

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Imobilul - teren în suprafață de 330 mp, situat în Municipiul Oradea, str. Dunării nr. 3-5, județul Bihor, a trecut în domeniul public al municipiului Oradea, în vederea construirii unei clădiri conforme nevoilor Spitalului Clinic de Urgență „Avram Iancu” Oradea, potrivit art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 1562/2008 *privind transmiterea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al municipiului Oradea și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea, județul Bihor.*

Trecerea imobilului s-a realizat sub condiția asumată de către Consiliul Local al Municipiului Oradea, în sensul că *„după finalizarea construcției, aceasta și terenul aferent vor fi retransmise în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Spitalul Clinic de Urgență „Avram Iancu” Oradea.*

După aprobarea Notei *privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Oradea, județul Bihor, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea clădirii cu funcțiunea de „Pavilion ambulatoriu integrat, recuperare medicală și administrativ” și a terenului aferent acesteia, din domeniul public al municipiului Oradea în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Spitalul Clinic „Avram Iancu” Oradea, Secretariatul General al Guvernului a transmis Consiliului Local al Municipiului Oradea, județul Bihor, prin adresa nr. 20/13454/22.10.2021, cererea Guvernului de a se dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri pentru trecerea clădirii „Pavilion ambulatoriu integrat, recuperare medicală și administrativ” identificată în CF 202707 Oradea la poziția A1.12, cu nr. cadastral 202707-C12, în suprafață construită la sol de 330 mp și suprafață desfășurată de 990 mp, cu regim de înălțime P+E+M și a terenului în cotă de 330 mp din totalul terenului în suprafață de 14.398 mp înscris în CF 202707 Oradea, din domeniul public al municipiului Oradea în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Spitalul Clinic „Avram Iancu” Oradea.*

Consiliul Local al Municipiului Oradea a adoptat Hotărârea nr. 653/30.08.2021 *pentru aprobarea soluționării favorabile a cererii înaintată de Guvernul României, prin Secretariatul General, de transmitere a imobilului, situat în municipiul Oradea, str. Dunărea nr. 3-5, județul Bihor, înscris în cartea funciară nr. 202707 – Oradea, la poziția A1.12, cu nr. cadastral 202707-C12 din domeniul public al municipiului Oradea,*

*județul Bihor și administrarea Consiliului Local, în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Spitalul Clinic de Urgență „Avram Iancu” Oradea prin care a declarat încetarea uzului și interesului public local asupra bunurilor (teren și construcție).*

Valoarea de 2.795.643,65 lei aferentă imobilului (teren și construcție „*Pavilion ambulatoriu integrat, recuperare medicală și administrativ*”), a fost stabilită de comisia de reevaluare constituită la nivelul Spitalului Clinic „Avram Iancu” Oradea, prin Procesul-verbal nr. 1177313/21.10.2021, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008.*

Prin proiectul de hotărâre a Guvernului se stabilește faptul că imobilul *se declară bun de interes public national* și se utilizează de către Spitalul Clinic „Avram Iancu” Oradea cu destinația de „*Pavilion ambulatoriu integrat, recuperare medicală și administrativ*”.

Imobilul care se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se alipește, prin comasare, la imobilul cu nr. MF 106719, rezultând imobilul compus din teren în suprafață de 14.398 mp, construcțiile C1, C2, C6, C7, C8, C9, C10, C11 și C12, în suprafață totală construită de 3.897 mp și amenajări la teren.

Valoarea de 44.770.317,10 lei, aferentă imobilului cu nr. MF 106719 a fost stabilită de comisia de reevaluare constituită la nivelul Spitalului Clinic „Avram Iancu” Oradea, prin Procesul-verbal nr. 1177423/26.10.2021, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Precizăm că imobilele care fac obiectul proiectului au destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF. Acestea nu sunt grevate de sarcini, nu se află în litigiu și nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art.2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr.1361/2006 *privind conținutul instrumentelor de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului*, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr.52/2003 *privind transparența decizională în administrația publică*.

În forma prezentată, **proiectul de hotărâre a Guvernului privind înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Spitalul Clinic „Avram Iancu” Oradea și comasarea acestuia, prin alipire, la imobilul cu nr. MF 106719**, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

**Lucian Nicolae BODE**

**AVIZAT:**

**MINISTRUL FINANTELOR**

**Adrian CÂCIU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**Marian-Cătălin PREDOIU**

## GUVERNUL ROMÂNIEI



### HOTĂRÂRE

**privind înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Spitalul Clinic „Avram Iancu” Oradea și comasarea acestuia, prin alipire, la imobilul cu nr. MF 106719**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. art. 286 alin. (2), art. 288 alin. (1) și (2), art. 293 alin. (5) și al art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, al art. 867 alin. (1), art. 868 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 *privind Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere dispozițiile art. 2<sup>1</sup> și art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

#### **Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1** - (1) Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Spitalul Clinic „Avram Iancu” Oradea, a imobilului având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, trecut în domeniul public al statului prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 653 din 30 august 2021.

(2) Imobilul prevăzut la alin. (1) se declară bun de interes public național.

**Art. 2** - Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului cu denumirea 50-13, înregistrat la nr. MF 106719, aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Spitalul Clinic „Avram Iancu” Oradea, ca urmare a reevaluării, potrivit datelor prevăzute în Anexa nr. 2.

**Art. 3** - Se aprobă comasarea, prin alipire, a imobilului prevăzut la art. 1 alin. (1) la imobilul cu nr. MF 106719, aflat în proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Spitalul Clinic „Avram Iancu” Oradea, rezultând un imobil cu datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3.

**Art. 4** - Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

**Art. 5** - Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM-MINISTRU**

**NICOLAE-IONEL CIUCĂ**