

NOTA DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale	În inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, sunt înregistrate la numerele MF 61991, 61992, 104076, 107426, 165062 și 165063 imobile aflate în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu. Valorile de inventar ale acestor imobile au fost actualizate ca urmare a reevaluării acestora, conform Procesului-verbal încheiat la data de 31.12.2020 cu privire la reevaluarea activelor fixe corporale din domeniul public al statului și aflate în administrarea OCPI Sibiu, înregistrat cu nr. 8/03.01.2021, astfel: ➤ Imobilul cu nr. MF 61991 - Clădire compusă din 8 camere, hol, grup sanitar Su = 242 mp; Sc = Sd = 327 mp, Regim de înălțime: P, CF-101691-C1, de la valoarea din inventarul centralizat de 171.692,00, la valoarea de inventar de 186.801 lei; Imobilul este situat în municipiul Sibiu, Calea Dumbrăvii nr. 34, județul Sibiu. ➤ Imobilul cu nr. MF 61992 - Teren intravilan, Suprafață = 1.800 mp, CF-101691, de la valoarea de inventar de 1.515.706,00 lei la valoarea de inventar de 1.649.088,00 lei; Imobilul este situat în municipiul Sibiu, Calea Dumbrăvii nr. 34, județul Sibiu. ➤ Imobilul cu nr. MF 104076 – 1. Construcții: Pavilionul D: Sc = 355 mp Sd = 840 mp Su = 800 mp, 2. Amenajări la terenuri: Împrejmuire din plăci beton prefabricate - 33 m; 3. Suprafața terenului: 701 mp, Regim de înălțime: P + 1E , CF 113882-C1, Împrejmuire metalică - 44 m; Rețea alimentare cu apă - 5 m; Rețea canalizare - 10 m , Rețea energie electrică aeriană - 40 m , CF 113882, de la valoarea de inventar de 65.414,00 lei la valoarea de inventar de 71.170,00 lei formată din: - valoarea de 20.315 lei – clădirea Pavilion D; - valoarea de 18.421 lei - Împrejmuire din plăci beton prefabricate - 33 m; - valoarea de 21.375 lei compusă din : Teren 701 mp = 21.174 lei, rețea alimentare cu apă 5 m= 24 lei, rețea de alimentare cu apă 10 m= 48 lei, rețea energie electrică aeriană 40 m= 129 lei; - valoarea de 11.059 lei - împrejmuire metalică – 44 m.
--	---

	Imobilul este situat în municipiul Sibiu, Calea Dumbrăvii nr. 34, județul Sibiu. ➤ Imobilul cu nr. MF 107426 – Magazie + garaj Sc = 178,10 mp; Sd = 178,10 mp; Su = 135 mp Regim de înălțime: P, CF-122697-C1 Teren împrejmuit curte S = 455 mp, CF-122697, de la valoarea de inventar de 159.110,00 lei, la valoarea totală de inventar de 173.112,00 lei; Imobilul este situat în municipiul Sibiu, Str. Vasile Pârvan nr. 6, județul Sibiu. ➤ Imobilul cu nr. MF 165062 - Sediul OCPI Sibiu, Construcția C2, Regim de înălțime: D+P+3E, Sc = 411 mp, Scd = 2.019 mp, Su = 1.672,87 mp, Nr. cadastral 101691-C2, CF nr. 101691 Sibiu, de la valoarea de inventar de 6.377.697,00 lei, la valoarea de inventar de 6.938.934,00 lei Imobilul este situat în municipiul Sibiu, Calea Dumbrăvii nr. 34, județul Sibiu. ➤ Imobilul cu nr. MF 165063 - Împrejmuire sediu OCPI, Sibiu, latura spre Facultatea de Drept, Construcția C3 Sc = 16 mp, compusă din 64 ml cu H 2,2, între punctele 18,19, 28 și 38 pe plan de situație topo Nr. cadastral 101691-C3, CF nr. 101691 Sibiu, de la valoarea de inventar de 51.427,00 lei, la valoarea de inventar de 55.953,00 lei. Imobilul este situat în municipiul Sibiu, Calea Dumbrăvii nr. 34, județul Sibiu. Valoarea totală de inventar pentru bunurile ce fac obiectul proiectului de act normativ crește de la valoarea de 8.341.046,00 lei la valoarea de 9.075.058,00 lei, rezultând astfel o majorare a valorii totale a bunurilor înscrise în inventar de 734.012,00 lei. În temeiul prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: - reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă; - activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice urmează a fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, și având în vedere prevederile: - art. 288 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: <i>"Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în</i>
--	---

	<i>administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.”</i> - art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, potrivit căruia „<i>Modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome și autoritățile administrației publice locale, prin Ministerul Administrației și Internelor.</i>” se impune actualizarea valorilor de inventar a imobilelor identificate cu nr. MF 61991, 61992, 104076, 107426, 165062 și 165063 aflate în administrarea OCPI Sibiu, ca urmare a reevaluării acestora. Proiectul se încadrează în situațiile prevăzute la art. 110 alin. (4) din Constituție, în sensul că soluțiile propuse prin acesta reprezintă acte de administrare a treburilor publice, necesare bunei administrări a Guvernului.
2. Schimbări preconizate	Prin promovarea prezentului act normativ se dorește actualizarea valorii de inventar ale bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, ca urmare a actualizării valorii de inventar ale imobilelor în urma reevaluării acestora. Anexa cu modificările survenite la inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, face parte integrantă din prezentul act normativ.
3. Alte informații	Potrivit dispozițiilor art. 12 lit. b) din Hotărârea a Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Consiliul de Administrație răspunde de administrarea legală și eficientă a întregului patrimoniu. Prin Hotărârea nr. 73/19.08.2021, Consiliul de Administrație al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară a aprobat Nota de fundamentare privind inițierea acestui proiect de act normativ. Prin urmare, necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de hotărâre de Guvern, precum și realitatea, autenticitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care promovează acest proiect de act normativ prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. După aprobarea prezentului proiect de act normativ, actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se realizează de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitatea sa de instituție care deține dreptul de

	inițiere a cererilor online de actualizare a inventarului și de către Ministerul Finanțelor, în calitate sa de instituție care deține dreptul de validare a cererilor online, conform Anexei nr. 1 la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.
--	--

Secțiunea a 3-a Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2 ¹ . Impactul asupra sarcinilor administrative	
2 ² . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	
3. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Impactul asupra mediului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului de stat consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- mii lei -

Indicatori	An curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit b) bugete locale: (i) impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) contribuții de asigurări	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
22. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale:	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					

(i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii	
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
7. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
1 ¹ Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest
--	---

cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	subiect
2.Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectivul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4.Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.Informații privind avizarea de către: a)Consiliul legislativ b)Consiliul Suprem de Apărare a Țării c)Consiliul Economic și Social d)Consiliul Concurenței e)Curtea de Conturi	Prezentul proiect de act normativ nu necesită avizul Consiliului Legislativ.
6.Alte informații	După îndeplinirea procedurii de avizare interministerială proiectul de act normativ va fi transmis Secretariatului General al Guvernului.

Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

1.Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, precum și demersurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată. Prezentul proiect de act normativ a fost postat pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.
2.Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 8-a Măsurile de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrative publice centrale și/sau locale - înființarea sau extinderea competenței instituțiilor existente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Pentru considerentele de mai sus, a fost elaborat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRIILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
CSEKE ATTILA**

**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
RÁKOSI-SEIWARATH ILDIKÓ
DIRECTOR GENERAL**

Avizăm favorabil:

**VICEPRIM-MINISTRU
KELEMEN HUNOR**

**MINISTRUL FINANȚELOR
ADRIAN CÂCIU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI
MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU**

