

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Agencia de Plăți și Intervenție pentru Agricultură (A.P.I.A.) – Centrele Județene Galați, Constanța, și Brașov și Agenția Națională pentru Zootehnie "Prof. Dr. G.K. Constantinescu" sunt instituții publice cu personalitate juridică aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Instituțiile menționate mai sus au luat măsurile necesare pentru realizarea lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară pentru imobilele pe care le dețin în administrare. Totodată, în conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, aplicând procedurile prevăzute în Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare, au procedat la reevaluarea bunurilor imobile înscrise în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la pozițiile cu nr. MF 26973, 39451, 154505, 154493, 156311 și 160411, conform Proceselor verbale de reevaluare nr. 4748/20.03.2019, nr. 313/16.01.2019, nr. 1774/09.02.2021 și a Raportului de evaluare întocmit de Birou Expert Contabil/Evaluator Autorizat Trocan A. Cornel în septembrie 2019.

Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre cuprinde datele de identificare înscrise în cărțile funciare, numărul cărților funciare în care sunt intabulate bunurile imobile și valorile de inventar rezultate în urma reevaluării. În acest sens, este necesară actualizarea datelor din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului prin completarea descrierii tehnice a imobilelor cu numărul cărții funciare și actualizarea valorilor de inventar.

A.P.I.A.-Centrul Județean Galați deține în administrare la poziția cu nr. MF 160411 o parte dintr-un imobil aflat în domeniul public al statului, situat în municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 111, respectiv suprafață teren 1.280 mp și suprafață construită desfășurată de 277,06 mp.



Suprafața deținută în administrare este insuficientă pentru desfășurarea activităților specifice, astfel că A.P.I.A.-Centrul Județean Galați a identificat în același imobil o suprafață neutilizată de 55 mp, aflată în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie "Prof. Dr. G.K. Constantinescu", înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MF 26973.

Prin adresa nr. 4092/14.04.2021 Agenția Națională pentru Zootehnie "Prof. Dr. G.K. Constantinescu" și-a exprimat acordul pentru trecerea în administrarea A.P.I.A. - Centrul Județean Galați a suprafeței de construcție de 55 mp astfel încât A.P.I.A. - Centrul Județean Galați să poată amenaja în construcția întregită sediul pentru Centrul Local Tecuci Sat Nou.

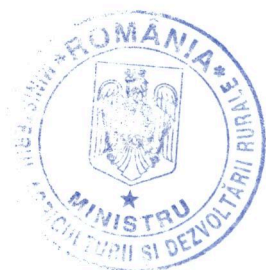
Ca urmare, se impune transmiterea imobilului înscris în inventarul centralizat la poziția cu nr. MF 26973 din administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie "Prof. Dr. G.K. Constantinescu", în administrarea A.P.I.A.-Centrul Județean Galați. Pentru a realiza identitatea între datele înscrise în cartea funciară nr. 107548 Tecuci și datele din inventarul centralizat, se impune comasarea nr. MF 26973 și 160411 la nr. MF 26973, precum și modificarea denumirii și codului de clasificare a bunului imobil rezultat în urma comasării în concordanță cu specificul activității Centrului Local Tecuci Sat Nou din structura organizatorică a A.P.I.A. – Centrul Județean Galați.

Menționăm că valorile de inventar prevăzute în conținutul anexelor la prezenta hotărâre sunt cele înscrise în evidența cantitativ – valorică a unităților de administrare și reprezintă valorile juste ale bunurilor imobile.

Imobilele ce fac obiectul hotărârii de Guvern nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire și nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești.

Răspunderea pentru necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ revine Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar pentru realitatea și corectitudinea informațiilor prezentate în conținutul acestuia responsabilitatea revine instituțiilor care au calitatea de furnizor sau emitent al documentelor justificative necesare elaborării prezentului act normativ, respectiv Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Galați, Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Constanța, Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Brașov și Agenției Naționale pentru Zootehnie "Prof. Dr. G.K. Constantinescu".

Precizăm că proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, este un act administrativ individual, astfel încât intră sub incidența prevederilor art. 2 alin. 2 al Hotărârii Guvernului nr.1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.



Față de cele prezentate, a fost promovat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea unor unități din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, transmiterea unui imobil aflat în domeniul public al statului din administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie "Prof. dr. G. K. Constantinescu" în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Galați și de modificare a anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl supunem spre adoptare.

MINISTRUL AGRICULTURII ȘI

DEZVOLTĂRII RURALE

Adrian-Ionuț CHESNOIU



AVIZĂM,

VICEPRIM-MINISTRU,

MINISTRUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

Sorin Mihai GRINDEANU

MINISTRUL FINANTELOR

Adrian CÂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Marian-Cătălin PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea unor unități din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, transmiterea unui imobil aflat în domeniul public al statului din administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie "Prof. dr. G. K. Constantinescu" în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Galați și de modificare a anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

Având în vedere art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare și art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 867 alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și al art. 288 alin (1) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea unor unități din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale potrivit anexei nr. 1.

Art. 2 – (1) Se aprobă transmiterea unui imobil având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie "Prof. dr. G. K. Constantinescu" în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Galați.

(2) Imobilul prevăzut la alin. (1) se utilizează de Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Galați pentru desfășurarea activităților specifice.



Art. 3 – Se aprobă modificarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Galați prin comasarea nr. MF 26973 cu nr.MF 160411 la poziția cu nr. MF 26973, precum și modificarea denumirii și codului de clasificare pentru bunul rezultat ca urmare a comasării, potrivit anexei nr. 3.

Art. 4 - Predarea - preluarea imobilului prevăzut la art. 2 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 - Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera în mod corespunzător datele din anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7 - Anexele nr.1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM – MINISTRU
NICOLAE-IONEL CIUCĂ



DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor aflate în domeniul public al statului și în administrarea unor unități din subordinea Ministerului Agriculturii și

Dezvoltării Rurale pentru care se actualizează valorile de inventar

Nr. crt.	Nr. M.F.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Administratorul imobilului	Datele de identificare ale imobilului ca urmare a înscrisurilor din cartea funciară			Valoarea de inventar actualizată - lei -
					Descriere tehnică	Adresa		
0	1	2	3	4	5	6	7	
1	26973	8.28.10	Sediu OARZ - CTARZ Tecuci	Agencia Națională pentru Zootehnie ”Prof. dr. G. K. Constantinescu” CIF 4283511	Suprafață construită = 55 mp Suprafață desfășurată = 55 mp; Regimul de înălțime=Parter; CF nr. 107548 Tecuci	Țara: România; Județ:Galați; Municipiul: Tecuci; Str. 1 Decembrie 1918; Nr: 111	67.085	
2	39451	8.29.08	Sediu Centru Local Medgidia	Agencia de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Constanța CIF 20822596	Suprafață construită = 164 mp Suprafață desfășurată = 164 mp; Regimul de înălțime=Parter; Suprafață teren=1800 mp; CF=102040 Medgidia	Țara: România; Județ:Constanța; Municipiul: Medgidia; Str. Vâlcelelor; Nr: 6	170.221	
3	154505	8.29.08	Teren	Agencia de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Constanța CIF 20822596	Suprafață teren = 1.000 mp; CF=101474 Hârșova	Țara: România; Județ:Constanța; Orașul: Hârșova; Str. Prospectul Dunării; Nr: 2A	64.828	
4	154493	8.29.08	Teren	Agencia de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Brașov CIF 20716277	Suprafață teren=500 mp; CF=103049 Făgăraș	Tara: România; Judet: Brașov; Municipiul Făgăraș; Str. Cetății Nr. 40B	53.860	



5	156311	8.29.08	Sediu Centrul Județean Brașov	Agencia de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Brașov CIF 20716277	Suprafață construită = 553 mp Suprafață desfășurată = 553 mp; Regimul de înălțime=Parter; Suprafață teren=2074 mp; CF=107396 Brașov	Tara: România; Judet: Brașov; Municipiu Brașov; Str. Ecaterina Teodoroiu Nr. 38A	1.957.442
6	160411	8.28.10	Sediu OARZ - CTARZ Tecuci	Agencia de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Galați CIF 20738801	Suprafață construită = 277,06 mp Suprafață desfășurată = 277,06 mp; Regimul de înălțime=Parter; Suprafață teren=1280 mp; CF nr. 107548 Tecuci	Tara: România; Judet: Galați; Municipiul: Tecuci; Str. 1 Decembrie 1918; Nr: 111	473.783



DATELE DE IDENTIFICARE

ale unui imobil aflat în domeniul public al statului care se transmite din administrarea Agenția Națională pentru Zootehnie
 ”Prof. dr. G. K. Constantinescu” în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Galați

Nr. Crt.	Nr. M.F.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Descriere tehnică	Valoarea de inventar -lei-	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	26973	8.28.10	Sediu OARZ - CTARZ Tecuci	Țara: România; Județ: Galați; Municipiul: Tecuci; Str. 1 Decembrie 1918, Nr: 111	Suprafață construită = 55 mp; Suprafață desfășurată = 55 mp; CF nr. 107548 Tecuci	67.085	Agenția Națională pentru Zootehnie ”Prof. dr. G. K. Constantinescu” CIF 4283511	Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Galați CIF 20738801



DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor aflate în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură –

Centrul Județean Galați care se comasează

Nr. M.F.	Cod de clasificație	Denumirea bunului	Administratorul imobilului	Adresa	Descriere tehnică	Valoare de inventar -lei-	Valoarea de inventar a bunului rezultat în urma comasării -lei-	Nr. M.F. pentru imobilele comasate	Cod de clasificație pentru imobilele comasate	Denumirea bunului rezultat în urma comasării	Bunul rezultat ca urmare a comasării	Datele de identificare ale imobilului ca urmare a înscrerii în cartea funciară	
												Descrierea tehnică	Adresa
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
26973	8.28.10	Sediu OARZ - CTARZ Tecuci	Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură- Centrul Județean Galați CIF 20738801	Țara: România; Județ: Galați; Municipiul: Tecuci; Str. 1 Decembrie 1918; Nr: 111	Suprafață construită = 55 mp Suprafață desfășurată = 55 mp	67.085	540.868	26973	8.29.08	Sediu Centrul Local Tecuci Sat Nou	C1: Suprafață construită=243 mp; Suprafață desfășurată = 243 mp; Regimul de înălțime = P C2: Suprafață construită=16 mp; Suprafață desfășurată = 16 mp; Regimul de înălțime = P C3: Suprafață construită=17 mp; Suprafață desfășurată = 17 mp; Regimul de înălțime = P C4: Suprafață construită=44 mp; Suprafață desfășurată = 44 mp; Regimul de înălțime = P C5: Suprafață construită=12 mp; Suprafață desfășurată = 12 mp; Regimul de înălțime = P Suprafață teren = 1.280 mp	C1 Suprafață construită= 243 mp; C2 Suprafață construită= 16 mp; C3 Suprafață construită= 17 mp; C4 Suprafață construită= 44 mp; C5 Suprafață construită= 12 mp; Suprafață teren=1280 mp	Tara: România; Județ: Galați; Municipiul: Tecuci; Str. 1 Decembrie 1918; Nr: 111
160411	8.28.10	Sediu OARZ - CTARZ Tecuci			Suprafață construită = 277,06 mp Suprafață desfășurată = 277,06 mp; Regimul de înălțime=P Suprafață teren=1280 mp	473.783							

