

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a Județului Neamț

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 286 alin. (2), art. 288 alin. (1) și (2), art. 293, art. 299 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, al art. 867 alin. (1) și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre

Art. 1 (1) Se declară bun de interes public național și se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Sănătății - Direcția de Sănătate Publică a Județului Neamț a imobilului având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, trecut în domeniul public al statului în baza Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr. 212/03.11.2021, cu destinația deținută anterior predării către autoritatea publică locală prin Hotărârea Guvernului nr. 453/2019, respectiv de clădire aferentă serviciilor publice descentralizate ale ministerelor.

(2) Predarea-primirea imobilului menționat la art. 1 alin. (1), se va realiza între părțile interesate, în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 2 - Ministerul Sănătății își va actualiza în mod corespunzător datele din evidențele cantitativ-valorice și împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 1020 și 1020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

NICOLAE-IONEL CIUCĂ

NOTA DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul prezentului act normativ

HOTĂRÂRE

privind înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a Județului Neamț

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Ministerul Sănătății, organ de specialitate al administrației publice centrale, în subordinea Guvernului, reprezintă autoritatea centrală în domeniul asistenței de sănătate publică.

Ministerul Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Neamț a deținut în administrare imobilul ”corp clădire SSS + Casa medicului” înregistrat cu nr. MFP 143742 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, situat în municipiul Piatra Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 23, județul Neamț.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 453/3 iulie 2019 s-a aprobat trecerea imobilului ” Corp clădire SSS + Casa medicului” situat în str. Ștefan cel Mare nr 23, Piatra Neamț, Jud. Neamț, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a Județului Neamț în domeniul public al județului Neamț, în vederea reabilitării până la data de 31 decembrie 2020 și amenajării unui spațiu în care să fie prestate servicii de îngrijire social-medicale adresate persoanelor în dificultate.

În temeiul Hotărârii Guvernului nr. 1136/2020, termenul prevăzut la art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 453/2019 *privind actualizarea datelor de identificare ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății - Direcția de Sănătate Publică a Județului Neamț, precum și trecerea acestuia în domeniul public al județului Neamț*, a fost prelungit până la data de **30 iunie 2021**.

Având în vedere imposibilitatea de a finaliza și recepționa obiectivul de investiții în termenul prevăzut în HG nr 1136/2020, prin adresa nr. 8804/19.04.2021, Consiliul Județean Neamț a solicitat o nouă prelungire a termenului de realizare a obiectivului de investiții cu o perioadă de 6 luni, în conformitate cu prevederile art. 292 alin. (7), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Ministerul Sănătății a inițiat proiectul de hotărâre de Guvern având ca obiect prelungirea termenului de realizare a investiției, în vederea finalizării și recepției lucrărilor, cu o nouă perioadă de 6 luni, respectiv până la data de 31 decembrie 2021, proiect care nu a obținut însă avizul ministerelor avizatoare, motivat de faptul că în acest moment nu mai există temei legal pentru prelungirea, prin hotărâre a Guvernului, a actualului termen, acesta putând fi prelungit o singură dată pentru o perioadă de 6 luni.

În contextul celor de mai sus, prin adresa nr 15911/07.07.2021, Consiliul Județean Neamț a informat Secretariatul General al Guvernului și Ministerul Sănătății asupra imposibilității de a realiza și recepționa investiția în termenul legal, respectiv până la 30.06.2021, și totodată își exprimă

disponibilitatea declanșării procedurilor legale privind returnarea bunului imobil în domeniul public al statului.

În temeiul art. 292 alin. (7) lit. c coroborat cu alin. (9) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, a fost întocmit procesul-verbal nr. 12.381/09.08.2021 de constatare a neîndeplinirii investiției în termenul legal prevăzut în HG nr. 453/2019, prelungit prin HG nr. 1136/2020 până la data de 30.06.2021.

Procesul verbal antemenționat a fost aprobat prin hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 173/31 august 2021 și comunicat prin adresa nr. 21122/02.09.2021, înregistrată la Ministerul Sănătății cu nr SG 1323/09.09.2021.

Având în vedere situația expusă mai sus, bunul imobil nu revine de drept în domeniul public al statului, ci este necesară îndeplinirea procedurilor legale în vigoare privind trecerea din domniul public al județului Neamț în domeniul public al statului.

Imobilul ” clădire (SSS + Casa medicului)” situat în str. Ștefan cel Mare nr 23, Piatra Neamț, Jud. Neamț, este înscris în CF nr. 51129-C3, număr cadastral 51129-C3, cu drept de proprietate Județul Neamț – domeniul public.

Astfel, potrivit dispozițiilor art. 293 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

Potrivit dispozițiilor art. (3) al aceluiași articol, cererea sus menționată se aprobă prin Notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția interesată.

În acest sens, în ședința Guvernului din data de 14 octombrie 2021 a fost aprobată ***Nota privind aprobarea transmiterii de către Guvern, prin Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul Județean Neamț, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în str. Ștefan cel Mare nr 23, Piatra Neamț, Jud. Neamț, înscris în CF 51129 – C3, din domeniul public al județului Neamț în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a Județului Neamț***”.

În consecință, Secretariatul General al Guvernului a înaintat Consiliului Județean Neamț, prin adresa nr. 20/23601/THG/15.10.2021, cererea Guvernului formulată în temeiul art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Urmare acestei cereri, Consiliul Județean Neamț a adoptat Hotărârea nr. 212/03.11.2021 prin care s-a aprobat transmiterea bunului imobil prevăzut în anexă, din domeniul public al Județului Neamț, în domeniul public al statului și totodată se constată încetarea uzului/interesului public județean a bunului proprietate publică a Județului Neamț.

Prin adresa nr. 14109/09.11.2021, Instituția Prefectului – Județul Neamț a emis avizul de legalitate asupra Hotărârii nr 212/2021 adoptată de Consiliul Județean Neamț.

Imobilul care face obiectul prezentului proiect de act normativ este clasificat ca monument istoric, fiind înscris la poziția nr 207 - cod – NT-II-m-B-10577 pe Lista monumentelor istorice aferentă județului Neamț, listă anexă la Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei Monumentelor Istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 113 bis, 15.02.2016.

Schimbări preconizate

Având în vedere prevederile art. 293 alin. (5) și art. 299 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin prezentul proiect de act normativ se propune înscrierea în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare și se dă în administrarea Ministerului Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a Județului Neamț, imobilul având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, trecut în domeniul public al statului în baza Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr 212/03 noiembrie 2021.

Totodată, prin adoptarea prezentului act normativ, bunul imobil se declară de interes public național.

Conform art. 286 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare *”Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național”*.

Bunul imobil a fost reevaluat în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin Legea nr. 493/2003 cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 3471/ 2008 *pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice*.

Valoarea imobilului, conform raportului de evaluare privind bunurile proprietatea Consiliului Județean Neamț înregistrat cu nr 451/03.12.2020, întocmit de expert ANEVAR - Eval Consulting, este de 84.325 lei.

Imobilul se preia în stare dezafectată astfel cum se menționează în procesul-verbal nr. 12.381/09.08.2021 de constatare a neîndeplinirii investiției în termenul legal prevăzut în HG nr. 453/2019, prelungit prin HG nr. 1136/2020, el revenind la destinația deținută anterior predării către autoritatea publică locală prin HG nr. 453/2019, respectiv de clădire aferentă serviciilor publice descentralizate ministerelor.

Imobilul ”clădire (SSS + casa medicului)” situat în str. Ștefan cel Mare nr 23, Piatra Neamț, Jud. Neamț, este înscris în CF nr. 51129-C3, număr cadastral 51129-C3, cu drept de proprietate Județul Neamț – domeniul public.

Datele de identificare ale bunului imobil care se declară bun de interes public național și care se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și se dă în administrarea Ministerului Sănătății - Direcția de Sănătate Publică a Județului Neamț, provin din HCJ Neamț nr 212/2021, extrasul de carte funciară nr. 51129-C3 și raportul de evaluare nr 451/03.12.2020.

Necesitatea, oportunitatea și corectitudinea datelor cuprinse în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Sănătății.

2. Alte informații

Modificările intervenite în inventarul bunurilor din domeniul public al statului se aprobă prin acte normative adoptate în acest sens, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

Secțiunea a 3-a

Impactul socio-economic al prezentului act normative

1. Impactul macroeconomic

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

1¹. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat: Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.						
2. Impactul asupra mediului de afaceri Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.						
2¹. Impactul asupra sarcinilor administrative Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.						
2². Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.						
3. Impactul social Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.						
4. Impactul asupra mediului Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.						
5. Alte informații Nu sunt.						
Secțiunea a 4 - a						
Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent cât și pe termen lung (pe 5 ani)						
Prezentul act normativ nu are impact asupra bugetului general consolidat.						
- în mii lei (RON) -						
Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. impozit pe profit ii. impozit pe venit b) bugete locale i. impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii b) bugete locale: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale						

4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații Nu sunt.						

Secțiunea a 5-a

Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor prezentului act normativ (acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ):

a) acte normative care se modifică sau se abrogă ca urmare a intrării în vigoare a prezentului act normativ;

b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.

1¹. Compatibilitatea prezentului act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

2. Conformitatea prezentului act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

2. 4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

3. 5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente, făcându-se referire la un anume acord, o anume rezoluție sau recomandare internațională ori la alt document al unei organizații internaționale:

4. Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

5. 6. Alte informații

6. Nu sunt.

Secțiunea a 6-a

Consultări efectuate în vederea elaborării prezentului act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate.

Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

<p>2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul prezentului act normativ Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care prezentul act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative. Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>5. Informații privind avizarea de către:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi <p>Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>6. Alte informații Nu sunt.</p>
<p>Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act normativ</p>
<p>1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării prezentului act normativ S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.</p>
<p>2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra securității cetățenilor s-au diversității biologice Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>3. Alte informații Nu sunt.</p>
<p>Secțiunea a 8-a Măsuri de implementare</p>
<p>1. Măsurile de punere în aplicare a prezentului act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>2. Alte informații Nu sunt.</p>

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului *privind înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a Județului Neamț*, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

Ministrul Sănătății,



Avizăm favorabil:

Viceprim-ministru

Sorin Mihai GRINDEANU

Ministrul Transporturilor și Infrastructurii

Ministrul Finanțelor Publice

Adrian CÂCIU

Ministrul Justiției

Marian-Cătălin PREDOIU

Ministrul Culturii

Lucian ROMAȘCANU

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului care se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și se dă în administrarea Ministerului Sănătății – Direcția de Sanătate Publică a Județului Neamț

Nr. M.F.P.	Cod clasificare	Persoana juridică căreia i se dă în administrare imobilul (CUI)	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare ale imobilului		Valoarea de inventar (lei)	Baza legală de înscriere în inventarul centralizat
				Descriere tehnică	Adresa		
1	2		3	4	5	6	7
Se va atribui nr. nou	8.29.11	Ministerul Sănătății - Direcția de Sănătate Publică a Județului Neamț CUI 2613370	Corp clădire (SSS + casa medicului)	Sc = Sd = 173 mp + terasă = 4 mp CF nr. 51129-C3	Țara: România; județul: Neamț; MRJ: Piatra Neamț; str. Ștefan cel Mare nr. 23	84.325	HCJ Neamț nr. 212/2021