

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale (MADR) este organ de specialitate al administrației publice centrale, conform Hotărârii Guvernului nr. 30/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și pentru modificarea art. 6 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 1.186/2014 privind organizarea și funcționarea Autorității pentru Administrarea Sistemului Național Antigrindină și de Creștere a Precipitațiilor, cu modificările și completările ulterioare și utilizează pentru îndeplinirea obiectului de activitate bunurile imobile înregistrate în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care le are în administrare.

În baza Hotărârii Guvernului nr. 259/2001 Asociația Generală a Vânătorilor și Pescarilor Sportivi din România (AGVPS) cu sediul în municipiul București, Calea Moșilor nr. 128, sectorul 2, persoana juridică română de drept privat, fără scop patrimonial, este recunoscută ca fiind de utilitate publică.

Conform Hotărârii Guvernului nr. 45/2004 *privind transmiterea construcției și terenului aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Agriculturii, Pădurilor, Apelor și Mediului în folosință gratuită Asociației Generale a Vânătorilor și Pescarilor Sportivi din România*, s-a aprobat transmiterea construcției ”baracă metalică=189 mp” și terenului în suprafață de 1714 mp, parcela 1288, aflate în domeniul public al statului, situate în municipiul București, str. Băneasa Ancuța nr. 8, sectorul 2, din administrarea MADR în folosință gratuită a Asociației Generale a Vânătorilor și Pescarilor Sportivi din România, pe termen de 49 de ani.

Imobilul care a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 45/2004 este înregistrat cu nr. MF 34396 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și se află în administrarea MADR, cu următoarea descriere tehnică: denumirea - ”*Baracă metalică*”, Steren=1714 mp din care: Steren ocupat cu clădiri=189 mp; Steren curte =1525 mp, situat în București, str. Băneasa Ancuța nr. 8, sect. 2.

AGVPS, prin adresele nr. 733/12.09.2018, nr. 301/14.03.2011 și nr. 492/27.07.2021 ne-a adus la cunoștință că baraca metalică a fost demontată și se găsește depozitată în custodia acesteia la adresa din str. Vâlsănești nr. 3(27), sector 3 București și că pe terenul domeniul public al statului, aflat în folosință gratuită a edificat 2 imobile care au avize administrative, însă nu au acordul MADR.

Prin adresa nr. 733/12.09.2018 ne-au transmis în copie documentele care au constituit baza obținerii autorizației de construire, din care lipsește documentul de bază, respectiv acordul MADR pentru dezmembrarea barăcii metalice, cât și pentru construirea celor 2 imobile, luând în considerare faptul că bunul imobil primit în folosință gratuită constituie domeniul public al statului, iar AGVPS putea să-l folosească fără scop pecuniar, conform obiectului propriu de activitate.

Cele 2 construcții reprezintă:

- o construcție administrativă și social culturală cu o suprafață construită la sol de 474 mp, cu un regim de înălțime Ds+P+1E;
- o construcție anexă cu o suprafață construită la sol de 122 mp, cu un regim de înălțime P+M.

Cele 2 imobile sunt exploatate în regim de închiriere de către SC Olga Gudynn International School SRL, în baza contractului de închiriere nr. 1003/23.10.2013, încheiat cu AGVPS, până în anul 2024, cu altă destinație decât activitatea asociației.

Precizăm că temeiul legal al Hotărârii Guvernului nr. 45/2004 îl reprezintă prevederile art. 17 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, în baza căruia *"Statul și unitățile administrativ-teritoriale pot da imobile din patrimoniul lor, în folosință gratuită, pe termen limitat, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice."*

Rezultă că scopul actual de folosință al imobilului nu respectă prevederile legale ale Hotărârii Guvernului nr. 45/2004, acesta nefiind exploatat de către AGVPS pentru desfășurarea activității proprii și face obiectul unui contract de închiriere de către SC Olga Gudynn International School SRL.

În anul 2018, în cadrul MADR a fost elaborat un proiect de act normativ pentru actualizarea datelor bunului înregistrat cu nr. MF 34396, care nu a fost avizat favorabil de Ministerul Justiției. Acesta a formulat observații și a solicitat clarificări cu privire la demontarea și depozitarea barăcii metalice și a construirii celor 2 imobile în proprietatea AGVPS, raportat la prevederile Hotărârii Guvernului nr. 45/2004, iar procedura de avizare a acestui proiect de act normativ este condiționată de clarificarea situației juridice a imobilului raportat la construcția celor 2 imobile menționate mai sus.

Prin Nota de control *privind situația juridică a imobilului înregistrat cu nr. MF 34396, format din "Baracă metalică" și teren în suprafață de 1.714 mp, din domeniul public al statului, aflat în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 207038/01.04.2020* elaborată de Direcția generală control, antifraudă și inspecții din cadrul MADR, s-au făcut următoarele propuneri:

- ✓ un extras al Notei de control va fi înaintat către Inspectoratul de Stat în Construcții pentru a verifica posibilele nereguli în procedura de eliberare a Autorizației de construire nr. 690/40B/28.06.2005 de către Primăria sector 2 București, precum și pentru nesolicitarea de către AGVPS a autorizației de desființare necesară dezmembrării barăcii metalice;
- ✓ o copie a Notei de control va fi transmisă la Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție pentru verificări conform sferei de competență;
- ✓ aprecierea oportunității menținerii dării în folosință gratuită a imobilul "Baracă metalică" înregistrat sub nr. MFP 34396, conform Hotărârii Guvernului nr. 45/2004, având în vedere constatările echipei de control.

Judecătoria Sectorului 3 București, prin Ordonanța de clasare din 26.04.2021, dispusă în dosarul nr. 10388/P/2020, a clasat sesizarea formulată de MADR la data de 29.10.2020 cu privire la posibile nereguli în emiterea Autorizației de construire nr. 690/40B/28.06.2005, precum și la faptul că AGVPS nu și-a respectat obligația legală de a conserva bunul imobil din str. Băneasa Ancuța nr. 8, sector 2, București, în starea lui din momentul predării.

Considerăm că prin Ordonanța de clasare din 26.04.2021 nu s-a răspuns la sesizarea MADR așa cum a fost formulată în conținutul Notei de control nr. 207038/01.04.2020, în sensul motivării edificării celor două construcții pe terenul aflat în domeniul public al statului, fără acordul expres al administratorului, respectiv MADR.

În concluzie, în prezent, prin aplicarea defectuoasă a prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 45/2004, s-a creat o situație juridică incertă pentru bunul imobil ”Baracă metalică” înregistrat cu nr. MF 34396 aflat în administrarea MADR.

Astfel, dezmembrarea barăcii metalice și construirea celor 2 imobile s-au realizat nelegal, fapt care ne pune în imposibilitatea exercitării atributelor de ordonator principal de credite, implicit și nerealizarea actualizării inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului din punct de vedere valoric, conform cerințelor Curții de Conturi a României.

Pentru reglementarea situației juridice și economice a bunului imobil înregistrat cu nr. MF 34396, aflat în administrarea MADR, prezentul proiect de hotărâre a Guvernului propune revocarea Hotărârii Guvernului nr. 45/2004, și preluarea în gestiune a imobilului, în starea în care a fost predat asociației, astfel încât MADR să-și poată exercita calitatea de ordonator de credite cu privire la integritatea bunurilor încredințate instituției și la organizarea și ținerea la zi a contabilității și prezentarea la termen a situațiilor financiare asupra situației patrimoniului aflat în administrare și execuției bugetare, în baza prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.

Bunurile care fac obiectul prezentului proiect de act normativ nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor cereri de restituire/retrocedare ori al unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Având în vedere cele prezentate și prevederile art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, se impune modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului în conformitate cu prevederile anexelor la prezentul proiect.

Prezentul proiect de hotărâre nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art.2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1.361/2006, privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului.

Realitatea, corectitudinea datelor, necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, aparțin Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Față de cele expuse, am elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind revocarea dreptului de folosință gratuită al Asociației Generale a Vânătorilor și Pescarilor Sportivi din România asupra unui imobil aflat în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pe care îl supunem spre adoptare.

**MINISTRUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE**

**Adrian-Ionuț CHESNOIU**

**AVIZĂM,**

**Viceprim-ministru  
Ministrul Transporturilor și Infrastructurii**

**Sorin Mihai GRINDEANU**

**Ministrul Finanțelor,**

**Adrian CÂCIU**

**Ministrul Justiției**

**Marian-Cătălin PREDOIU**