

NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmăției deține în administrare imobilul cu denumirea 49-329 – fost pichet de grăniceri (teren în suprafață de 2767 mp, conform Extrasului de Carte Funciară nr.100192 Cămărzana), situat în comuna Cămărzana, str. Grăniceri nr. 465, județul Satu Mare, proprietate privată a statului, înregistrat în inventarul centralizat al domeniului privat al statului cu nr. INVPPS-30937-2015.

Ca urmare a reorganizării Poliției de Frontieră Române s-a constatat faptul că imobilul aflat în administrarea Inspectoratului Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmăției nu mai este utilizat în desfășurarea activității operative sau administrative întrucât, după reorganizarea structurilor poliției de frontieră, acesta a intrat în conservare, sens în care, prin raportul nr.1765802/24.02.2020, s-a propus disponibilizarea, respectiv transmiterea acestuia către alte structuri ale Ministerului Afacerilor Interne potențial interesate de preluarea sa. În consecință, structurile Ministerului Afacerilor Interne au fost consultate în vederea preluării imobilului în cauză, ocazie cu care acestea au comunicat că nu sunt interesate de preluarea acestuia.

Având în vedere cele precizate mai sus, precum și faptul că pentru conservarea imobilului sunt necesare resurse financiare și umane care ar putea fi folosite în activitatea operativă a Poliției de Frontieră Române, nu se mai justifică uzul și interesul public pentru imobilul 49-329.

Consiliul Local al comunei Cămărzana și-a manifestat interesul cu privire la preluarea acestui imobil, iar în considerarea prevederilor art.358 alin.(1) și (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a emis Hotărârea nr.6/21.01.2021 prin care a fost aprobată inițierea demersurilor necesare preluării imobilului anterior menționat, în domeniul privat al comunei Cămărzana.

Potrivit art.358 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, prin hotărâre a Guvernului, **cu plata contravalorii bunului aferentă valorii de inventar actualizate, în condițiile legii.**

În acest sens, la art. 2 din Hotărârea nr.6/21.01.2021, se prevede că trecerea imobilului din domeniul privat al statului în domeniul privat al comunei Cămărzana, se va face cu plata contravalorii bunului aferentă valorii de inventar actualizate, în condițiile legii, în baza unui Raport de evaluare întocmit de un expert evaluator.

Menționăm că imobilul 49-329 a fost reevaluat la nivelul anului 2021, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare. Astfel, comisia de reevaluare constituită la nivelul Inspectoratului Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmăției a stabilit, în baza Raportului de evaluare întocmit în data de 11.12.2020 de un evaluator autorizat ANEVAR, că **valoarea actualizată a imobilului este de 70.260 lei** potrivit procesului-verbal nr. 3177759/31.03.2021.

Totodată, precizăm faptul că, în considerarea art.255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea nr.6/21.01.2021 a fost verificată pentru legalitate de către prefect, astfel cum rezultă din adresa nr. 1180/04.02.2021 emisă de Instituția Prefectului – Județul Satu Mare.

Precizăm că imobilul 49-329 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

De asemenea, este de menționat faptul că imobilul care trece în domeniul privat al comunei Cămărzana, județul Satu Mare, nu se încadrează în anexa nr. 2 poz.24 și poz.30 la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere că, în prezent, acesta este dezafectat, potrivit Raportului de disponibilizare nr. 1765802/24.02.2020.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care, conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, *proiectul hotărârii Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul privat al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmației, ca urmare a reevaluării, precum și trecerea acestuia în domeniul privat al comunei Cămărzana, județul Satu Mare*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

LUCIAN NICOLAE BODE

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
ADMINISTRAȚIEI**

ATTILA-ZOLTÁN CSEKE

AVIZAT:

MINISTRUL FINANTELOR

ADRIAN CÂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul privat al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmăției, ca urmare a reevaluării, precum și trecerea acestuia în domeniul privat al comunei Cămărzana, județul Satu Mare

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art.869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și al art. 356 alin. (1) și al art.358 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, a unui imobil aflat în domeniul privat al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmăției, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1.

Art. 2 - Se aprobă trecerea unui imobil, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.2, din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmăției, în domeniul privat al comunei Cămărzana, județul Satu Mare, cu plata contravalorii bunului aferentă valorii de inventar actualizate potrivit prezentei hotărâri.

Art. 3 – Dacă în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri nu se realizează plata contravalorii bunului, acesta revine în domeniul privat al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmăției, în condițiile legii. Ministerul Afacerilor Interne este abilitat să inițieze procedurile necesare în acest sens.

Art. 4 – Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit art. 2 se face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, cu dovada achitării contravalorii bunului.

Art. 5 – Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

NICOLAE-IONEL CIUCĂ

București

Nr. _____ din _____

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului aflat în domeniul privat al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmației, a cărui valoare de inventar se actualizează

Număr înregistrare în domeniul privat al statului	Codul de clasificare	Denumirea	Adresa	Persoana juridică care administrează imobilul [CIF]	Valoarea de inventar actualizată (în lei)
INVPPS 30937-2015	9.1.1.11	49-329	Comuna Cămârzana, str. Grăniceri nr. 465, Județul Satu Mare	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmației CUI 4296406	70260

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului aflat în domeniul privat al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmației, care trece în domeniul privat al comunei Cămârzana, județul Satu Mare

Număr de înregistrare în domeniul privat al statului	Cod de clasificare	Denumirea imobilului transferat	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se trece imobilul	Persoana juridică la care se trece imobilul	Descrierea tehnică a imobilului care se transmite	Valoarea de inventar (lei)
INVPPS 30937-2015	9.1.1.11	49-329	Comuna Cămârzana, str. Grăniceri nr. 465, Județul Satu Mare	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmației CUI 4296406	Cămârzana, județul Satu Mare CUI 3896879	Teren în suprafață de 2767 mp CF nr.100192	70260