

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Inspectoratul Teritorial pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Iași, Inspectoratul Teritorial pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Călărași, Inspectoratul Teritorial pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Ialomița, Inspectoratul Teritorial pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Teleorman și Inspectoratul Teritorial pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Argeș sunt servicii publice deconcentrate cu personalitate juridică, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 716/1999 privind reorganizarea și funcționarea inspectoratelor pentru calitatea semințelor și materialului săditor și a Laboratorului Central pentru Controlul Calității Semințelor, precum și actualizarea limitelor amenzilor prevăzute de Legea nr. 75/1995 privind producerea, controlul calității, comercializarea și folosirea semințelor și materialului săditor, precum și înregistrarea soiurilor de plante agricole, republicată și se află în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 30/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și pentru modificarea art. 6 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 1.186/2014 privind organizarea și funcționarea Autorității pentru Administrarea Sistemului Național Antigrindină și de Creștere a Precipitațiilor, cu modificările și completările ulterioare.

În baza dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și dispozițiilor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. d) din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008 instituțiile au procedat la reevaluarea bunurilor imobile.

Prin adresa nr. 2012/15.12.2021/25.08.2021 Inspectoratul Teritorial pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Iași solicită actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al statului pentru bunul imobil MF nr. 38990 Clădire laborator semințe.

Bunul imobil a fost reevaluat în baza Raportului de reevaluare încheiat în data de 31 decembrie 2020, rezultând valoarea de 1.901.500 lei.

Prin adresa nr. 85/18.01.2022 Inspectoratul Teritorial pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Călărași solicită actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al statului.

Inspectoratul Teritorial pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Călărași administrează bunurile imobile din domeniul public al statului, înregistrate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului sub nr. MF nr. 153759 "Teren" și MF nr. 153833 "Garaje" pentru care se actualizează datele tehnice în baza extrasului de CF nr. 29445 Călărași.

Bunurile imobile au fost reevaluate în baza Rapoartelor de evaluare nr. 62/27.12.2021 și nr. 63/27.12.2021, rezultând valoarea de 60.776 lei pentru bunul MF 153759 și valoarea de 59.030 lei pentru bunul MF 153833.



Prin adresa nr. 9/11.01.2022 Inspectoratul Teritorial pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Ialomița solicită actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al statului pentru bunul imobil MF nr. 34660 „Clădire sediu”.

Bunul imobil a fost reevaluat în baza Raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat Lescae Stoica încheiat în data de 15.11. 2021, rezultând valoarea de 1.741.555 lei.

Prin adresa nr. 2020/06.10.2021 Inspectoratul Teritorial pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Teleorman solicită actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al statului pentru bunul imobil MF nr. 35223 „Clădire administrativă și laborator+anexe”.

Bunul imobil a fost reevaluat în baza Raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat SC Absolut Quality SRL nr. 61/28.05. 2021, rezultând valoarea de 997.932 lei.

Prin adresa nr. 1004/13.12.2021 completată cu adresa nr. 75/07.02.2022 Inspectoratul Teritorial pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Argeș solicită actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al statului pentru bunurile imobile MF nr. 36687 „Clădire administrativă” și MF nr. 153347 ”Clădire seră, corp legătură garaj mansardat, împrejmuire incintă”.

Menționăm că datele din extrasele de carte funciară nu se modifică, iar numerele cărților funciare figurează în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Bunurile imobile au fost reevaluate în baza Procesului-verbal de reevaluare nr. 231/22.03.2021, rezultând valoarea de 2.526.119 lei pentru bunul MF nr. 36687 și valoarea de 842.735 lei pentru bunul MF nr. 153347.

Menționăm că datele din extrasele de carte funciară nu se modifică, iar numărul cărților funciare figurează în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului pentru bunurile imobile care fac obiectul acestui proiect, cu excepția bunurilor înregistrate cu nr. MF nr. 153759 ”Teren” și MF nr. 153833 ”Garaje” pentru care se actualizează datele tehnice în baza extrasului de CF nr. 29445 Călărași.

Bunurile imobile care fac obiectul prezentului proiect de act normativ nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor cereri de restituire/retrocedare ori al unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Prezentul proiect de hotărâre nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1.361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Realitatea și corectitudinea datelor cuprinse în prezentul proiect aparțin Inspectoratului Teritorial pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Iași, Inspectoratului Teritorial pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Călărași, Inspectoratului Teritorial pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Ialomița, Inspectoratului Teritorial pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Teleorman și Inspectoratului Teritorial pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Argeș, după caz, iar necesitatea și oportunitatea promovării acestuia revine Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.



Față de cele expuse, am elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind modificarea descrierii tehnice și actualizarea valorilor de inventar, după caz, ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea unor unități din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pe care îl supunem spre adoptare.

Ministrul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Adrian-Ionuț CHESNOIU



AVIZĂM,

Viceprim-ministru

Ministrul Transporturilor și Infrastructurii

Sorin Mihai GRINDEANU

Ministrul Finanțelor,

Adrian CÂCIU

Ministrul Justiției

Marian-Cătălin PREDOIU



HOTĂRÂRE

privind modificarea descrierii tehnice și actualizarea valorilor de inventar, după caz, ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea unor unități din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă modificarea descrierii tehnice și actualizarea valorilor de inventar, după caz, ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea unor unități din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, având datele de identificare prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU
Nicolae-Ionel CIUCĂ



Datele de identificare
ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea
unor unități din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale pentru care se modifică descrierea tehnică și se actualizează
valorile de inventar, după caz

Nr. crt.	Nr. M.F. Cod de clasificare	Persoana juridică care administrează imobilul și CUI	Denumirea imobilului	Descriere tehnică (pe scurt)	Valoarea de inventar -lei-
1.	38990 8.28.03	Inspectoratul Teritorial pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Iași; CUI 13691358	Clădire laborator semințe	Suprafață construită=204 mp; Regimul de înălțime=S+P+2E; Suprafață teren=383 mp; CF=138515, 38515-C1	1.901.500
2.	153759 8.29.08	Inspectoratul Teritorial pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Călărași; CUI 3233086	Teren	Suprafață teren=307, CF=29445	60.776
3.	153833 8.28.08	Inspectoratul Teritorial pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Călărași; CUI 3233086	Garaje	Suprafață construită=81 mp; Suprafață desfășurată=81 mp; CF=29445-C1	59.030



4.	34660 8.29.08	Inspectoratul Teritorial pentru Calitatea Semințelor Materialului Săditor Ialomița; CUI 4232070	Clădire sediu	Suprafață construită=335 mp; Suprafață desfășurată=820 mp; Regimul de înălțime=P+2, cărămidă; Suprafață teren=1054 mp; CF=38778-C1, C2	1.741.555
5.	35223 8.28.03	Inspectoratul Teritorial pentru Calitatea Semințelor Materialului Săditor Teleorman; CUI 4253634	Clădire administrativă și laborator + anexe	Suprafață construită=298 mp; Suprafață desfășurată=525 mp; Regimul de înălțime=P+1; Suprafață teren=620 mp; CF=21927	997.932
6.	36687 8.29.08	Inspectoratul Teritorial pentru Calitatea Semințelor Materialului Săditor Argeș; CUI 4317916	Clădire administrativă	Suprafață construită=236 mp; Suprafață desfășurată=545 mp; Regimul de înălțime=S+P+1; Suprafață teren=836 mp; CF=94799	2.526.119
7.	153347 8.28.10	Inspectoratul Teritorial pentru Calitatea Semințelor Materialului Săditor Argeș; CUI 4317916	Clădire seră, corp legătură garaj mansardat, împrejmuire incintă	Suprafață construită=285 mp din care: 73 mp - garaj+laborator testare virotică; Suprafață desfășurată=146 mp; 202 mp seră, 10 mp corp de legătură mp; Regimuri de înălțime=P+M; CF=94799, nr. cad 94799-C4 și nr. cad. 94799-C5	842.735

