658 mp din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, deoarece la noile măsurători au fost luate în calcul și spații de la subsolul clădirii care inițial nu au fost măsurate. Limitele clădirii nu au fost modificate și nici nu fost făcute lucrări de investiții.

2. Imobilul cu nr. MF 112108, garaj cu 5 boxe, construcția C1 în suprafață de 297 mp și suprafață desfășurată de 297 mp, regim de înălțime parter, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu nr. 1A, județul Vâlcea.

3. Imobilul cu nr. MF 115295, teren în suprafață de 4589 mp, din care 300 mp teren aferent garajului, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, bd. Tudor Vladimirescu nr. 1 și str. General Praporgescu nr. 1A, județul Vâlcea. Terenul în suprafața de 300 mp aferent garajului face parte din terenul de 4589 mp, însă acesta este evidențiat în anexa la proiect, datorită faptului că garajul este situat la o altă adresă poștală, respectiv municipiul Râmnicu Vâlcea, bd. Tudor Vladimirescu nr. 1, potrivit datelor din cartea funciară și din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

În considerarea celor prezentate, prin proiect se propune actualizarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, și a datelor de identificare ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Vâlcea din subordinea Ministerului Afacerilor Interne.

Imobilele în cauză nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire și nu face obiectul vreunui litigiu. Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 1 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În forma prezentată, *proiectul de hotărâre a Guvernului pentru actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Vâlcea din subordinea Ministerului Afacerilor Interne*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

LUCIAN NICOLAE BODE

AVIZAT

MINISTRUL FINANTELOR

ADRIAN CÂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Vâlcea din subordinea Ministerului Afacerilor Interne

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere dispozițiile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

ART. 1 - Se aprobă actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Vâlcea din subordinea Ministerului Afacerilor Interne, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 - Ministerul Afacerilor Interne împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

NICOLAE-IONEL CIUCĂ

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilelor aflate în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului - Județul Vâlcea din subordinea Ministerului Afacerilor Interne pentru care se actualizează valoarea de inventar, ca urmare a reevaluării, precum și datele de identificare

Nr. de inventar M.F. și codul de clasificare	Denumirea și adresa	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoarea de inventar actualizată - lei -	Situația juridică		Tipul bunului
				Baza legală a majorării valorii de inventar	În administrare/ concesiune	
112106 8.29.13	Palat administrativ corp A 64-18 Bulevardul Tudor Vladimirescu nr. 1; municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea	suprafața construită C2 – 673 mp; suprafața construită desfășurată C2: 3.279 mp; Regim de înălțime: Sparțial+P+4Eparțial; CF: 50985	9.984.944,77	Raport de evaluare nr. 14899/29.10.2021	în administrarea Instituției Prefectului – Județul Vâlcea din subordinea Ministerului Afacerilor Interne CUI: 2540570	Imobil
112108 8.29.13	Garaj (5 boxe) 64-18 Strada General Praporgescu nr. 1A; municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea	suprafața construită C1 – 297 mp; suprafața construită desfășurată C1: 297 mp; Regim de înălțime: parter CF: 50985	31.321,80	Raport de evaluare nr. 14899/29.10.2021	în administrarea Instituției Prefectului – Județul Vâlcea din subordinea Ministerului Afacerilor Interne CUI: 2540570	Imobil
115295 8.29.13	Teren 64-18 Bulevardul Tudor Vladimirescu nr. 1; Strada General Praporgescu nr. 1A (terenul aferent garajelor); municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea	Suprafață teren: 4589 mp din care 300 mp reprezintă teren aferent garaj; CF: 50985	903.916,42	Raport de evaluare nr. 14899/29.10.2021	în administrarea Instituției Prefectului – Județul Vâlcea din subordinea Ministerului Afacerilor Interne CUI: 2540570	Imobil