

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne, prin Direcția Generală Anticorupție, deține în administrare un număr de *trei imobile*, aflate în proprietatea publică a statului și înregistrate în inventarul bunurilor din domeniul public al statului, după cum urmează:

- *imobilul cu denumirea 68-01* - situat în Șoseaua Olteniței nr. 390A, sector 4, București, compus din teren în suprafață de 7.172 mp (măsurată) și 7.200 mp (din acte), 3 construcții cu suprafața totală construită de 1.427 mp și amenajări la teren, înregistrat la M.F. cu nr. 152264 și înscris în Cartea funciară nr. 209468; în aceeași Carte funciară sunt înscrise și alte 2 construcții C4 și C5 (copertine auto la sediul DGA) pentru care prin proiect se propune trecerea din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia;

- *imobilul cu denumirea 68-02* - situat în Bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 12 A, sector 3, București, compus din teren în suprafață de 1.797 mp și 2 construcții cu suprafața totală construită de 537 mp, înscris în Cartea funciară nr. 210532 și înregistrat la M.F. cu nr. 153864;

- *imobilul cu denumirea 68-03* - situat în localitatea Florești, strada Avram Iancu nr. 374, județul Cluj, compus din teren în suprafață de 1.460 mp, 2 construcții cu suprafața totală construită de 207 mp și amenajări la teren, înscris în Cartea funciară nr. 75487 și înregistrat la M.F. cu nr. 164876. În documentațiile cadastrale nu au fost înscrise construcțiile, întrucât, potrivit art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *pentru imobilele aflate în domeniul public al statului și administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.*

Precizăm faptul că valorile imobilelor menționate au fost actualizate prin Hotărârea Guvernului nr. 505/2020 *privind actualizarea valorii de inventar a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală Anticorupție*, respectiv prin Hotărârea Guvernului nr. 26/2019 *privind actualizarea valorii de inventar a imobilului 917, aflat în domeniul public al statului, pentru transmiterea unei părți din acesta din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Afacerilor Interne pentru Direcția Generală Anticorupție și pentru modificarea anexelor nr. 1 și 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.*

Cu toate acestea, adoptarea unei noi hotărâri a Guvernului prin care să se actualizeze valoarea acestor imobile se impune ca urmare:

- a schimbării destinației unei construcții (din bucătărie în spațiu de birou) din cadrul imobilului cu denumirea 68-01, ce a determinat scoaterea din starea de fixație a utilajelor de bucătărie și scăderea valorii acestora din valoarea totală a imobilului în cauză, potrivit proceselor-verbale nr.2821658/16.09.2021 și nr. 2821659 din 16.09.2021;

- a reevaluării terenurilor aferente acestor imobile și a unor construcții, având în vedere studiul de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din municipiile București și Cluj, și nu doar pe baza indicilor prețurilor de consum.

Astfel, imobilele descrise anterior au fost reevaluate potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr.81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008, de către comisia constituită la nivelul Direcției Generale Anticorupție.

Potrivit procesului-verbal de reevaluare nr. 2822413/22.11.2021, valoarea actualizată pentru imobilul cu nr. M.F. 152264 este de 17.671.560,47 lei, pentru imobilul cu nr. M.F. 153864 este de 3.950.296 lei, iar pentru imobilul cu nr. M.F. 164876 este de 217.531,98 lei.

Activul fix corporal „Copertine auto la sediul DGA” a fost recepționat la data de 28.12.2016 (potrivit procesului-verbal nr.748751) și înregistrat, **în mod eronat**, ca făcând parte din patrimoniul privat al statului, prin completarea electronică a Formularului P4000, fiind înscris în inventarul bunurilor din domeniul privat al statului cu nr. MF INVPPS - 24810561-2017.

Având în vedere faptul că acest activ fix corporal a fost edificat din fonduri de la bugetul de stat și pe terenul proprietate publică a statului, aferent imobilului cu denumirea 68-01 și nr. M.F. 152264, prin procesul - verbal nr. 2570750/30.06.2020 s-a propus întreprinderea demersurilor necesare pentru trecerea activului fix corporal menționat în domeniul public al statului și includerea valorii acestuia în valoarea totală a imobilului.

În acest sens, pentru corectarea înscrierii eronate, s-a obținut Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 563029/04.08.2021, care a precizat apartenența activului fix corporal la domeniul public al statului.

Ulterior, prin procesul-verbal nr. 2821544/02.09.2021, întocmit în baza Certificatului de atestare a edificării construcției nr. 563029/04.08.2021, activul fix corporal „Copertine auto la sediul DGA” a fost transformat și înregistrat în contabilitate ca 2 mijloace fixe distincte: Corpul C4 copertina auto și Corpul C5 copertină auto, fiecare în valoare de 171.955,25 lei.

Totodată, în continuarea demersului de corectare a înscrierii eronate în domeniul privat al statului, respectiv pentru fundamentarea proiectului de hotărâre a Guvernului necesar în acest sens, în baza Certificatului de atestare a edificării construcției nr. 563029/04.08.2021, Corpul C4 copertina auto și Corpul C5 copertină auto au fost înscrise în Cartea funciară nr. 209468, aferentă imobilului cu denumirea 68-01, în care s-a menționat apartenența la domeniul public al statului.

Au fost întreprinse demersuri către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București prin cererea nr. 3160185/19.01.2022, înregistrată la OCPI cu nr. 4804/20.01.2022, pentru **înscrierea în Cartea funciară nr. 209468 a dreptului de proprietate în favoarea STATULUI ROMÂN – DOMENIUL PRIVAT pentru construcțiile C4 și C5.**

În fundamentarea acestei cereri au fost depuse următoarele documente:

- Formularul P4000 de înregistrare a activului fix „copertine auto” în domeniul privat al statului cu număr MF INVPPS - 24810561-2017;
- extrasul de bunuri declarate ce aparțin domeniului privat al statului generat de pe site-ul M.F. - <https://mfinante.gov.ro/domenii/activele-statului/patrimoniu-privat>;
- Protocol ANCPI – MAI, care prevede rectificarea apartenenței imobilului la domeniul public sau privat al statului [art. 11 alin (6)];
- declarația autentică nr. 336/27.01.2022.

Cu toate acestea, cererea nr. 3160185/19.01.2022 a fost respinsă prin încheierea de respingere nr.4804/20.01.2022, motivându-se că nu a fost prezentat un act justificativ privind trecerea celor 2 construcții (C4 și C5) din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, ulterior emiterii Certificatului de atestare a edificării construcției nr. 563029/04.08.2021.

Astfel, prin proiectul promovat se propune corectarea înregistrării eronate în domeniul privat al statului a activului fix corporal „Copertine auto la sediul DGA” (compus din două construcții Corpul C4 și Corpul C5), prin trecerea acestuia din domeniul privat al statului în domeniul public al statului, înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală Anticorupție. Totodată, prin proiect se propune comasarea la nr. M.F. 152264 a numerelor M.F. care se vor atribui construcțiilor C4 și C5, ca urmare a înscrierii acestora în aceeași Carte funciară, rezultând astfel un singur imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală Anticorupție cu denumirea 68-01 și nr. M.F. 152264, identificat conform extrasului de Carte funciară nr. 209468.

În cadrul imobilului cu denumirea 68-03 există 2 construcții ale căror elemente constitutive au suferit degradări din cauza deprecierii în timp, nu mai prezintă siguranță în exploatare ca urmare a degradării, iar realizarea lucrărilor de intervenție necesare repunerii în funcțiune nu se mai justifică din punct de vedere economic și tehnic. În această situație se află următoarele construcții:

- C1 - 63-03-01 (destinație „Locuințe intervenție B”, suprafață construită 182 mp, extras CF nr. 75487);
- C2 - 63-03-02 (destinație „Magazie J Cluj”, suprafață construită 25 mp, extras CF nr. 75487).

Aceste construcții sunt înscrise în Lista construcțiilor propuse a fi scoase din funcțiune în vederea casării nr.2820175/12.04.2021, întocmită potrivit prevederilor Instrucțiunilor MAI nr.167/30.07.2009 privind scoaterea din funcțiune, valorificarea și casarea bunurilor în unitățile Ministerului Afacerilor Interne.

Încetarea uzului sau interesului public național pentru construcțiile sus-menționate se datorează faptului că acestea nu mai prezintă siguranță în funcționare, iar repararea acestora nu se mai justifică din punct de vedere economic și tehnic, potrivit Raportului de expertiză tehnică nr.E56/2020.

Având în vedere cele precizate mai sus, se impune trecerea construcțiilor menționate din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, conform prevederilor art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001*.

Imobilele ce fac obiectul proiectului nu sunt grevate de sarcini, nu se află în litigiu și nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire, au destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care Nota de fundamentare a fost elaborată potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus are caracter individual, motiv pentru care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În forma prezentată, *proiectul hotărârii Guvernului privind actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, trecerea unor construcții din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia, înscrierea lor în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestora în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală Anticorupție, precum și trecerea unor construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

LUCIAN NICOLAE BODE

AVIZĂM:

MINISTRUL FINANTELOR

ADRIAN CĂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, trecerea unor construcții din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia, înscrierea lor în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestora în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală Anticorupție, precum și trecerea unor construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării

Având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, art. 288, art. 296 alin.(1), art. 299 și 361 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, al art.863 lit.e), art.867 alin.(1) și art.868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilelor înregistrate la Ministerul Finanțelor cu nr. 152264, 153864 și 164876, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală Anticorupție, potrivit datelor prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2 – (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia, înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală Anticorupție a două construcții, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.2.

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se declară de uz sau de interes public național și se utilizează pentru desfășurarea activităților specifice Direcției Generale Anticorupție.

Art. 3 - (1) Se aprobă comasarea la nr. M.F. 152264 a numerelor M.F. care se vor atribui construcțiilor prevăzute la art. 2 alin. (1), ca urmare a înscrierii acestora în aceeași Carte funciară cu imobilul înregistrat la M.F. cu nr. 152264, potrivit datelor de identificare prevăzute în anexa nr. 3.

Art. 4 - Se aprobă trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, a unor construcții din imobilul cu nr. M.F. 164876, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală Anticorupție, potrivit datelor de identificare prevăzute în anexa nr. 4.

Art. 5 - Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 - Anexele nr. 1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

NICOLAE-IONEL CIUCĂ

DATELE DE IDENTIFICARE
a imobilelor aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală Anticorupție,
pentru care se actualizează valoarea de inventar

Nr. M.F.	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Persoana juridică ce administrează imobilul (CUI)	Valoare de inventar actualizată (lei)
152264	8.19.01	68-01	mun. București, sector 4, șos. Olteniței nr. 390A	Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală Anticorupție CUI 18268520	17.671.560,47
153864	8.19.01	68-02	mun. București, sector 3, bd. Nicolae Grigorescu nr. 12 A	Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală Anticorupție CUI 18268520	3.950.296
164876	8.19.01	68-03	localitatea Florești, str. Avram Iancu nr.374, județul Cluj	Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală Anticorupție CUI 18268520	217.531,98

DATELE DE IDENTIFICARE

a construcțiilor care trec din domeniul privat al statului în domeniul public al statului, se înscriu în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și se dau în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală Anticorupție

Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Persoana juridică ce administrează imobilul	Valoarea de inventar actualizată (lei)
Se va atribui nr. MF	8.19.01	Corpul C4 - copertina auto	mun. București, sector 4, șos. Olteniței nr. 390A	Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală Anticorupție CUI 18268520	171.955,25
Se va atribui nr. MF	8.19.01	Corpul C5 - copertină auto	mun. București, sector 4, șos. Olteniței nr. 390A	Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală Anticorupție CUI 18268520	171.955,25

DATELE DE IDENTIFICARE
a imobilului aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală Anticorupție,
rezultat în urma comasării

Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Persoana juridică ce administrează imobilul	Imobilele supuse comasării	Valoarea de inventar rezultată în urma comasării (lei)
152264	8.19.01	68-01	mun. București, sector 4, șos. Olteniței nr. 390A	Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală Anticorupție CUI 18268520	Nr. M.F. 152264 Valoare de inventar 17.671.560,47 lei	18.015.470,97
					Nr. M.F. care se va atribui Valoare de inventar 171.955,25 lei	
					Nr. M.F. care se va atribui Valoare de inventar 171.955,25 lei	

DATELE DE IDENTIFICARE

a construcțiilor aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală Anticorupție, care trec din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării

Nr. M.F.	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Persoana juridică ce administrează imobilul (CUI)	Caracteristici tehnice imobile	Valoarea bunurilor ce trec în domeniul privat al statului (lei)
164876 (parțial)	8.19.01	68-03	localitatea Florești, str. Avram Iancu nr.374, județul Cluj	Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală Anticorupție CUI 18268520	Construcția C1 „Locuințe intervenție B ” Sc = 182 mp Construcția C2 „Magazie J Cluj” Sc = 25 mp CF nr. 75487	5.700