

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale (MADR) este organ de specialitate al administrației publice centrale, cu personalitate juridică, în subordinea Guvernului și funcționează în baza Hotărârii Guvernului nr. 30/2017 *privind organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și pentru modificarea art. 6 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 1.186/2014 privind organizarea și funcționarea Autorității pentru Administrarea Sistemului Național Antigrindină și de Creștere a Precipitațiilor*, cu modificările și completările ulterioare.

MADR utilizează pentru îndeplinirea obiectului de activitate bunurile imobile înregistrate în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care le are în administrare.

În conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, administratorii bunurilor procedează la evaluarea/reevaluarea terenurilor și clădirilor pe care la dețin în patrimoniu și le înregistrează în evidențele cantitativ valorice, actualizate.

Pentru reglementarea situației juridice și economice a bunurilor imobile pe care le are în administrare, precum și pentru actualizarea inventarului în concordanță cu situația existentă în fapt și în contabilitatea instituției, în conformitate cu prevederile *Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului* aprobate cu Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.718/2011, MADR propune actualizarea valorii de inventar pentru bunurile imobile înregistrate cu nr. MF 34131, MF 34391, MF 38191, MF 104340 și MF 145121, cu datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în baza raportului privind reevaluarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul MADR, în anul 2021 nr. 172264/25.10.2021, rezultând următoarele valori pentru: MF 34131 valoarea de 333.029 lei, MF 34391 valoarea de 60.268.932 lei, MF 38191 valoarea de 194.879 lei, MF 104340 valoarea de 1.060.894 lei și MF 145121 valoarea de 15.435 lei.

Prin efectuarea măsurătorilor pentru bunul imobil MF 145121, a rezultat o suprafață de teren de 5446 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 102164 Siliștea în care a fost întabulat dreptul de proprietate în favoarea Statului Român și dreptul de administrare pentru Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, date cu care se va actualiza descrierea tehnică a acestuia din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Precizăm că suprafața de teren de 6643 mp înregistrată în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului ca urmare a aplicării prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 686/2016 privind scăderea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unor terenuri aflate în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, ca urmare a retrocedării către persoanele îndreptățite, în condițiile legii,

reprezintă diferența rezultată în urma efectuării operațiunii de retrocedare, prin scăderea din totalul de 60 ha a suprafeței de teren de 59,3357 ha.

Astfel, prin efectuarea măsurătorilor cadastrale pentru emiterea Cărții Funciare nr. 54299 a rezultat suprafața de teren actualizată de 5446 mp, cu categoria de folosință drum.

Diferența de teren dintre suprafața de 6643 mp înregistrată la nr. MF 145121 și suprafața de teren măsurată de 5446 mp este de 1197 mp și reprezintă diferențe din măsurători, raportate la suprafața totală inițială de 60 ha, înregistrată în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului fără efectuarea de măsurători specializate.

Menționăm că pentru bunurile înregistrate cu nr. MF 34131, MF 34391, MF 38191 și MF 104340 datele din extrasele de carte funciară nu se modifică, iar numărul cărților funciare figurează în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

În baza Notei MADR nr. 158439/07.07.2020 ordonatorul principal de credite a aprobat scăderea din gestiune/evidența contabilă a bunurilor înscrise în *Lista cu mijloacele fixe propuse a fi scoase din gestiune/evidența contabilă* anexată notei, ca urmare a *Propunerilor comisiei centrale de inventariere formulate în raport de constatări din procesul verbal nr. 152.880/10.02.2020* înregistrat sub nr. 152.881/10.02.2020.

În cadrul MADR s-a dispus realizarea unei acțiuni de verificare referitoare la bunurile din domeniul public al statului neregăsite pe teren, conform *Procesul-verbal de inventariere generală la MADR, pe anul 2019* nr. 152880/10.02.2020.

Prin Nota de control nr. 207812/12.06.2020 a Direcției Generale Control, Antifraudă și Inspecții, s-a constatat că se impune corectarea inventarului centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și din administrarea ministerului, prin actualizarea la starea reală de fapt. Bunurile imobile înregistrate cu nr. MF 60389 și MF 62556 sunt propuse pentru scăderea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea MADR, datorită faptului că toate entitățile implicate în procesul de inventariere și administrare nu au corelat/corectat la timp modificările legale survenite în organizarea și funcționarea acestora.

1. Bunul imobil ”Baracă metalică” cu nr. MF 60389 a fost scăzut din gestiunea/evidența contabilă a MADR, așa cum rezultă din „*Fișa contului pentru operațiuni diverse 01.07.2020-31.07.2020, cont 212.09.01.01.A.01 Construcții – alte active fixe încadrate în grupa construcții*”, Nota contabilă – Numărul 9 de la 07.07.2020 la 07.07.2020 și din fișa activului fix, deoarece s-a constatat lipsa acestuia în baza *Procesul-verbal de inventariere generală la MADR, pe anul 2019* nr. 152880/10.02.2020.

Acest bun imobil s-a aflat până în anul 2010 în administrarea Agenției Naționale de Consultanță Agricolă (ANCA), instituție înființată în baza Hotărârii Guvernului nr. 676/1998 *privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Consultanță Agricolă*, cu modificările și completările ulterioare, instituție publică cu personalitate juridică, în subordinea MADR, finanțată de la bugetul de stat și din venituri proprii.

În baza O.G. nr. 22/2005 și a prevederilor Legii nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*, ANCA avea obligația de a întocmi inventarierea bunurilor din domeniul public al statului pe care le avea în administrare și de a solicita ministerului coordonator demararea procedurilor de centralizare a inventarului de către Ministerul Finanțelor, operațiune care nu a fost realizată.

Prin O.U.G. nr. 70/2010 *privind unele măsuri pentru reorganizarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și a unor structuri aflate în subordinea acestuia*, cu modificările ulterioare ANCA s-a desființat ca urmare a comasării prin absorbție și preluării activității de către o structură care s-a înființat în cadrul MADR, iar patrimoniul acesteia s-a înscris în administrarea MADR pe baza bilanțului contabil de închidere al instituției care a predat și a Protocolului de predare-preluare înregistrat la MADR sub nr. 108950a/03.09.2010.

Astfel la momentul desființării, ANCA nu mai deținea legal în administrare bunurile transmise de către camerele agricole, însă procedurile de transfer a administrării nu au fost îndeplinite, în sensul că bunurile au rămas evidențiate în inventarul centralizat ca fiind în administrarea ANCA, cu toate că nu mai exista temeiul legal.

Bunul imobil care face obiectul acestui proiect de hotărâre a Guvernului este înregistrat cu nr. MF 60389 sub denumirea ”*Baracă metalică*”, situat în București, B-dul Expoziției nr.1, sector 1, cu o suprafață construită de 300 mp nu se mai regăsește faptic pe teren.

Menționăm că terenul aferent barăcii a făcut obiectul Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria MO7 nr. 1173/24.08.1994, emis în favoarea SC ISPCAIA SA, cu sediul în București, B-dul Expoziției nr.1, sector 1, cu o suprafață totală de teren de 14.397,41 mp.

De la data emiterii Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria MO7 nr. 1173/24.08.1994 baraca metalică nu a mai fost folosită, iar din inventarierea pe ultimii trei ani s-a constatat că aceasta nu se mai regăsește faptic pe teren.

În prezent, pentru identificarea cu exactitate a poziționării în teren a bunului MF 60389 am inițiat corespondență cu Centrul Național de Cartografie (CNC), care prin adresa nr. 3073/20.10.2021 ne-a comunicat că *Baraca metalică* situată în B-dul Expoziției nr.1, sector 1, având ca vecinătăți ISPCAIA nu se poate identifica nici ca adresă nici ca vecinătăți și nici ca suprafață construită cu imobilul C8-magazie+arhivă cuprinsă în Cartea Funciară nr. 233759-C8, aflată în administrarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și înregistrată cu nr. MF 27507, aceasta fiind situată în B-dul Expoziției nr.1 A, sector 1 și are ca vecinătăți Institutul Agronomic.

Față de cele indicate de CNC prin adresa nr. 3073/20.10.2021, precum și din compararea planului de proiecție cuprins în CF nr. 233759 și a documentației justificative anexată la Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria MO7 nr. 1173/24.08.1994, respectiv ”Tabel cu suprafața parcelelor SC ISPCAIA SA” și schița amplasamentului, rezultă că *Baraca metalică* era situată în parcela 22, cu o suprafață construită de 447,68 mp, în B-dul Expoziției nr.1, sector 1. În prezent *Baraca metalică* nu se mai regăsește pe teren, fapt confirmat prin CF nr. 233759 și constatat de echipa care a realizat inventarierea în anul 2019, astfel

încât prin *Procesul-verbal de inventariere generală la MADR, pe anul 2019* nr. 152880/10.02.2020 s-a solicitat scăderea din inventar ca urmare a pieirii imobilului.

Diferențele de suprafețe construite rezultă din faptul că în inventarul public a fost înscrisă suprafața construită de 300 mp cu care figura baraca metalică în evidențele contabile ale ANCA, fără efectuarea de măsurători cadastrale, iar în documentația justificativă atașată Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria MO7 nr. 1173/24.08.1994 baraca metalică are 447,68 mp, ca urmare a realizării măsurătorilor specializate de cadastru.

2. Bunul imobil "Grajd cărămidă" situat pe raza comunei Șcheia, județul Suceava, înregistrat cu nr. MF 62556 a fost preluat în administrarea MADR, prin aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 70/2010, dar nu se mai regăsește faptic pe teren, așa cum rezultă și din constatările echipei care a realizat inventarierea în anul 2019, astfel încât prin *Procesul-verbal de inventariere generală la MADR, pe anul 2019* nr. 152880/10.02.2020 s-a solicitat scăderea din inventar. Prin adresa nr. 1341/27.02.2019 a Direcției pentru Agricultură Județeană Suceava se arată că imobilul "Grajd cărămidă" avea deficiențe majore de calitate și necesita consolidare pentru a fi funcțional.

Bunul imobil "Grajd cărămidă" cu nr. MF 62556 a fost scăzut din gestiunea/evidența contabilă a MADR, așa cum rezultă din „*Fișa contului pentru operațiuni diverse 01.07.2020-31.07.2020, cont 212.09.01.01.A.01 Construcții – alte active fixe încadrate în grupa construcții*”, Nota contabilă – Numărul 9 de la 07.07.2020 la 07.07.2020 și din fișa activului fix, deoarece s-a constatat lipsa acestuia în baza *Procesul-verbal de inventariere generală la MADR, pe anul 2019* nr. 152880/10.02.2020.

Acest bun imobil nu a fost utilizat în activitatea ministerului și era situat pe terenul care a fost retrocedat în baza Titlului de proprietate nr. 2006/27.05.1997 emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate Suceava.

Menționăm că în concluziile Notei de control nr. 207812/12.06.2020 a DGCAI s-a evidențiat că existența bunurilor *Baracă metalică și Grajd cărămidă* în inventarul public nu se susține, ceea ce implică necesitatea corectării inventarului prin actualizarea la starea reală.

Astfel, se impune scăderea bunurilor imobile înregistrate cu nr. MF 60389 și MF 62556 din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea MADR, în baza *Procesului-verbal de inventariere generală la MADR, pe anul 2019* nr. 152880/10.02.2020 prin care s-a constatat faptul că bunurile nu există faptic și a Notei MADR nr. 158439/07.07.2020 prin care ordonatorul principal de credite a aprobat scăderea din gestiune/evidența contabilă a bunurilor înscrise în *Lista cu mijloacele fixe propuse a fi scoase din gestiune/evidența contabilă*, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, ca urmare a pieirii acestora.

Având în vedere cele prezentate, precum și prevederile art. 2 alin. (1) și (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările

și completările ulterioare, apreciem că este necesară punerea în acord a situației existente în fapt, cu evidența cantitativ valorică a ministerului și cu prevederile anexei 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, iar prin prezentul proiect se propune actualizarea datelor de identificare și a valorilor de inventar, după caz, ale unor bunuri imobile, precum și prin scăderea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea MADR a altor bunuri imobile, cu datele de identificare prevăzute în anexele nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Prezentul proiect de hotărâre nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006, privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului.

Față de cele expuse, am elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea datelor de identificare și a valorilor de inventar, după caz, ale unor bunuri imobile aflate în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și scăderea unor bunuri imobile din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pe care îl supunem spre adoptare.

Ministrul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Adrian-Ionuț CHESNOIU

AVIZĂM FAVORABIL:

**Ministrul Finanțelor,
Adrian CÂCIU**

**Ministrul Justiției
Marian-Cătălin PREDOIU**