

## NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Iași deține în administrare imobilul cu denumirea 49-108 (teren în suprafață de 8930 mp, 13 construcții și amenajări la teren) conform Extrasului de Carte Funciară nr.60064 Grozești), situat în comuna Grozești, județul Iași, proprietate publică a statului, înregistrat în inventatul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la poziția MF nr. 106527.

Ca urmare a reorganizării Poliției de Frontieră s-a constatat faptul că imobilul aflat în administrarea Inspectoratului Teritorial al Poliției de Frontieră Iași nu mai este utilizat în desfășurarea activității operative sau administrative întrucât, după reorganizarea structurilor poliției de frontieră, acesta a intrat în conservare, sens în care, prin raportul nr.3550500/14.01.2009, s-a propus disponibilizarea, respectiv transmiterea acestuia către alte structuri ale Ministerului Afacerilor Interne potențial interesate de preluarea sa. În consecință, structurile Ministerului Afacerilor Interne au fost consultate în vederea preluării imobilului în cauză, ocazie cu care acestea au comunicat că nu sunt interesate de preluarea acestuia.

Având în vedere cele precizate mai sus, precum și faptul că pentru conservarea imobilului sunt necesare resurse financiare și umane care ar putea fi folosite în activitatea operativă a Poliției de Frontieră, nu se mai justifică uzul și interesul public național pentru imobilul 106527.

**Consiliul Local al comunei Grozești** și-a manifestat interesul cu privire la preluarea acestui imobil, în vederea realizării unui obiectiv de interes public local în domeniul asistenței sociale („centru social” și „bază sportivă”), sens în care a emis **Hotărârea nr.18/31.03.2020, modificată prin HCL nr.51/26.10.2021 prin care a fost aprobată inițierea demersurilor necesare preluării imobilului anterior menționat, în domeniul public al comunei.** De asemenea, în hotărârea anterior menționată s-a stabilit că, dacă în termen de 10 ani de la preluarea imobilului, nu se finalizează lucrările pentru obiectivul de investiții precizat, imobilul revine de drept în domeniul public al statului, pentru a fi dat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Iași, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art.154 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primarul comunei Grozești asigură prin aparatul de specialitate din subordine, respectarea obligațiilor asumate de Consiliul Local al Comunei Grozești, prin Hotărârea nr.18/31.03.2020, cu privire la destinația ulterioară a imobilului cu nr. MF 106527 care face obiectul transmiterii în domeniul public al comunei Grozești.

Totodată, precizăm faptul că, în considerarea art.255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârile Consiliului Local al comunei Grozești menționate mai sus au fost verificate pentru legalitate de către prefect, conform adreselor nr.2076/10.02.2021, respectiv nr.20941/13.12.2021.

Menționăm faptul că imobilul cu nr. MF 106527 a fost reevaluat la nivelul anului 2022, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, comisia de reevaluare constituită la nivelul Inspectoratului Teritorial al Poliției de Frontieră Iași stabilind, potrivit procesului-verbal nr. 1030375/21.04.2022, **valoarea de inventar actualizată la 206.507 lei**, sens în care se impune actualizarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, sub acest aspect.

Totodată, precizăm că imobilul cu nr. MF 106527 are destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MFP, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate. Totodată, imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

De asemenea, este de menționat faptul că imobilul care trece în domeniul public al comunei Grozești, județul Iași, nu se încadrează în anexa nr. 2 poz.24 și poz.30 la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere că, în prezent, acesta este dezafectat, potrivit Raportului de disponibilizare nr. 3550500/14.01.2019.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care, conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, *proiectul hotărârii Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Iași, ca urmare a reevaluării, transmiterea acestuia în domeniul public al comunei Grozești, județul Iași și pentru actualizarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

**LUCIAN NICOLAE BODE**

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
ADMINISTRAȚIEI**

**ATTILA ZOLTÁN CSEKE**

**AVIZAT:**

**MINISTRUL FINANȚELOR**

**ADRIAN CÂCIU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU**

# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Iași, ca urmare a reevaluării, transmiterea acestuia în domeniul public al comunei Grozești, județul Iași și pentru actualizarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 864 și art.869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și al art. 288 alin. (1) și al art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1** – Se aprobă actualizarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Iași, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1.

**Art. 2** (1) Se aprobă trecerea unui imobil, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.2, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Iași, în domeniul public al comunei Grozești, județul Iași.

(2) După preluare, imobilul transmis potrivit alin.(1) se va utiliza în vederea realizării unui obiectiv în domeniul asistenței sociale constând în „centru social” și „bază sportivă”.

**Art. 3** – Dacă în termen de 10 ani de la data preluării imobilului prevăzut la art.2 nu se realizează lucrările necesare obiectivului de investiții de interes public local, acesta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Iași, în condițiile legii. Ministerul Afacerilor Interne este abilitat să inițieze procedurile necesare în acest sens.

**Art. 4** – Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit art. 1 se face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 5** - Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6** – Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM-MINISTRU**

**NICOLAE-IONEL CIUCĂ**

București

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_



**DATELE DE IDENTIFICARE**

**a imobilului aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Iași, a cărui valoare de inventar se actualizează**

<b>Nr. M.F.</b>	<b>Codul de clasificare</b>	<b>Denumirea</b>	<b>Adresa</b>	<b>Persoana juridică care administrează imobilul [CIF]</b>	<b>Valoarea de inventar actualizată (în lei)</b>
106527	8.19.01	49-108	Județul Iași	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Iași CUI 5051447	206.507

## DATELE DE IDENTIFICARE

ale părții de imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Iași, care trece în domeniul public al comunei Grozești, județul Iași

Număr de identificare al imobilului atribuit de M.F.	Cod de clasificare	Denumirea imobilului transferat	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Descrierea tehnică a imobilului care se transmite	Valoarea de inventar (lei)
106527	8.19.01	49-108	Județul Iași	Statul român, MAI – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Iași CUI 5051447	Comuna Grozești, județul Iași CUI 4540526	Teren în suprafață de 8930 mp CF nr.60064	206.507
						Pavilion C1 „cocină” S <sub>c</sub> =46 mp CF nr.60064-C1	
						Pavilion C2 „grajd animale” S <sub>c</sub> =81 mp CF nr.60064-C2	
						Pavilion C3 „garaj” S <sub>c</sub> =245 mp CF nr.60064-C3	
						Pavilion C4 „depozit CL” S <sub>c</sub> =52 mp CF nr.60064-C4	
						Pavilion C5 „anexă PSI” S <sub>c</sub> =25 mp CF nr.60064-C5	
						Pavilion C6 „wc” S <sub>c</sub> =18 mp CF nr.60064-C6	
						Pavilion C7 „coteț păsări” S <sub>c</sub> =26 mp CF nr.60064-C7	
						Pavilion C8 „bordei zarzavat” S <sub>c</sub> =56 mp CF nr.60064-C8	
						Pavilion C9 „depozit muniție” S <sub>c</sub> =28 mp CF nr.60064-C9	
						Pavilion C10 „adăpost pompă apă” S <sub>c</sub> =2 mp CF nr.60064-C10	
						Pavilion C11 „administrativ” S <sub>c</sub> =341 mp CF nr.60064-C11	
						Pavilion C12 „șopron” S <sub>c</sub> =54 mp CF nr.60064-C12	
						Pavilion C13 „beci” S <sub>c</sub> =35 mp CF nr.60064-C13	

						Amenajări la teren Drum de piatră râu – 15 ml Împrejmuire sârmă ghimpată – 379 ml Împrejmuire lemn – 42,2 ml Platou de adunare – 200 mp Rețele iluminat aerian – 40 ml	
--	--	--	--	--	--	---	--