

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind modificarea datelor de identificare și actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Constanța și Agenției Naționale pentru Zootehnie „Prof. dr. G. K. Constantinescu”, transmiterea unui imobil din administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Constanța în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Constanța și de modificare a anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

Având în vedere art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare și art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, art. 867 alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și al art. 288 alin (1) și 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă modificarea datelor de identificare și actualizarea valorilor de inventar, ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea unor unități din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, ca urmare a înscrierii acestora în cartea funciară și a reevaluării, potrivit anexei nr. 1.

Art. 2 – (1) Se aprobă transmiterea unui imobil din administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Constanța în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură Centrul Județean Constanța, potrivit anexei nr. 2.

(2) Imobilul prevăzut la alin. (1) se utilizează de Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Constanța pentru desfășurarea activităților specifice.

Art. 3- Predarea - preluarea bunurilor imobile prevăzute la art. 2 alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 - Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera în mod corespunzător datele din anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 - Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM – MINISTRU
NICOLAE-IONEL CIUCĂ

DATELE DE IDENTIFICARE

ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Constanța și Agenției Naționale pentru Zootehnie „Prof. dr. G. K. Constantinescu” care se modifică și la care se actualizează valoarea de inventar

Nr. M.F.	Codul de clasificație	Denumirea bunului	Administratorul imobilului	Datele de identificare ale imobilului ca urmare a înscrisurilor din cartea funciară		Valoarea de inventar actualizată - lei -
				Descriere tehnică	Adresa	
1	2	3	4	5	6	7
38612	8.29.08	Cladire Corp A	Direcția pentru Agricultură Județeană Constanța CIF 37766539	Suprafață construită=369 mp; Suprafață desfășurată =1.178,18 mp; Regimul de înălțime =D+P+1E+M; Suprafață teren=885 mp; CF 231866 Constanța	Țara: România; Județ:Constanța; Municipiul Constanța; Str. Revoluției din 22 Decembrie 1989; Nr: 17-19, Corp A	3.582.552
160410	8.29.08	Cladire Corp A	Agenția Națională pentru Zootehnie ”Prof. Dr. G.K.Constantinescu” CIF 4283511	Suprafață construită= 125,82 mp; Suprafață desfășurată= 125,82 mp; Regimul de înălțime=P CF 231866 Constanța	Țara: România; Județ:Constanța; Municipiul Constanța; Str. Revoluției din 22 Decembrie 1989; Nr: 17-19, Corp A	151.702

DATELE DE IDENTIFICARE

**ale unui imobil aflat în domeniul public al statului care se transmite din administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană
Constanța în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Constanța**

Nr. M.F.	Cod de clasificație	Denumirea bunului	Adresa	Descriere tehnică	Valoarea de inventar -lei-	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul
1	2	3	4	5	6	7	8
38612	8.29.08	Sediu Centrul Județean Constanța	Țara: România; Județ: Constanța; Municipiul Constanța; Str. Revoluției din 22 Decembrie 1989; Nr: 17-19, Corp A	Suprafață construită=369 mp; Suprafață desfășurată=1304 mp; Regimul de înălțime=D+P+1E+M; Suprafață teren=885 mp; CF 231866 Constanța	3.582.552	Direcția pentru Agricultură Județeană Constanța CIF 37766539	Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Constanța CIF 20822596

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Direcția pentru Agricultură Județeană Constanța (D.A.J. Constanța) este instituție publică cu personalitate juridică, finanțată din venituri proprii și subvenții de la bugetul de stat și funcționează ca serviciu public deconcentrat în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Agencia Națională pentru Zootehnie „Prof. dr. G. K. Constantinescu” (A.N.Z.) este instituție publică cu personalitate juridică, finanțată de la bugetul de stat, care funcționează în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale (M.A.D.R.).

A.N.Z. este autoritatea națională competentă în domeniul zootehnic privind exploatarea, ameliorarea și reproducția animalelor, inspecția de stat în zootehnie, controlul la producătorii și primcumpărătorii de lapte, conservarea și managementul durabil al resurselor genetice la animale. Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură (A.P.I.A.) este instituție publică cu personalitate juridică, finanțată integral de la bugetul de stat și funcționează ca organ de specialitate al administrației publice centrale, în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale (M.A.D.R.).

D.A.J. Constanța și A.N.Z. dețin în administrare imobilul corp A proprietate publică a statului român, compus din teren și construcție cu regim de înălțime D+P+1E+M, situat în Str. Revoluția din 1989 nr. 17-19, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la pozițiile cu nr. MF 38612 și 160410.

D.A.J. Constanța și A.N.Z. au luat măsurile necesare pentru realizarea lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară pentru imobilul corp A situat în Str. Revoluția din 1989 nr. 17-19 și au înscris imobilul în cartea funciară nr. 231866 Constanța. Astfel, conform înscrisurilor din Cartea Funciară 231866 Constanța, A.N.Z. deține în administrare o suprafață de 125,82 mp din construcție, iar D.A.J. Constanța deține în administrare suprafață teren de 885 mp și diferența de suprafață de 1.178,18 mp din construcție, din total suprafață desfășurată a construcție de 1.304 mp așa cum reiese din măsurătorile cadastrale.

În conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, aplicând procedurile prevăzute în Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare, bunurile imobile înscrise în inventarul centralizat la pozițiile cu nr. MF 38612 și 160410 au fost reevaluate.

Conform documentelor întocmite în baza Raportului de evaluare întocmit de membru titular ANEVAR Rîcu Mădălina-Teodora, în decembrie 2019, respectiv Nota nr. 14270/21.12.2021 emisă de D.A.J. Constanța și Nota contabilă nr. 215/20.12.2021 întocmită de A.N.Z., valorile de inventar rezultate sunt:

- 3.582.552 lei pentru imobilul înscris la poziția cu nr. MF 38612,
- 151.702 lei pentru imobilul înscris la poziția cu nr. MF 160410.

Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre cuprinde datele de identificare înscrise în cartea funciară, numărul cărții funciare în care este intabulat bunul imobil și valorile de inventar rezultate în urma reevaluării. În acest sens, este necesară actualizarea în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului a datelor de identificare ale bunurilor imobile conform înscrisurilor din cartea funciară 231866 Constanța, completarea descrierii tehnice cu numărul cărții funciare și actualizarea valorilor de inventar.

Menționăm că valorile de inventar prevăzute în conținutul anexei nr.1 la prezenta hotărâre sunt cele înscrise în evidențele cantitativ – valorice ale Direcției pentru Agricultură Județeană Constanța și Agenției Naționale pentru Zootehnie "Prof. Dr. G.K. Constantinescu" și reprezintă valorile juste ale bunurilor imobile.

Agencia de Plăți și Intervenție pentru Agricultură (A.P.I.A.), organ de specialitate al administrației publice centrale, aflat în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, cu personalitate juridică, finanțat integral de la bugetul de stat, are ca atribuții aplicarea măsurilor de sprijin pentru producătorii agricoli, finanțate atât din bugetul Uniunii Europene prin Fondul European de Garantare Agricolă – F.E.G.A., Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală – F.E.A.D.R. cât și din bugetul de stat.

Potrivit prevederilor Legii nr.1/2004 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, cu modificările și completările ulterioare, în subordinea A.P.I.A. funcționează 42 de centre județene cu personalitate juridică, care coordonează activitatea centrelor locale existente în structura organizatorică.

A.P.I.A. – Centrul Județean Constanța și Centrul Local Constanța din subordinea A.P.I.A. Centrul Județean Constanța își desfășoară activitatea în Palatul Administrativ Constanța aflat în administrarea Consiliului Județean Constanța. Prin adresa nr. 136/04.01.2021 Consiliul Județean Constanța a comunicat că aparatul propriu al său se confruntă cu un deficit de spațiu și a solicitat Centrului Județean A.P.I.A. Constanța eliberarea spațiului deținut.

În urma demersurilor întreprinse, A.P.I.A. Centrul Județean Constanța a identificat spațiu neutilizat în imobilul corp A situat în Str. Revoluția din 1989 nr. 17-19, aflat în domeniul public al statului și în administrarea D.A.J. Constanța, necesar desfășurării activității specifice Centrului Județean și Centrului Local Constanța.

Prin adresa nr. 461/27.01.2021 D.A.J. Constanța a comunicat acordul privind transmiterea dreptului de administrare în favoarea A.P.I.A. - Centrul Județean Constanța pentru imobilul corp A situat în Str. Revoluția din 1989 nr. 17-19, înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MF 38612 și înscris în cartea funciară nr. 231866 Constanța.

Prin prezentul proiect de act normativ se propune transmiterea imobilului corp A situat în Str. Revoluția din 1989 nr. 17-19, înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MF 38612 din administrarea D.A.J. Constanța în administrarea A.P.I.A. - Centrul Județean Constanța pentru desfășurarea activității specifice centrului județean și centrului local Constanța.

Imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri de Guvern nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de revendicare/restituire formulate în baza legii și nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești.

Răspunderea pentru necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ revine Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar pentru realitatea și corectitudinea informațiilor prezentate în conținutul acestuia responsabilitatea revine Direcției pentru Agricultură Județeană Constanța, Agenției Naționale pentru Zootehnie „Prof. dr. G. K. Constantinescu”, Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Constanța și Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură.

Precizăm că proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, este un act administrativ individual, astfel încât intră sub incidența prevederilor art. 2 alin. 2 al Hotărârii Guvernului nr.1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, a fost promovat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind modificarea datelor de identificare și actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Constanța și Agenției Naționale pentru Zootehnie „Prof. dr. G. K. Constantinescu”, transmiterea unui imobil din administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Constanța în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Constanța și de modificare a anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl supunem spre adoptare.

**MINISTRUL AGRICULTURII ȘI
DEZVOLTĂRII RURALE
Adrian-Ionuț CHESNOIU**

AVIZĂM,

**MINISTRUL FINANTELOR
Adrian CÂCIU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI
Marian-Cătălin PREDOIU**