

GUVERNUL ROMÂNIEI
HOTĂRÂRE

**privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea
Stațiunii de Cercetare - Dezvoltare Agricolă Brăila în domeniul privat al statului, în vederea
scoaterii din funcțiune și valorificării sau casării, după caz, în condițiile legii**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 31, alin. (8) din Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, art.288 alin.(2) și art.361 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, al art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ - teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

GUVERNUL ROMÂNIEI adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, a casării, a unor imobile aflate în administrarea Stațiunii de Cercetare – Dezvoltare Agricolă Brăila, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2. – Se aprobă trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia și în administrarea Stațiunii de Cercetare – Dezvoltare Agricolă Brăila a unor imobile având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 3. – Sumele rezultate din valorificarea bunurilor prevăzute la art. 1 se fac, după recuperarea cheltuielilor efectuate cu scoaterea din funcțiune și casarea acestora, venit la bugetul de stat.

Art. 4. – Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM – MINISTRU
Nicolae – Ionel CIUCĂ

Datele de identificare

ale bunurilor imobile aflate în administrarea Stațiunii de Cercetare - Dezvoltare Agricolă Brăila – C.U.I. 2240280 care trec din domeniul public al statului în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și valorificării sau casării, după caz, în condițiile legii

Nr. M.F. și codul de clasificare	Denumirea	Descrierea tehnică (pe scurt)	Adresa	Valoare de inventar (lei)
114728 Cod 8.28.10	Clădire cu 4 încăperi	Din cărămidă	Tara: România; Județ: BRĂILA; MRJ Brăila; Câmp experimental	1.036
114937 Cod 8.28.10	Clădire magazie	Din cărămidă, învelită cu țiglă	Tara: România; Județ: BRĂILA; MRJ Brăila; Câmp experimental	976
114939 Cod 8.28.13	Magazie materiale	Din cărămidă, învelită cu țiglă	Tara: România; Județ: BRĂILA; MRJ Brăila; Câmp experimental	1.023
114963 Cod 8.27.07	Saivan oi	Fundație beton, zidărie cărămidă	Tara: România; Județ: BRĂILA; MRJ Brăila; Ferma Zootehnica	1.180
114993 Cod 8.28.12	Clădire dormitor	Fundație beton, pereți cărămidă, acoperiș țiglă, instalație. electrică	Tara: România; Județ: BRĂILA; MRJ Brăila; Ferma 2 DN 2 B sat	36.047
115112 Cod 8.28.10	Platformă uscat semințe	S = 303 mp, Fundație beton, Acoperiș azbociment, CF nr. 72423 – C17	Tara: România; județ: Brăila, Comuna Chiscani, T91 P569/3, T91 P570 – Corp de proprietate nr. 38	8.669
115227 Cod 8.28.10	Platformă condiționat semințe	S = 703 mp, Fundație beton, Acoperiș azbociment, CF nr. 72423 – C19	Tara: România; județ: Brăila, Comuna Chiscani, T91 P569/3, T91 P570 – Corp de proprietate nr. 38	9.769
115237 Cod 8.28.10	Decantor + Platformă gunoi	S = 31 mp, Fundație beton, CF nr. 72423 – C10	Tara: România; județ: Brăila, Comuna Chiscani, T91 P569/3, T91 P570 – Corp de proprietate nr. 38	1.026
115240 Cod 8.28.10	Orezărie	Amenajări speciale, canale alimentare, îndiguiri și desecări	Tara: România; Județ: BRĂILA; MRJ Brăila; Câmp experimental	14.196
115247 Cod 8.28.10	Drenaj	Instalație subterană	Tara: România; Județ: BRĂILA; MRJ Brăila; Câmp experimental	21.840
115311 Cod 8.28.10	Platformă uscat semințe	S = 2542 mp, Fundație beton, CF nr. 72423 – C20	Tara: România; județ: Brăila, Comuna Chiscani, T91 P569/3, T91 P570 – Corp de proprietate nr. 38	14.350

Nr. M.F. și codul de clasificare	Denumirea	Descrierea tehnică (pe scurt)	Adresa	Valoare de inventar (lei)
115324 Cod 8.27.07	Adăpost cărămidă ovine	S = 532 mp, Fundație beton, Pereți cărămidă, CF nr. 72131 – C64	Tara: România; Județ: BRĂILA; Comuna Chiscani, T53 P284, T55 P297/1, Corp proprietate nr. 33	4.338
115328 Cod 8.27.07	Grajd taurine nr.11	S = 762 mp, Fundație beton, Pereți cărămidă, Acoperiș azbociment, CF nr. 72131 – C3	Tara: România; Județ: BRĂILA; Comuna Chiscani, T53 P284, T55 P297/1, Corp proprietate nr. 33	16.532
115331 Cod 8.27.07	Grajd taurine nr.12.	S = 773 mp, Fundație beton, Pereți cărămidă, acoperiș azbociment, CF nr. 72131 – C2	Tara: România; Județ: BRĂILA; Comuna Chiscani, T53 P284, T55 P297/1, Corp proprietate nr. 33	26.353
115334 Cod 8.27.07	Grajd taurine nr.13	S = 778 mp, Fundație beton, Pereți cărămidă, Acoperiș azbociment, CF nr. 72131 – C1	Tara: România; Județ: BRĂILA; Comuna Chiscani, T53 P284, T55 P297/1, Corp proprietate nr. 33	2.411
115336 Cod 8.27.07	Adăpost cărămidă ovine	S = 821 mp, Fundație beton, Pereți cărămidă, CF nr. 72131 – C59	Tara: România; Județ: BRĂILA;MRJ Brăila; Ferma Zootehnica	12.227
115345 Cod 8.27.07	Adăpost cărămidă ovine	S = 526 mp, Fundație beton, Pereți cărămidă, CF nr. 72131 – C65	Tara: România; Județ: BRĂILA; Comuna Chiscani, T53 P284, T55 P297/1, Corp proprietate nr. 33	1.097
115399 Cod 8.27.07	Grajd tineret nr.6	S = 793 mp, Fundație beton, Pereți cărămidă, acoperiș azbociment, CF nr. 72131 – C23	Tara: România; Județ: BRĂILA; Comuna Chiscani, T53 P284, T55 P297/1, Corp proprietate nr. 33	5.969
115407 Cod 8.28.12	Bloc cu 8 apartamente	S = 328 mp, CF nr. 72131 – C14	Tara: România; Județ: BRĂILA; Comuna Chiscani, T53 P284, T55 P297/1, Corp proprietate nr. 33	17.427
115409 Cod 8.28.12	Locuință de serviciu cu 4 apartamente	S = 203 mp, CF nr. 72131 – C17	Tara: România; Județ: BRĂILA; Comuna Chiscani, T53 P284, T55 P297/1, Corp proprietate nr. 33	11.810
115412 Cod 8.28.12	Locuință de serviciu cu 4 apartamente	S = 172 mp, CF nr. 72131 – C18	Tara: România; Județ: BRĂILA; Comuna Chiscani, T53 P284, T55 P297/1, Corp proprietate nr. 33	11.810
115415 Cod 8.28.12	Locuință de serviciu cu 4 apartamente	S = 172 mp, CF nr. 72131 – C19	Tara: România; Județ: BRĂILA; Comuna Chiscani, T53 P284, T55 P297/1, Corp proprietate nr. 33	11.810

Nr. M.F. și codul de clasificare	Denumirea	Descrierea tehnică (pe scurt)	Adresa	Valoare de inventar (lei)
115418 Cod 8.28.12	Locuință de serviciu cu 4 apartamente	S = 172 mp, CF nr. 72131 – C20	Tara: România; Județ: BRĂILA; Comuna Chiscani, T53 P284, T55 P297/I, Corp proprietate nr. 33	13.938
115424 Cod 8.28.12	Bloc cu 6 apartamente	S = 190 mp, CF nr. 72131 – C16	Tara: România; Județ: BRĂILA; Comuna Chiscani, T53 P284, T55 P297/I, Corp proprietate nr. 33	15.725
115428 Cod 8.27.07	Adăpost cărămidă ovine	S = 531 mp, Fundație beton, Pereți cărămidă, CF nr. 72131 – C63	Tara: România; Județ: BRĂILA; Comuna Chiscani, T53 P284, T55 P297/I, Corp proprietate nr. 33	5.822
115430 Cod 8.28.12	Bloc cu 8 apartamente	S = 337 mp, CF nr. 72131 – C15	Tara: România; Județ: BRĂILA; Comuna Chiscani, T53 P284, T55 P297/I, Corp proprietate nr. 33	16.839
115436 Cod 8.28.13	Anexe gospodărești	S = 352 mp, Fundație beton, pereți beton, Acoperiș planșeu beton, CF nr. 72131 – C12	Tara: România; Județ: BRĂILA; Comuna Chiscani, T53 P284, T55 P297/I, Corp proprietate nr. 33	14.027
115440 Cod 8.27.03	Celule siloz	S = 2443 mp, CF nr. 72131 – C28	Tara: România; Județ: BRĂILA; Comuna Chiscani, T53 P284, T55 P297/I, Corp proprietate nr. 33	83.288
115462 Cod 8.28.10	Construcție pentru îngrășătorie miei	Acoperiș beton	Tara: România; Județ: BRĂILA; Comuna Chiscani, T53 P284, T55 P297/I, Corp proprietate nr. 33	246
115471 Cod 8.27.07	Adăpost animale	Fundație beton, zid cărămidă, ventilație	Tara: România; Județ: BRĂILA; Comuna Chiscani, T53 P284, T55 P297/I, Corp proprietate nr. 33	6.361
115475 Cod 8.28.12	Bloc cu 8 apartamente	S = 327 mp, CF nr. 72131 – C13	Tara: România; Județ: BRĂILA; Comuna Chiscani, T53 P284, T55 P297/I, Corp proprietate nr. 33	15.150
115539 Cod 8.27.07	Adăpost cărămidă ovine	S = 825 mp, Fundație beton, Pereți cărămidă, CF nr. 72131 – C60	Tara: România; Județ: BRĂILA; Comuna Chiscani, T53 P284, T55 P297/I, Corp proprietate nr. 33	12.785
115546 Cod 8.28.12	Dormitoare	S = 241 mp, Pereți paianța, acoperiș țigla, CF nr. 72259 – C1	Tara: România; Județ: BRĂILA; Comuna Mărașu, T17, P112, P114, P116 – Corp de proprietate 6	12.129

Datele de identificare

ale bunurilor imobile aflate în administrarea Stațiunii de Cercetare - Dezvoltare Agricolă Brăila – C.U.I. 2240280, rămase pe terenuri retrocedate, care trec din domeniul public al statului în domeniul privat al statului și administrarea Stațiunii de Cercetare – Dezvoltare Agricolă Brăila

Nr. M.F. și codul de clasificare	Denumirea	Descrierea tehnică (pe scurt)	Adresa	Valoare de inventar (lei)
114793 Cod 8.28.10	Platformă	Din beton	Tara: România; județ: Brăila; MRJ Brăila, Sect. ADT	633
114928 Cod 8.28.10	Atelier gospodăresc	Fundație beton, pereți cărămidă	Tara: România; județ: Brăila; MRJ Brăila, Sect. ADT	197.044
114932 Cod 8.28.10	Clădire birou, magazie piese, fierărie	Fundație beton, zid cărămidă	Tara: România; județ: Brăila; MRJ Brăila, Sect. ADT	19.084
114978 Cod 8.28.12	Clădire dormitor	Fundație beton, pereți cărămidă, acoperiș țigla	Tara : România, județ : Brăila, MRJ Brăila, Sos. Vizirului	3.927
114983 Cod 8.28.12	Clădire cantină	Din cărămidă, înveliș țigla pt. 72 persoane	Tara : România, județ : Brăila, MRJ Brăila, Sos. Vizirului	9.141

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Brăila își desfășoară activitatea ca instituție de drept public organizată ca instituție publică cu personalitate juridică, în subordinea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu Șişești", finanțată din venituri proprii și subvenții acordate de la bugetul de stat, prin bugetul ASAS, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.727/2019 privind reorganizarea Stațiunii de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Brăila și modificarea anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Stațiunea de Cercetare - Dezvoltare Agricolă Brăila administrează bunuri din domeniul public al statului, clădiri și terenuri, destinate exclusiv activității de cercetare-dezvoltare-inovare și multiplicării materialului biologic vegetal și animal, înregistrate în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr.544/17.03.2021, Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Brăila a transmis procesul verbal privind rezultatele inventarierii la data de 31.12.2020 prin care se propune trecerea bunurilor imobile din Anexele nr.1 și 2 la procesul verbal menționat din domeniul public al statului în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune, casării, valorificării sau demolării, după caz, având în vedere că acestea sunt în stare avansată de degradare, iar unele sunt situate pe teren retrocedat către persoanele îndreptățite.

Bunurile imobile care fac obiectul prezentului proiect de act normativ sunt situate pe teren care aparține domeniului public al statului, înregistrat sub nr. MF 115555, cu excepția construcțiilor înregistrate cu nr. MF 114793, 114928, 114932, 114978 și 114983, care sunt situate pe teren retrocedat către persoanele îndreptățite, conform anexei nr.1 la procesul verbal privind rezultatele inventarierii la data de 31.12.2020.

Propunerile comisiei de inventariere privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a bunurilor imobile aflate pe teren retrocedat cât și a celor aflate în stare avansată de degradare au fost aprobate de Consiliul de Administrație al S.C.D.A. Brăila potrivit procesului verbal nr.303/19.02.2021 și Hotărârii nr.2/04.06.2021 a Consiliului de Administrație al S.C.D.A. Brăila.

Aspectele descrise impun trecerea bunurilor imobile din domeniul public în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării sau casării, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, având în vedere faptul că acestea și-au pierdut uzul și interesul public național potrivit adresei Stațiunii nr. 1091/10.06.2021.

Bunurile care fac obiectul prezentului proiect de act normativ nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor cereri de restituire/retrocedare ori al unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată, conform adresei Stațiunii nr. 1091/10.06.2021.

Prin prezentul proiect se propune trecerea bunurilor cu nr. MF 114793, 114928, 114932, 114978 și 114983 din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, în baza prevederilor art. 31, alin. (8) din Legea nr. 45/2009, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *"Construcțiile din domeniul public al statului rămase, ca efect al aplicării legilor proprietății, pe terenurile retrocedate persoanelor îndreptățite trec în domeniul privat al statului și în administrarea unităților și instituțiilor*

de cercetare-dezvoltare”, având în vedere că acestea sunt bunuri imobile rămase pe teren retrocedat conform procesului verbal de inventariere nr.27/10.01.2017, respectiv a procesului verbal privind rezultatele inventarierii la data de 31.12.2020, adresei S.C.D.A. Brăila nr.2119/04.12.2019, precum și a adresei nr.4692/17.08.2020 emisă de OCPI Brăila. Prin adresa menționată anterior, OCPI Brăila face precizarea că terenul pe care se află cele cinci construcții aflate în administrarea S.C.D.A. Brăila a făcut obiectul Ordinului prefectului nr.517/12.12.2000 prin care a fost restituit vechiului proprietar în baza Legii nr.1/2000.

În ceea ce privește bunul imobil cu nr. MFP 114928 – *Atelier gospodăresc*, aflat în administrarea Stațiunii de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Brăila, care face parte din cele cinci bunuri rămase pe teren retrocedat, facem precizarea că S.C. KEVIMARPO TRADE S.R.L., prin adresa depusă la Ministerul Finanțelor Publice și înregistrată cu nr.57746/25.09.2019, informa ministerul că este proprietarul suprafeței de teren de 1200 mp identificată în tarlăua 81, parcelele 519/1/1 și 519/1/2 lot 3/2/3 și înscrisă în Cartea Funciară nr.72227, pe care există o construcție din domeniul public al statului înregistrată în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, respectiv bunul menționat anterior.

Adresa depusă de către S.C. KEVIMARPO TRADE S.R.L. la Ministerul Finanțelor Publice a fost înaintată la A.S.A.S. prin adresa M.A.D.R. nr.183673/18.10.2019, astfel că A.S.A.S. a solicitat Stațiunii de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Brăila prin adresa nr.6040/29.10.2019 următoarele informații:

- dacă suprafața de teren înscrisă în CF nr.72227, a cărui proprietar este societatea comercială menționată anterior, face parte din suprafața de teren de 131,5872 ha predată de Agenției Domeniilor Statului prin protocolul nr. 53320/06.07.2006, Comisiei locale de fond funciar a comunei Chiscani, care face obiectul Dosarului nr. 1746/113/2018.

- dacă construcția ”Atelier” înscrisă în Cartea Funciară nr.72227 la poziția A1.5 la care face referire petentul în adresă, figurează în inventarul bunurilor din domeniul public al statului cu nr. MF 114928.

Prin adresa nr.1847/30.10.2019, Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Brăila comunică A.S.A.S. că: suprafața de teren înscrisă în Cartea Funciară nr.72227, a cărui proprietar este societatea comercială menționată anterior, nu face parte din suprafața de teren de 131,5872 ha predată de Agenției Domeniilor Statului prin protocolul nr. 53320/06.07.2006, Comisiei locale de fond funciar a comunei Chiscani, care este litigiu și face obiectul Dosarului nr. 1746/113/2018, precum și faptul că bunul imobil ”Atelier” înscris în CF nr.72227 la poziția A1.5 la care face referire petentul în adresă, figurează în inventarul bunurilor din domeniul public al statului cu nr. MF 114928.

Totodată, facem precizarea că încă din anul 2016, comisia de inventariere a S.C.D.A. Brăila propunea, potrivit procesul verbal de inventariere înregistrat cu nr.27/10.01.2017, trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune, pentru valorificare sau casare, a cinci bunuri imobile amplasate pe terenuri retrocedate printre care se regăsea și bunul imobil ”*Atelier gospodăresc*” (MFP 114928), propunere aprobată de consiliul de administrație al stațiunii prin art.2 din hotărârea nr.2/08.02.2017.

Proiectul astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art.2 alin.2 din Hotărârea Guvernului nr.1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ aparțin Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar realitatea și corectitudinea datelor cuprinse în prezentul proiect aparțin Stațiunii de Cercetare - Dezvoltare Agricolă Brăila.

În acest sens, am elaborat proiectul de hotărâre a Guvernului privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Stațiunii de Cercetare - Dezvoltare Agricolă Brăila în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și valorificării sau casării, după caz, în condițiile legii, pe care îl supunem spre aprobare.


MINISTRUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Adrian-Ionuț CHESNOIU

Avizăm,

MINISTRUL FINANTELOR

Adrian CÂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Marian-Cătălin PREDOIU